



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prievidza

OU-PD-OSZP-2025/024306-002 Ing. Stanislava Kašubová/
+421 961572961

24. 10. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí kolaudačného konania spojeného s povolením zmeny časti stavby a nariadenie ústneho rokovania
spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, 958 01 Partizánske, v zastúpení AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/4, 971 01 Prievidza, podal dňa 27.08.2025 s doplnením dňa 08.10.2025 a 14.10.2025 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu líniovej vodnej stavby spojenú so žiadosťou o povolenie zmeny stavby

IBV Horná Ves - Rozšírenie verejného vodovodu.

Líniová vodná stavba je zrealizovaná v katastrálnom území Horná Ves na pozemkoch par. čísla:
- KN-C parcelné č. 446/1, 447/6, 2413/1, 2415, 4420/1, 4420/4, 4420/5.

Účastníci konania:

1. AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470/2, 971 01 Prievidza
2. Obec Horná Ves, starosta obce
3. Ing. Peter Horňák, ul. Žitná 1484/8, 957 04 Bánovce nad Bebravou
4. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Ostatní účastníci konania – ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Ves a Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Povolenie na vodnú stavbu „IBV Horná Ves - Rozšírenie verejného vodovodu“ vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-PD-OSZP-2023/024054-006 dňa 29.09.2023, právoplatné dňa 17.11.2023.

Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vypracoval a zodpovedným projektantom je Ing. Peter Horňák, autorizovaný stavebný inžinier, číslo aut. 5082*SO*A2, v 09/2021.

V projektovej dokumentácii je navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu za účelom zabezpečenia zásobovania vodou pre 20 rodinných domov.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené s povolením zmeny stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 73 vodného zákona a § 80, § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje účastníkom konania, obciam a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s povolením zmeny stavby a nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 20.11.2025 o 11,00 hod.

so stretnutím na obecnom úrade Horná Ves.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, č. dv. 1 a pri ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním po dohovore cez e-mailovú adresu oszp.pd@minv.sk alebo po dohovore na telefónnom čísle 0961 572 961.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu spojeného s povolením zmeny stavby predložiť doklady v zmysle stavebného zákona a súvisiacich predpisov (§ 17 a § 18 vyhl. 453/2000 Z. z.) a preukázať splnenie podmienok povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží najmä:

- a) záväzné stanovisko stavebného úradu podľa stavebného zákona o overení dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce, ak sa územné rozhodnutie nevydáva.
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (atesty, revízie, certifikáty)
- c) doklady o vytýčení priestorovej polohy vodnej stavby
- d) projektovú dokumentáciu overenú orgánom štátnej vodnej správy vo vodoprávnom konaní
- e) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania vodnej stavby, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- f) vyhlásenia výrobcu o zhode použitých stavebných výrobkov
- g) právoplatné stavebné povolenie
- h) geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby
- i) stavebný denník
- j) protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby
- k) doklady o odstránení závad a nedorobkov
- l) ostatné doklady v zmysle podmienok stavebného povolenia
- m) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy (napr. OÚ Prievidza – OSŽP - ŠS OH, RÚVZ, OR HaZZ, porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, kúpna zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica, ... a iné)

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom účastníka konania, ktorého zastupuje.

Toto oznámenie sa účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a nehnuteľnostiam dotknutým líniovou stavbou, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté, oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame obec verejnú vyhlášku zaslať tunajšiemu úradu s vyznačením dátumu zverejnenia (vyvesenia/ zvesenia).

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Ing. Mária Barbieriková
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PD-OSZP-2025/024306-002

AZ REAL PD s.r.o., Nová 470, 971 01 Prievidza 1
Ing. Miroslav Seidl, Jilemnického 1714/58, Partizánske
Obec Horná Ves, okres Prievidza, Horná Ves 191, 972 48 Horná Ves
Ing. Peter Hornák, Žitná 1484/8, Bánovce nad Bebravou
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Prievidza, OSŽP - OH, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava-821 09 Ružinov