

Zápisnica č. 5/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Ves
konaného dňa 24. 06. 2024 o 16:30 hodín

Prítomní: starosta obce - p. Jozef Hrotek

Poslanci - p. Peter Brida
p. Jana Valterová
p. Ing. Roman Poliak
p. Jaroslav Martinkovič

Neprítomní: p. Ján Jankula
p. Mgr. Alexandra Maceková
p. JUDr. Martin Bartoš

Prítomní: hlavná kontrolórka obce – p. Ing. Ivana Michalcová
účetníčka obce – p. Ing. Lucia Čmiková

Prítomní občania : podľa prezenčnej listiny

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril pán Jozef Hrotek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4. OZ bolo uznášaniaschopné. OZ obce Horná Ves **schválilo** nasledovný program v tomto znení:

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za r. 2024
6. Schválenie Záverečného účtu obce Horná Ves za rok 2024
7. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horná Ves na II. polrok 2025
8. Úprava rozpočtu obce na r. 2025 č. 5
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Zapisovateľka: p. Lucia Kmet'ová

K bodu 3 – Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: p. Ing. Roman Poliak, p. Peter Brida

K bodu 4 – Správa o plnení uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonala HK obce p. Ing. Ivana Michalcová.

K uzneseniu č. 30/2025 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves:

a) Schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce :

- Parcela C-KN , parcela č. 2224/1 o výmere 2182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 921, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 1 o výmere 29 m²

- Parcela C-KN , parcela č. 3139 o výmere 148 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 2 o výmere 59 m²

Vyššie uvedené diely vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2025 vyhotoveného dňa 10.2.2025 Ing. Bibiánou Plachou, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 26.2.2025 pod číslom 198/2025.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a údržby elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznania ochranného pásma a vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151.

b) Poveruje starostu podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi obcou ako vlastníkom pozemku a povinným, Danielom Megom investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 ako oprávneným z danej zmluvy Všetky ostatné uznesenia boli splnené alebo mali len informačný charakter.

Táto zmluva č. 18/2025 bola starostom obce podpísaná dňa 19.05.2025.

K uzneseniu č. 41/2025 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves

I.

prerokovalo investičný zámer obce Horná Ves realizovať kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti „Výstavba nájomných bytov - Horná Ves, SO.01 Bytový dom A, SO.10 Bytový dom B,“, predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo.

II. schvaľuje

1. Investičný zámer realizovať kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti „Výstavba nájomných bytov - Horná Ves, SO.01 Bytový dom A, SO.10 Bytový dom B,“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou S.A.B.A. spol. s r.o. Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza na základe Kúpnej zmluvy so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza IČO: 36 322 270, s celkovou cenou 2 659 952,29 EUR vrátane DPH. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

2. Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 413 – Kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U4113 – verejný vodovod a vodovodná prípojka, U4123 verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, U4133 čistiareň odpadových vôd, U4143 miestna komunikácia, U4153 odstavná plocha podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti podľa zákona č.443/2010 Z

3. Spôsob financovania kúpy 26 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 2 374 822,80 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 1 543 630,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 831 180,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Horná Ves vo výške 12,80 EUR

4. Spôsob financovania kúpy prislúchajúcej technickej vybavenosti k 26 nájomným bytom vo výške 259 362,10 EUR prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB 182 290,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 20 rokov,
- dotácie z MD SR vo výške 73 450,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Horná Ves vo výške 3 622,10 EUR

5. A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 1 543 630,- EUR (65 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na financovanie obstarania technickej vybavenosti vo výške 182 290,- EUR

C) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na kúpu 26 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 831 180,00,- EUR (35 % obstarávacej ceny).

D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na financovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 73 450,- EUR

E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce Horná Ves na kúpu 26 nájomných bytov vo výške 12,80 EUR.

F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov obce Horná Ves na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom vo výške 29 389,49 EUR

6. Závazok obce Horná Ves v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe,, Výstavba nájomných bytov - Horná Ves, SO.01 Bytový dom A, SO.10 Bytový dom B,“po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom ,
- dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7. Závazok obce Horná Ves v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8. Vyčlenenie splátok úveru v rozpočte obce v roku 2025 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na stavby: - Bytový dom A - SO.01, druh stavby 9

- Bytový dom , súpisné číslo 534 , LV 2518 na parcele číslo 625/65 okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves,
- Bytový dom B - SO.10, druh stavby 9 - Bytový dom, súpisné číslo 535, LV 2518 na parcele číslo 625/61 okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves,
- Pozemky C- KN 625/104,625/61,625/65,625/105,625/106,625/107 okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves podľa vyhotoveného znaleckého posudku číslo 59/2025 v zmysle geometrického plánu č. 59/2025 zo dňa 22.04.2025 , vypracoval Geomark s.r.o., Prievidza

III. poveruje

-starostu obce k podpisu Kúpnej zmluvy so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA s.r.o.

Táto zmluva č. 21/2025 bola starostom obce podpísaná dňa 29.05.2025.

K uzneseniu č. 43/2025 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves:

- a) berie na vedomie Žiadosť o vzájomné usporiadanie parcely č. 590/16 a parcely 625/64 s cieľom zlepšenia prístupovej komunikácie k parcele 590/42
- b) žiada do ďalšieho zasadnutia predložiť geometrický plán s plánovanou zámenou parciel a prislúchajúcu dokumentáciu k prerokovaniu

Toto uznesenie je v sledovaní.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení.

K bodu 5 - Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za r. 2024

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) predkladá HK obce Horná Ves Obecnému zastupiteľstvu Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Horná Ves za rok 2024. Odborné stanovisko tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za r. 2024.

K bodu 6 - Schválenie Záverečného účtu obce Horná Ves za rok 2024

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2024. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves:

- a) prerokovalo Záverečný účet obce Horná Ves za rok 2024
- b) schvaľuje Záverečný účet obce Horná Ves za rok 2024 bez výhrad. Zároveň schvaľuje celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad
- c) schvaľuje financovanie schodku rozpočtu vo výške 103 003,13 eur, schodok rozpočtu sa v priebehu roka 2024 financoval z rezervného fondu
- d) schvaľuje vysporiadanie prebytku finančného hospodárenia za rok 2024 vo výške 25199,26 eur na tvorbu rezervného fondu

Hlasovanie Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3

K bodu 7 - Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horná Ves na II. polrok 2025

V súlade s ustanovením § 18 f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, predkladá HK obce Obecnému zastupiteľstvu návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 .

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Horná Ves na II. polrok 2025.

Hlasovanie Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3

K bodu 8 - Úprava rozpočtu obce na r. 2025 č. 5

Materiál bol poslancom zaslaný na preštudovanie vopred v elektronickej podobe a tvorí prílohu tejto zápisnice. V tomto bode starosta obce vyzval ekonómku obce o predloženie návrhu úpravy rozpočtu. Pani ekonómka ďalej predniesla tento návrh a ozrejmila jeho náležitosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje úpravu rozpočtu obce na r. 2025 č. 5 podľa prílohy.

Hlasovanie Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 3

K bodu 9 – Rôzne

OZ obce Horná Ves prerokovalo žiadosť č. 331/2025 zo dňa 24.06.2025 pani ktorí žiadajú o vzájomné usporiadania parcely č. 590/16 a parcely 625/64 s cieľom zlepšenia prístupovej komunikácie k parcele č. 590/42 .

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje zámenu pozemkov podľa žiadosti a geometrického plánu č. 48185655-P-96/2025 zo dňa 24.6.2025 vyhotoveného – Geoskteam.

Hlasovanie Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

Pani účtovníčka informovala OZ, že obec obdržala list z Regionálneho úradu školskej správy, kde v súlade s platnou legislatívou bolo OZ vyzvané na prerokovanie neposkytnutia finančných prostriedkov materskej školy.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves:

- a) prerokovalo neposkytnutie finančných prostriedkov materskej školy podľa listu Zriaďovateľom zaslaného dňa 3.6.2025 Regionálnym úradom školskej správy v Trenčíne
- b) berie na vedomie stanovisko zriaďovateľa, že materskej škole vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti poskytol všetky finančné prostriedky zaslané na základe rozdelenia výnosu dane z príjmov FO podľa počtu detí v MŠ a príslušného koeficientu. Rozdiel vyčíslený v liste Zriaďovateľom bol spôsobený tým, že koeficient na prepočet finančných prostriedkov pre MŠ zahŕňa aj finančné prostriedky pre školskú jedáleň. Došlo teda k presunu finančných prostriedkov z MŠ do ŠJ. Zriaďovateľ tiež financoval MŠ aj vlastnými prostriedkami z rezervného fondu s kódom zdroja 46.

Pán starosta informoval OZ ohľadom situácie odkúpenia bytových domov, že obec podala všetky žiadosti a momentálne čaká na vyjadrenie.

Ďalej informoval OZ, že stavebné práce sú ukončené, na rade bude upratovacia firma, ktorá pripraví byty do požadovaného stavu. Taktiež informoval, že je v pláne pokládka obrubníkov a následné asfaltovanie cesty od školy k bytovkám.

Pán starosta ďalej informoval, že obec taktiež podala žiadosti na rekonštrukciu školy a čaká na vyjadrenie. Následne podľa schválených financií budú prebiehať rekonštrukčné práce.

K bodu 10 - Záver

Pán starosta poďakoval všetkým za účasť, poprial všetkým príjemne strávený čas letných prázdnin a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:00 hodín.

Zapísala : Lucia Kmeťová

Jozef Hrotek
starosta obce