

**Zápisnica č. 1/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Ves**  
**konaného dňa 11. 1. 2024 o 16:30 hodín**

---

**Prítomní:** starosta obce - p. Jozef Hrotek

Poslanci - p. Mgr. Alexandra Maceková  
p. Ján Jankula  
p. Jana Valterová  
p. Peter Brida  
p. JUDr. Martin Bartoš

**Nepřítomní:** p. Ing. Roman Poliak  
p. Jaroslav Martinkovič

**Prítomní:** hlavná kontrolórka obce – p. Ing. Ivana Michalcová

**Prítomní občania :** podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril pán Jozef Hrotek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5. OZ bolo uznášaniaschopné. OZ obce Horná Ves **schválilo** nasledovný program v tomto znení:

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024
5. Správa o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 15. 12. 2023
6. Schválenie prenájmu majetku obce
7. Schválenie predaja majetku obce
8. Rôzne
9. Záver.

**K bodu 2 - Určenie zapisovateľa**

**Zapisovateľka:** p. Lucia Kmeťová

### **K bodu 3 – Voľba návrhovej komisie**

**Návrhová komisia:** p. JUDr. Martin Bartoš, p. Jana Valterová

### **K bodu 4 - Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024**

V súlade s ustanovením § 18 f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladá HK obce Obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 .

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024 .

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

### **K bodu 5 - Správa o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 15. 12. 2023**

Kontrolu plnenia uznesení vykonala HK obce Ing. Ivana Michalcová. Venovala sa uzneseniam z minulých rokovaní OZ. Správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Na poslednom zasadnutí OZ boli schvaľované VZN, ktoré sú už platné.

Osobitné zretele týkajúce sa rodiny \_\_\_\_\_ a spoločnosti Slovak Telekom, budú preberané v programe.

Všetky ostatné uznesenia boli splnené alebo mali len informačný charakter.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení od zasadnutia OZ dňa 15.12.2023 .

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

### **K bodu 6 – Schválenie prenájmu majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje prenájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

- a) Predmetom prenájmu je časť parcely registra „C“ parcelné číslo 1/6, katastrálne územie Horná Ves o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera pozemku, na ktorom je postavená drobná stavba s digitálnou technológiou a bude predmetom prenájmu je 20 m<sup>2</sup>.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o nájom.

- c) Pozemok bude prenajatý spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35763469 s účinnosťou od 1.2.2024
- d) Cena za prenájom vyššie uvedeného pozemku je 100,00 eur ročne, čo pri dobe nájmu na 5 rokov bude základ 500,00 eur za celé obdobie nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajíateľ uplatniť prvýkrát v roku 2025 o infláciu za rok 2024.

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

### **K bodu 7 - Schválenie predaja majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- a) Predmetom predaja je časť parcely registra „C“ parcelné číslo 389/1, katastrálne územie Horná Ves o výmere 3312 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera časti pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom a bude predmetom predaja je 6 m<sup>2</sup>. Vymedzená je geometrickým plánom č. 52433927-82/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorá sa odčlenila z parcely číslo 389/1 register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Horná Ves. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves prevod pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prevod.
- c) Pozemok bude predaný žiadateľom:

1. Unterfrancová Cecília,

2. Unterfranc Ján

3. Unterfranc Miroslav

4. Unterfranc Igor

5. Ehrenbogen Eva

6. Unterfranc Pavol

7. Špánik Pavel

8. Špánik Igor

- d) Cena za predaj vyššie uvedeného pozemku je 10,00 eur za m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku bude 60,00 eur za celú výmeru.

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- a. Predmetom prenájmu je časť parcely registra „C“ parcelné číslo 389/1, katastrálne územie Horná Ves o výmere 3312 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera časti pozemku, na ktorom je dvor a bude predmetom prenájmu je 94 m<sup>2</sup>. Vymedzená je geometrickým plánom č. 52433927-82/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorá sa odčlenila z parcely číslo 389/1 register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Horná Ves. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
- b. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves prenájom majetku, ktorý nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.
- c. Pozemok bude prenajatý žiadateľom:

1. Unterfrancová Cecília,
2. Unterfranc Ján
3. Unterfranc Miroslav
4. Unterfranc Igor
5. Ehrenbogen Eva

6. Unterfranc Pavol
7. Špánik Pavel
8. Špánik Igor

- d. Cena za prenájom vyššie uvedeného pozemku je 0,21 eur za m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku bude 19,74 eur za celú výmeru. Za obdobie 5 rokov bude nájom za cenu 98,70 eur.

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2

### **K bodu 8 – Rôzne**

OZ obce Horná Ves prerokovalo žiadosť č. 585/2023 zo dňa 19. 12. 2023 pani MUDr. Mariem Mezgou, ktorá žiada o dotáciu na rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Žiadosť o dotáciu na rok 2024 MUDr. Mariem Mezgou. Uzatvorenie Dodatku č. 4 k zmluve o spolupráci, pre vytvorenie podmienok na poskytovanie zdravotnej starostlivosti o deti a dorast, uzatvorenej 18.12.2019

bude prerokované na zastupiteľstve, ktoré bude nasledovať po vyúčtovaní dotácie za rok 2023 a po predložení návrhu Dodatku č. 4.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves dopĺňa uznesenie č. 52/2023 o dôvod osobitného zreteľa

doplnené uznesenie č. 52/2023 znie:

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje Prevod majetku a to pozemku, parcela registra C KN 625/97 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vymedzená geometrickým plánom č. 52433927-115/2023 zo dňa 11.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza odborom katastra dňa 13.7.2023 pod číslom 790/2023, ktorá sa odčlenila z parcely číslo 625/64 register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Horná Ves formou osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nadbytočnosť, jedná sa o malú výmeru pozemku a pozemok je dlhodobo užívaný budúcim kupujúcim Marekom Vidiečanom, Horná Ves 483, 972 48 Horná Ves.

Zámer predat' vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.8.2023. Pozemok bude predaný za cenu 10,00 eur za m<sup>2</sup> kupujúcemu Marekovi Vidiečanovi,

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Pán Bartoš sa opýtal ako pokračuje konanie vo veci pána .

Pán starosta informoval, že stavebný úrad uskutočnil štátny stavebný dohľad zvolaný na základe podnetu. K dnešnému dňu obec neobdržala stanovisko.

### **K bodu 9 – Záver**

Pán starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 hodín.

Zapísala : Lucia Kmet'ová .....

**Jozef Hrotek**  
starosta obce