

OBEC HORNÁ VES

V Novákoch dňa: 06.11.2024

číslo: OcÚ HV 482/2024/402/SOÚ

Vybavuje: Ing. Luptáková

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD s r. o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza

požiadal dňa 23.09.2024 na Obci Horná Ves, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v spojení s § 3a) ods. 4 zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : " **Horná Ves – Dolné Zábrodie – dopravné riešenie a SO 05 prípojka dažďovej kanalizácie**" umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 2413/1, 4420/4, 4420/5, 447/6, 445/3, 446/1** katastrálne územie **Horná Ves**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Horná Ves, pod č. s. 524/2019/382/SOÚ dňa 29.01.2021, právoplatné dňa 18.03.2021 .

Ďalší účastníci konania sú :

2. Miroslav Poliak a Marianna Poliaková, č. 219, 972 48 Horná Ves
3. Vladimír Lackovič a Monika Lackovičová, Nám. slobody 21/47, 972 47 Oslany
4. Milan Beckert, Ľubianka 712, 972 47 Oslany
5. Martin Moszor, Hôrka 92/9, 958 04 Partizánske
6. Peter Huraj, Dolná 1209/13, 958 03 Partizánske
7. Jakub Bezák, Pod hájom 230/28, 956 33 Chynorany
8. Anna Kalužnik, 5310 Las Verdes Circle 224, 33484 Delray Beach, FI, USA
9. Ing. Juraj Vácval, Generála Svobodu 721/28, 958 01 Partizánske
10. Lukáš Paniak, Slnečná 623/7, 972 46 Čereňany
11. Patrik Baláška, č. 186, 958 03 Pažiť
12. Roman Valter a Jana Valterová, č. 132, 972 48 Horná Ves
13. Emma Valterová, Štúrova 102/8, 972 71 Nováky
14. Patrik Štrba, Štúrova 102/8, 972 71 Nováky
15. Marián Chlup, Za Kostolom 665, 951 76 Tesárske Mlyňany
16. Radka Chlupová, č. 359, 972 48 Horná Ves
17. Jozef Baláška a Iveta Balášková, č. 186, 958 03 Pažiť
18. Barbora Páleníková, č. 31, 972 48 Horná Ves
19. Matúš Zajac a Bc. Lucia Zajacová, Važina 73/30, 922 41 Drahovce
20. Mgr. Sylvia Sedlariková, Žabokrecká 199, 958 04 Partizánske
21. Ján Budoš a Jaroslava, č. 353, 972 48 Horná Ves
22. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno
23. Ing. Lenka Kohútová, Dopravné projekty & inžiniering s r. o., I. Vysočana 731/1H, 971 01 Prievidza

24. Obec Horná Ves, v zastúpení starostom obce

25. Obec Horná Ves, v zmysle cestného, vodného zákona, UPI

26. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Horná Ves, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Obec Horná Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) v spojení s § 3a ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : " Horná Ves – Dolné Zábrodie – dopravné riešenie a SO 05 dažďová kanalizácia"

v kat. území Horná Ves

na pozemku parc. č. C KN 2413/1, 4420/4, 4420/5, 447/6, 445/3, 446/1

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z objektov (stručný opis, kapacita): Projekt je dopravným a stavebným riešením miestnych komunikácií a chodníkov k uvažovanej IBV v definovanom území v stanovenom rozsahu majetko-právnych vzťahov. **Šírkové parametre koridoru pre návrh dopravného riešenia neumožňujú realizáciu obojsmernej komunikácie o minimálnej prípustnej šírke 5,5 m s dodržaním odstupov a s vybudovaním chodníka pre chodcov.** Dopravný prúd bude vytváraný gravitáciou približne 20 rodinných domov a súvisiacej dopravnej obsluhy. Uvažujeme len o pohybe osobnej dopravy s občasným pojazdom nákladných vozidiel, nie však väčším ako 15 voz/24 hod. Medzi uvedené nákladné vozidlá bude patriť napríklad zimná údržba, zásobovanie.

Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ sú spevnené plochy zaradené do triedy zaťaženia VI - Veľmi ľahká s max. pojazdom 15 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod.

Komunikácie sú určené pre pohyb a krátkodobé státie osobných vozidiel. Nie sú určené ako odstavné státie vozidiel nad 3,5 tony.

Prístupová komunikácia a chodníky slúžia primárne pre pohyb osobných automobilov a chodcov v rámci obmedzených priestorových možností. Z uvedeného dôvodu budeme pre komunikácie uvažovať s návrhovou rýchlosťou 30 km/h.

Funkčná trieda komunikácie je odvodená od C3, MO 4,25/30.

Navrhovanými úpravami vzniknú alebo budú obnovené nasledujúce plochy:

- chodníky pre chodcov z dlažby - 401 m²
- prístupové komunikácie asfaltobetón - 1157 m²

Uličný koridor je obmedzený majetko- právnymi vzťahmi, ktoré boli definované pred spracovaním projektovej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu navrhujeme komunikáciu v jednosmernej premávke s jednostranným chodníkom pre chodcov. Na komunikácii nie je možné stáť vozidlami. Šírka cesty by neumožňovala obchádzanie takýchto vozidiel, čo mohlo obmedziť prípadne znemožniť zásah bezpečnostných a záchranných zložiek.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia odvádza dažďovú vodu z prístupovej komunikácie bez predpokladu parkovania (parkovanie nie z priestorových dôvodov možné a bude obmedzené dopravným značením)

Samotné potrubia DK budú s PVC dimenzie D 160x4 v DL = 2,00 m. Potrubie bude tlakovej triedy SN8.

Uličné vpuste so zbernými košmi hrubých nečistôt sú dopojené potrubím D160x4 s priamym zaústením do vsakovacej studne umiestnenej neďaleko samotnej uličnej vpuste. Pre každú uličnú vpusť sa predpokladá zriadenie samostatnej studne. Predpokladá sa zriadenie 6 x vsakovací objekt, t.j množstvo vody na vsak predstavuje 1,68 l/s. Na základe bilancie sa volí potrubie DN 160

VSAK

Vsakovacia studňa bude vyhotovená ako kopaná s hĺbkou min. 5 m. Pre zhotovenie studne je potrebné dodržanie podmienok hydrogeologického prieskumu (posudku) na základe, ktorého a miestnych podmienok, je vsakovanie

povrchových vôd, možné. Vsakovacia časť bude tvorená sekaným kamenivom hrubej frakcie. Podmienkou je aby nedochádzalo k zanášaniam drenážnej vrstvy.

Na základe posudku a vyhotovenia studne v zmysle posudku (IGHP) bude vsakovania schopnosť overená vykonaním vsakovacou skúškou a následne v prípade jej nedostatočnej schopnosti bude doplnená o ďalšiu studňu s vybudovaním po trase. V zmysle IHGP sa musí vsak ukončiť cca 1,5 m nad stálou hladinou spodných vôd, čo bude overené pri výkopoch. Projekt predpokladá, že hĺbka spodnej hladiny je vzhľadom na tvar územia výrazne nižšia, (spád cez 10%) t.j. hĺbka studne sa predpokladá 5,0m a hladina spodných vôd nižšie ako 10,00 m.

Na prechodný čas je studňa (každá) schopná akumulovať 4,00 m³ vody čo predstavuje takmer 250,00 % celkového objemu vody vytvoreným štvrťhodinovým maximálnym dažďom, sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou toho stavebného povolenia pre stavebníka, obec, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

4. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.

7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných

nehnutelností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) Dodržať podmienky uvedené:

1. v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad Obec Horná Ves pod č. s. 524/2019/382/SOÚ dňa 29.01.2021, právoplatné dňa 18.03.2021.

2. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy :

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi zo dňa 14.10.2024 pod číslom ORHZ-PD1-2024/001099-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu „Horná Ves Dolné Zábrodie - prípojka verejného osvetlenia, prípojka dažďovej kanalizácie a dopravné riešenie“, pare. číslo: C- KN 2413/1, 2413/28, 2415, 4420, 445, 446, k. ú. Horná Ves a nemá k nej žiadne pripomienky.

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 29.01.2024 pod číslom 3/2024/038

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

V predmetnej lokalite sa nachádza existujúci verejný vodovod PE DN110 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

V priloženej situácii Vám zasielame orientačne vyznačenú trasu verejného vodovodu.

Vytýčenie vodovodu vykoná prevádzka vodovodov Nováky na základe vašej žiadosti podanej

na zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Podmienky pre realizáciu súbehu navrhovanej prípojky verejného osvetlenia s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri súbehu existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou zemnou prípojkou verejného osvetlenia rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, +421 905 264 255.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 30.01.2024 pod číslom pod číslom 202401-SP-0208-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasu podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- SPP distribúcia a. s., Bratislava zo dňa 05.03.2024 pod číslom TD/NS/0636/2019/Kr.

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam **SPP-D nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie **SPP-D**,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS zo dňa 13.01.2023 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2023/014512-002

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona predpokladaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Uličné vpuste musia byť vybavené zbernými košmi na zachytenie hrubých nečistôt a plávajúcich látok v súlade s ustanoveniami § 37 vodného zákona a § 9 NV SR č. 369/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
2. Vsakovacie studne musia byť navrhnuté v súlade hydrogeologickým posudkom vypracovaným oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v platnom znení.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vsaku z navrhovanej málo frekventovanej miestnej komunikácie, u ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, sa povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona nevyžaduje. Na základe uvedeného SO.05 - Prípojka dažďovej kanalizácie nebude vodnou stavbou.

Toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod. č. OU-PD-OSZP-2020/013968-002 zo dňa 28.04.2020 v plnom rozsahu.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9627/0.b.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH zo dňa 04.10.2024 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2024/021872-002

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Ločei v apríli 2020 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 05 04, 17 05 06, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

-Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK zo dňa 02.10.2024 pod číslom OÚ-PD-OSZP-2024/021861-002

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne obce vydáva tunajší úrad.

- Obec Horná Ves zo dňa 19.08.2024 pod číslom OcÚHV-402-001/2024

Obec Horná Ves po doložení geologického posudku a projektu riešenia reprofiliácie priekopy a jej spevnenia dáva **súhlasné stanovisko** k stavbe pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Odvodnenie stavby bude realizované v súlade s hydrogeologickým posudkom vypracovaným RNDr. Petrom Fekečom, Geotechnik SK s r. o.. Západná 11, 010 04 Žilina a projektom riešenia reprofiliácie priekopy a jej spevnenia.
2. K vydaniu stavebného povolenia bude predložená projektová dokumentácia s aktuálnymi parcelným číslami.

- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi- ODI pod číslom ORPZ-PD-ODI-35-106/2019 zo dňa 13.09.2019

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Horná Ves - Dolné Zábrodie - dopravné riešenie“, p. č. CKN 445, 446, 2413/1, 2413/28, 2415, 4420, EKN 447/1, k. ú. Horná Ves, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia č. 004/2019 vypracovaná Ing. Lenkou Kohútovou **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenia a navrhovaná komunikácia bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade,
- na každom pozemku požadujeme vytvorenie minimálne dvoch parkovacích miest,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch,
- osvetlenie komunikácie realizovať v zmysle STN 736110 a STN 13201, pričom osvetľovacie stožiare nesmú zasahovať do dopravného priestoru komunikácie,
- pred začiatkom realizácie prác požadujeme na Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S umiestnením trvalého dopravného značenia, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia č. 004/2019 vypracovaná Ing. Lenkou Kohútovou **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
- vyhradzuje si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske, v zastúpení Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD s r. o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza**, požiadal dňa 23.09.2024 na Obci Horná Ves, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v spojení s § 3a) ods. 4 zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : "**Horná Ves – Dolné Zábrodie – dopravné riešenie a SO 05 prípojka dažďovej kanalizácie**" umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 2413/1, 4420/4, 4420/5, 447/6, 445/3, 446/1** katastrálne územie **Horná Ves**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Horná Ves, pod č. s. 524/2019/382/SOÚ dňa 29.01.2021, právoplatné dňa 18.03.2021 .

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 02.10.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a na deň 22.10.2024 zvolal ústne rokovanie a miestne šetrenie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Projektant stavby:

Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno

Ing. Lenka Kohútová, Dopravné projekty & inžiniering s r. o., I. Vysočana 731/1H, 971 01 Prievidza

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 45 000 tis. €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad- Obec Horná Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Hrotek
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske, v zast. Ing. Anna Žiaková, AZ REAL PD s r. o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a
4. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Horná Ves, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu.

Obci Horná Ves, spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.