

Drobné opravy v byte súvisiace s užívaním, ktoré uhrádza nájomca obecného nájomného bytu

A. Sanitárne zariadenie

- 1) upevnenie uvoľneného: umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, vane, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, konzol, vešiakov, oprava a výmena výtokového ventilu - kohútika, oprava a výmena sifónu, oprava odpadového a prepadového ventilu
- 2) oprava batérie, oprava pevnej alebo hadicovej sprchy, výmena tesnenia, výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom, oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel
- 3) čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla
- 4) oprava, výmena násosky splachovača, plavákovkej gule s pákou, pádákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety
- 5) výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily
- 6) oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
- 7) oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách

B. Elektrické zariadenia

- 1) oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode, zvončeka
- 2) oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí

C. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory

- 1) 1) oprava horákov, oprava, výmena uzavieracích koútikov plynu, výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok
- 2) 2) oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu, oprava rúry na pečenie
- 3) výmena prírodného kábla alebo hadice
- 4) 4) výmena plechu, pekáča a roštu rúry na pečenie
- 5) prečistenie plynových prívodov od plynomeru k spotrebičom

D. Kovanie a zámk

- 1) oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, koľajničiek závesov, kladiiek, ventilačných, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov

E. Okná a dvere

- 2) 1) menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšť zasklených dverí,
- 3) 2) zasklievanie jednotlivých okien,
- 4) menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

F. Podlahy

- 1) oprava uvoľnených dlažieb do 1,5 m²
- 2) upevnenie, výmena prahu
- 3) upevnenie, náhrada podlahových líšť

G. Domáce telefóny

- 1) oprava, výmena telefónnej šnúry,
- 2) oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
- 3) nastavenie domáceho telefónu.

H. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky

- 1) oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov
- 2) čistenie
- 3) vykonávanie ochranných náterov
- 4) oprava výhrevnej patróny
- 5) oprava termostatu