

O B E C H o r n á V e s
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, nám.SNP 174/23, Nováky

Nováky, dňa 18. 01. 2024
Č. spisu: OcÚHV-511/2023/450/SOÚ
Vybavuje : Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

**o začatí doplnkového konania o zmene stavby pred jej dokončením
a pozvanie na ústne rokovanie**

Žiadateľ, **Ján Zaťko, č. 361, 972 48 Horná Ves**, podal dňa 30. 10. 2023 na obci Horná Ves ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej ukončením pre stavbu : „**Rodinný dom + garáž**“, umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. **3318/1, 3319**, (podľa GP č. 20/2018 – **3318/13, 3318/8**) a prípojky inžinierskych sietí aj par. č. **3314, 231/11, 231/40, 2223/2, 3380**, v katastrálnom území **Horná Ves**.

Na predmetné stavby vydal stavebný úrad obec Horná Ves:

- stavebné povolenie pod č. 651/2016/350/SOÚ, zo dňa 08. 09. 2016, právoplatné: 05. 10. 2016.

- územné rozhodnutie pod č. 401/2016/97/SOÚ, zo dňa 01. 06. 2016, právoplatné dňa 27. 06. 2016.

Zmena stavby pred jej dokončením obsahuje :

Rodinný dom:

Zmena projektu typu katalógového rodinného domu. Rozdiely oproti pôvodnému domu:

- vylúčenie PP, stavba bude zrealizovaná bez suterénu
- doplnenie kotolne do 1.NP, z dôvodu vylúčenia suterénu
- vynechanie zalomenej steny pri krbe v 1. NP

Prípojky:

- Plynová prípojka – zrealizovaná na par. č. 3319/1; 3319/2; 3318/1, 3, 6, 11; k. ú. Horná Ves

Zmena podmienok stavebného povolenia:

V dobe vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia bol vlastníkom p. č. 2223/2 - Slovenský pozemkový fond, Bratislava, ktorého podmienka o zriadení vecného bremena ku kolaudácii stavby bola zahrnutá v stavebnom povolení (uloženie inž. sietí, prechod a prejazd). Súčasným vlastníkom parcely je podľa LV č. 2382 - Trenčiansky samosprávny kraj.

Zmena stavebného dozora:

Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: Ing. Miroslav Mikuš, Timoradza 13, 956 52 Podlužany. Predchádzajúci stavebný dozor bol: Ing. Jozef Kováč, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej ukončením v zmysle ust. § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 68 stavebného zákona.

Obec Horná Ves v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 36 odst. 1 a § 61 ods. 1 a § 68 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením

dňa 15. februára 2024 o 10. 40 hod.

so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom

obecnou úradou v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27 , č. tel. 0940 636 407, predovšetkým v stránkove dni (v pondelok do 15,30 hod, streda do 16,00 hod. a piatok do 12,00 hod.) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne, resp. ústne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch , Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 27, č. tel. 0940 636 407 v stránkove dni (pondelok do 15,30 hod., streda do 16,00 hod., a v piatok do 12,00 hod.) , najneskôr na ústnom rokovaní., v opačnom prípade **nebudú** vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, **nebudú prihliadnuté.**

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Monika Moravčíková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

1. Ján Zaťko, č. 361, 972 48 Horná Ves
2. Ing. Miroslava Zeleníková Zaťková, č. 470, 972 48 Horná Ves
3. Miroslava Zaťková, č. 361, 972 48 Horná Ves
4. Marián Zeleník, č. 361, 972 48 Horná Ves
5. Daniela Hečková, Lúčky 1246/34, 972 01 Bojnice
6. Ing. Jozef Kováč, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske
7. Ing. Miroslav Mikuš, Timoradza 13, 956 52 Podlužany
8. EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O.Box 68, 830 00 Bratislava 3
9. Ing. Zuzana Kováčová, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske - **zosnulá**
10. SPP distribúcia, a .s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom , a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. StVPS, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
16. Obec Horná Ves, v zastúpení starostom obce, 972 48 Horná Ves
17. Ostatní účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením formou verejnej vyhlášky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Horná Ves. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
18. a/a

Na konaní žiadateľ doloží :

1. **Ďalšie doklady, ktoré vplynú z požiadaviek uplatnených na konaní**