

OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO  
z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OSTRÝ GRÚŇ

č. OU-ZC-OSZP-2024/000596-038

vydané Okresným úradom v Žarnovici, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Obec Ostrý Grúň

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00320 901

3. ADRESA SÍDLA

Obec Ostrý Grúň  
Obecný úrad č. 193  
966 71 Ostrý Grúň

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Ján Adamov, starosta obce  
Obec Ostrý Grúň  
045/686 61 14  
e-mail: starosta@ostrygrun.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán obce Ostrý Grúň

2. CHARAKTER

Územný plán obce Ostrý Grúň (ďalej len „ÚPOG“) podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) patrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorými sa vytvárajú predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Stanovuje sa vecná a časová koordinácia všetkých činností v území.

### 3. Hlavné ciele

Cieľom ÚPOG je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia, ako aj stanovenie zásad, regulatívov a limitov v území, stanovuje sa vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, orientovanú primárne na rozvoj obytnej funkcie, rozvoj rekreácie a cestovného ruchu a rozvoj podnikateľských aktivít v obci. Hlavným záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov trvalo udržateľného rozvoja a v maximálnej možnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Úlohou je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce. Návrh územného plánu sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2040 ako I. etapa a následne po uvedenom roku by mala pokračovať II. etapa rozvoja územia. Celkovo nové navrhované lokality pre rozvoj zaberajú 19.3351 ha, pričom v zastavanom území sa jedná o prieluky cca o výmere 0,5819 ha.

V riešenom území boli identifikované tieto negatívne javy, deficity a problémy, ktoré je potrebné riešiť:

- chýbajúca technická infraštruktúra resp. kapacitne nepostačujúca (chýba splašková kanalizácia, doplnenie trafostaníc, rozšírenie vodovodnej siete)
- cesty sprístupňujúce odľahlejšie časti rozptýleného osídlenia sú nevyhovujúce
- chýbajúce chodníky pri ceste III. triedy v zastavanom území, nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky
- slabá ponuka občianskej vybavenosti
- nevyhovujúci stav verejných objektov
- nízka kvalita zelene na verejných priestranstvách
- záplavové územie vodného toku Kľak zasahujúce zástavbu, neutržiavané korytá vodných tokov
- nestabilné podložie s výskytom zosuvných území
- nedostatočne diverzifikovaná hospodárska základňa obce

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh ÚPOG rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Ostrý Grúň s výmerou 1670,5 ha vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, ktorou je ÚPN VÚC BBSK. Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami na severe s obcou Kľak, na východe s obcou Prochot a Horná Ždaňa, na západe s obcou Píla a Horná Ves a na juhu s obcami Hrabíčov a Župkov. Návrh strategického dokumentu určuje funkcie: obytnú, rekreačnú a zmiešanú v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu ktorá je definovaná ako K1 – územie zalesnené, K2 – kde sa jedná o sídelnú zeleň a zeleň cintorína a K3 – kde sa jedná o územie poľnohospodársky využívané zväčša ako TTP. Návrh ÚPOG počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií v obci.

Návrh záväznej časti ÚPOG obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh ÚPOG má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj uvedených vykonávacích

predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy, Vyhl. č. 55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

#### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu – Smerná časť
3. Riešenie územného plánu – Závazná časť
4. Doplnujúce údaje

#### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

- č.1 Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- č.2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000 (výkr. č. 2) a M 1:5000 (výkr. č. 3)
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia M 1:5000
- č. 5 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1:10000
- č. 6 Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a VPS) M 1:10 000

V záväznej časti ÚPOG sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPOG rieši nové rozvojové plochy bývania, ktoré predstavujú celkovú kapacitu 77 bytových jednotiek. Výstavba rodinných domov v obci je rozdelená do dvoch etáp. Ďalej sú navrhované plochy pre rekreáciu a zmiešané územie.

**OBYTNÉ ÚZEMIE** -Z hľadiska regulácie funkčného využívania územia navrhnuté do jedného celku B1. Uvedené plochy sú určené prioritne pre výstavbu rodinných domov resp. k nim prislúchajúcemu vybaveniu nerušiacie funkciu bývania.

**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE** – Územie, ktoré tvoria regulované celky Z1 a Z2.

**Z1** Centrálna zóna obce, ktorá má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia.

**Z2** Územie kde sa počíta so zachovaním a dostavbou existujúcich rekreačných chat a usadlostí s kombinovanou funkciou bývania, rekreácie a tradičnej poľnohospodárskej malovýroby.

### REKREAČNÉ ÚZEMIE

- R1** Zachovanie a dobudovanie existujúceho športového areálu.
- R2** Zachovanie a dobudovanie rekreačných zariadení prechodného ubytovania.
- R3** Extenzívne rekreačné aktivity v krajine.

ÚZEMIE VOLNEJ KRAJINY je rozdelené do troch celkov a to:

- K1** Je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Jedná sa o plochy lesných porastov .
- K2** Tvorí sídelná zeleň a to verejná zeleň, špeciálna zeleň (vrátane cintorína), súkromná zeleň vrátane záhrad. Je dôležitá pre ekologickú stabilitu územia. A je nutné jej zachovanie bez zástavby.
- K2** Je územie poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávnaté porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby

### DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Riešeným územím prechádza cesta III/2523 Horné Hámre – Župkov – Kľak. Existujúce miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3, ktoré je potrebné dobudovať v kategóriách MOK 6.5/30 Parkoviská je potrebné budovať pri materskej škole a pri nových objektoch občianskej vybavenosti. Usadlosti a chaty v rozptýlenom osídlení sú prístupné účelovými, poľnými a lesnými cestami ktoré treba dobudovať v parametroch P(6) 4,5/30. Dopravnú obsluhu do lok. č. 1, 2 a 5 ako aj lok. č. 10,11 a 16 navrhuje v trase existujúcej poľnej cesty vybudovanie miestnej cesty funkčnej triedy C3. Taktiež ÚPOG navrhuje dobudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce, ako aj navrhuje budovanie cyklotrás a cyklochodníkov v území .

### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa navrhuje bez zmeny súčasného riešenia t.j. verejný vodovod je zásobovaný z miestnych vodných zdrojov. Je súčasťou skupinového vodovodu Kľak – Ostrý Grúň, v rámci ktorého je potrebné rozšírenie akumuláčnej kapacity vodojemov. Na verejný vodovod je potrebné napojiť existujúcu aj novo navrhovanú zástavbu. V rozptýlenom osídlení sa využíva voda z domových studní.

V oblasti likvidácie a odvážania odpadových vôd sa navrhuje komplexné riešenie na vybudovanie verejnej kanalizačnej siete v obci pre odkanalizovanie existujúcej a novo navrhovanej zástavby. Splašková kanalizácia sa navrhuje ako gravitačná doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Splaškové odpadové vody budú následne zvädzané do Žarnovice na ČOV. S odvádzaním splaškových vôd do vodonepriepustných žump sa uvažuje len v rozptýlenom osídlení .

V obci sa dažďová kanalizácia nenavrhuje. Zrážkové vody zo striech by sa mali zachytávať na súkromných pozemkoch. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených prípadne prekrytých rigolov.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce rozvody. A však pre rozvoj obce je potrebné vybudovať tri nové transformačné stanice. Tie budú vybudované ako kioskové.

Zdrojom zásobovania zemným plynom je RS 3000 Horné Hámre. V obci sa nachádza STL plynovodná distribučná sieť. S využitím plynu pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou.

Pre zásobovanie teplom je potrebné v budúcnosti uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi energie.

Samotný návrh ÚPOG zahŕňa aj riešenie zelene v obci – verejných plôch, plôch cintorína, úprava zelene v línii okolo ciest, výsadba izolačnej zelene a pod. ÚPOG vymedzuje plochy

ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu a to územie sústavy Natura 2000 SKUEV0273 Vtáčnik, ktoré zasahuje do katastrálneho územia obce a taktiež zohľadňuje CHKO Ponitrie, ktoré pokrýva severnú časť k.ú. a celé zastavané územie obce s okolím. Taktiež vymedzuje plochy navrhovaných biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. ÚPOG tiež vymedzuje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Zábery lesných pozemkov sa v ÚPOG obce nenavrhujú.

## 5. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Návrh ÚPOG musí byť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami.

Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 schválená uznesením vlády SR č. 133/2001 Z. z. v znení neskoršie schválených zmien 2011.

Ďalšími strategickými dokumentmi sú :

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom 1994

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrý Grúň 2021 – 2026

Krajinnoeekologický plán obce Ostrý Grúň

## III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

### 1. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2022 spracovaním Prieskumov a rozborov a neskôr vypracovaním Zadania pre územný plán obce Ostrý Grúň. Zadanie po prerokovaní bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2023 zo dňa 1.2.2023.

Následne v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacej Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, bol spracovaný samotný Návrh územného plánu obce Ostrý Grúň (spracovateľ Ekoplán s.r.o. s hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD).

ÚPOG sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle § 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obstarávateľ Obec Ostrý Grúň predložila Okresnému úradu v Žarnovici, Odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods. 1 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Ostrý Grúň“. (november 2022). Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚZC“) doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚZC po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu listom č. OU–ZC–OSZP–2023/000072–27 zo dňa 18.01.2023.

Na základe určeného „Rozsahu hodnotenia“ bola v auguste r.2023 spracovaná „Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ostrý Grúň“, (ďalej len „SOH“) ktorej spracovateľom je doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD.. Obec Ostrý Grúň ako

obstarávateľ predložil SOH OÚZC podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spolu s „Návrhom Územného plánu obce Ostrý Grúň“ (ďalej len „návrh ÚPOG“). v zmysle § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania SOH a návrhu ÚPOG, oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie SOH a návrhu ÚPOG sa konalo dňa 23.10.2023 o 11.00 a o 15.00 hod na Obecnom úrade v Ostrom Grúni za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa Správy o hodnotení, zástupcov orgánov štátnej správy dopoludnia a verejnosti v popoludňajších hodinách.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚZC listom č. OU-ZC-OSZP-2024/000596-034 zo dňa 11.01.2024 určil spracovateľku odborného posudku k strategickému dokumentu, odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Žarnovica v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dňa: 11.03.2024. Na základe uvedeného odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ostrý Grúň“. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknuté obce zverejnia záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Chronológia postupu prác :

POPIS	OBDOBIE
Prípravné práce	2019
Spracovanie prieskumov a rozborov	2022
Oznámenie o strategickom dokumente	november 2022
vypracovanie a prerokovanie Zadania	2023
Schválenie Zadania	Uznesenie č. 4/2023 zo dňa 01.02.2023
Rozsah hodnotenia	OU-ZC-OSZP-2022/000072-27 zo dňa 18.01.2023
SOH	August 2023
Verejné prerokovanie SOH a Návrhu ÚPOG	23.10.2023
Určenie spracovateľa odborného posudku	OU-ZC-OSZP-2024/000596-034 zo dňa 11.01.2024
Doručenie odborného posudku	11.03.2024

## 2. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrý Grúň

## 3. DRUH PRIJATIA, ROZHODNUTIA

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ostrý Grúň

#### 4. VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

SOH bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Jej zhotoviteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD. SOH je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚZC OU-ZC-OSZP-2023/000072-27 zo dňa 18.1.2023.

SOH je spracovaná, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa Prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podkladom pre vypracovanie SOH boli jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený OÚZC. SOH strategického dokumentu obsahuje všetky relevantné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V SOH sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia t.j. navrhovaný a nulový variant ako aj ich vzájomné porovnanie. Navrhnuté sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

Možno teda konštatovať, že úplnosť zistenia predpokladaných vplyvov v tejto etape spracovania navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Po doplnení pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

#### 5. POSÚDENIE SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

OÚZC listom č. OU-ZC-OSZP2024/000596-034 zo dňa 11.01.2024 v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrý Grúň“. Spracovaný odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu.

Cieľom posúdenia bolo :

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej SOH strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka odborného posudku k dispozícii tieto dokumenty:

- Územný plán obce Ostrý Grúň – návrh
- Rozsah hodnotenia vydaný OÚZC
- SOH a návrh ÚPOG
- Záznam z verejného prerokovania SOH a návrhu ÚPOG konaného dňa 23.10.2023
- Stanoviská k SOH a návrhu ÚPOG, ktoré boli doručené OÚZC
- Návrh nového spracovaného RÚSES okres Žarnovica r. 2020

Z odborného posudku vyplynulo, že SOH je spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu návrhu ÚPOG na životné prostredie a zdravie uvedené v SOH, je po jej doplnení a dopracovaní na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

V rámci Rozsahu hodnotenia OÚZC určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné v SOH podrobnejšie rozpracovať. Možno konštatovať, že tieto požiadavky boli v SOH zohľadnené.

*Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia (navrhovaný a nulový variant) a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v návrhu ÚPOG. Za predpokladu doplnenia regulatívov do územného plánu o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a zistené nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.*

## 6. STANOVISKÁ PREDLOŽENÉ K SPRÁVE O HODNOTENÍ A ICH VYHODNOTENIE

K SOH strategického dokumentu a návrhu ÚPOG v zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu nasledovné stanoviská :

Banskobystrický samosprávny kraj odd. ÚP a ŽP – list č. 11094/2023/ ODDUPZP–2 zo dňa 4.10.2023 a list č. 11094/2023/ODDDUPZP–4 zo dňa 25.10.2023

Žiadame :

- a) zmeniť požiadavku 9) kapitoly 3.4 nasledovne: „do dobudovania verejnej kanalizácie a jej napojenia na ČOV Žarnovica riešiť odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd v rozvojových lokalitách vybudovaním nepriepustných žump a lokálnych domových ČOV, pokiaľ to umožňuje recipient”,
  - b) doplniť do kapitoly 3.10 verejnoprospešné stavby:
    - Rekonštrukcia. a rozšírenie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie a jej napojenie na ČOV Žarnovica.
    - Výsadba líniovej izolačnej zelene pozdĺž ciest a na rozhraní poľnohospodárskej pôdy, – realizácia navrhovaných prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení.
  - c) doplniť do kapitoly 3.6 zásadu: „dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m bez zástavby“.
2. Súhlasí s návrhom rozvojových plôch v lokalitách 12–16 pre zmiešané územie s funkčným využitím na rekreáciu, bývanie a poľnohospodársku výrobu za dodržania podmienok zachovania atribútov rozptýleného osídlenia zunenou kap. 3.1. záväznej časti strategického dokumentu:
- a) zvýšiť minimálnu veľkosť pozemkov určenú pre rodinné domy v bode 7) a exaktne určiť odstupové vzdialenosti medzi objektami pre zmiešané územie Z2,
  - b) zvýšiť minimálny podiel zelene pre obytné územie B1 a zmiešané územie Z2,
  - c) riešiť osobitne každú jednu lokalitu (osadu) ako samostatný regulačný blok, podobne ako v iných oblastiach s rozptýleným osídlením, napr. Hriňová a Detva.

3. K samotnej SOH nemáme žiadne pripomienky.

Doplňujúci list k SOH :

1. Výrazným spôsobom obmedziť plošný rozsah navrhovaného rozvoja v rozptýlenom osídlení v súlade s regulatívami ÚPN VÚC BB kraja.
2. Navrhnúť osobitnú reguláciu v tomto špecifickom type osídlenia.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky sú opodstatnené a odporúčame ich pri návrhu ÚPN akceptovať*

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU-ZC-OSZP-2022/001635 zo dňa 3.10.2023

Na úseku odpadového hospodárstva :

Nemáme námietky k SOH strategického dokumentu

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie*

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU-ZC-OSZP-2023/001663-002 zo dňa 16.10.2023

Na úseku ochrany ovzdušia :

Obec s cieľom znížiť znečistenie ovzdušia môže vydaním všeobecne záväzného nariadenia na svojom území ustanoviť technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia a vykonávania vybraných osobitných činností vrátane obmedzenia kapacity, času prevádzkovania alebo zákazu prevádzky malého zdroja alebo osobitnej činnosti v intraviláne obce alebo v príľahlom území s vplyvom na kvalitu ovzdušia v intraviláne obce.

Pri ustanovení podmienok, obmedzenia alebo zákazu obec prihliada najmä na klimatické podmienky, úroveň znečistenia ovzdušia v danom území, vegetačné obdobie a hustotu zástavby. Ide o nasledovné malé zdroje činnosti:

- a) spaľovanie suchého rastlinného materiálu na voľnom priestranstve alebo otvorenom ohnisku; uvedené sa nevzťahuje na spaľovanie materiálu, ktorý je určený na eradikáciu
- b) stacionárne spaľovacie motory, na inú prevádzku ako núdzové zdroje,
- c) stavebné práce vrátane drvenia stavebných materiálov a stavebných odpadov,
- d) prenosné zdroje na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane procesov pyrolýz a drvenia odpadov,
- e) štiepkovanie biomasy, drvenie plastov alebo iných materiálov na podnikateľské účely,
- f) domáce údenie; uvedené sa nevzťahuje na údenie menej ako 30 kg potravinárskych výrobkov za mesiac,
- g) zariadenia používajúce organické rozpúšťadlá

Nemáme k predloženej SOH pripomienky

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie s tým, že Obec vydaním VZN môže na svojom území ustanoviť podmienky prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.*

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – list. č. KPUBB-2023/23068-8/81849/MAR zo dňa 16.10.2023

Súhlasíme so SOH strategického dokumentu, pričom do nej požaduje zapracovať text: „V prípade realizácie zemných prác v k.ú. Ostrý Grúň je z hľadiska ochrany (prípadných) archeologických nálezov a nálezísk potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktoré predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie KPU Banská Bystrica“

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienka je opodstatnená a odporúčame ju zapracovať do ÚPN obce*

Štátna ochrana prírody SR, SCHKO Ponitrie – list. č CHKOPN /460–002/2023 zo dňa 3.10.2023

Požadujeme v texte SOH okrem uvedených biotopov európskeho a národného významu doplniť výskyt európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy a biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Taktiež požadujeme v SOH doplniť text: „V rôznom stupni rozptýlenia sú na trvalých trávnatých porastoch evidované biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky sú opodstatnené je potrebné ich zapracovať do strategického dokumentu.*

Štátna ochrana prírody SR, SCHKO ŠV, Banská Štiavnica – list. č CHKOŠV/458–005/2023 zo dňa 13.11.2023

Požadujeme :

Prehodnotiť regulatívy pre zmiešané územie Z2 a to takto:

Lokality lazničkeho osídlenia, ktoré sú vo funkčno – priestorovom celku Z2 (zmiešané územie) navrhujeme v rámci regulatívov vymedziť min. veľkosť parcely 1000 m<sup>2</sup> max. zastavanosť aj so spevnenými plochami, vrátane hospodárskych a obslužných častí 40% v prípade výmery pozemku nad 2500 m<sup>2</sup> nesmie zastavanosť presiahnuť 60%.

Požadujeme aktualizovať všetky prvky ÚSES vyskytujúce sa v k.ú. Ostrý Grúň a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia v zmysle aktuálnej metodiky spracovania RÚSES.

Upozorňujeme že rozvojové lokality, ktoré budú navrhnuté na pozemkoch, ktoré majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky odporúčame v návrhu ÚPN rešpektovať t.j. zregulovať územie v rozptýlenom lazničkom osídlení Z2, kde sa požaduje zväčšenie výmery pozemkov a zvýšenie minimálneho podielu zelene v území. Strategický dokument je potrebné aktualizovať a dopracovať o všetky prvky ÚSES z novo spracovaného RÚSES okresu Žarnovica (r. 2020) a z toho vyplývajúce ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.*

Okresný úrad Banská Bystrica , odbor starostlivosti o ŽP – list. č. OU–BB–OSZP1–2023/007056–011 zo dňa 20.11.2023

K SOH máme tieto pripomienky:

- Lokality lazničkeho osídlenia zasahujúce do kompetenčného územia Správy CHKO Štiavnické vrchy a uvedené v priestorovo–funkčnom celku ako zmiešané územie Z2 v zastavanom území obce, kde sa vyskytujú pozemky druhu záhrada. Poľnohospodárska pôda, TTP a pod. v prípade stavebného zámeru hospodárskeho objektu navrhujeme v rámci regulatív vymedziť min. veľkosť parcely 1000 m<sup>2</sup> max. zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 40% v prípade výmery pozemku nad 2 500 m<sup>2</sup>, nesmie presiahnuť zastavanosť aj so spevnenými plochami vrátane hospodárskych a obslužných častí 600 m<sup>2</sup>, min. podiel plôch zelene 60%.
- V súčasnosti prezentovaný Miestny územný systém ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“ je prevzatý z Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) Banskobystrického kraja z roku 1990. Preto požadujeme aktualizovať všetky prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny EVSK) vyskytujúce sa

v k.ú., Ostrý (Grúň a. navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a regulatívy v zmysle aktuálnej metodiky spracovania dokumentácie RÚSES-u.

- **Lokalita Kolárová** v územnej pôsobnosti Správy CHKO Ponitrie bola doplnená o pozemky C–KN parc. č. 2922, 2921, 2920, 2919, 2918, 2917, 2916, 2301. Dané územie sa definuje v grafickej časti ako územie pre usadlosti a chaty v rozptyle. Lokalita je ďalej zadefinovaná ako Z2 zmiešané územie ktoré je na str. 36 definované ako územie s plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva prechodné ubytovanie pre rekreatantov s kapacitou do 20 lôžok, ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m<sup>2</sup> — vid'. tabuľka na str. 39. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nezrovnalosti ako aj vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha na úrovni Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) konanie ohľadom plánovanej výstavby Rezortu Vtáčnik (nesúhlas ochrany prírody s výstavbou z hľadiska kapacitného ako aj krajinárskeho) požadujeme buď vypracovanie samostatnej dokumentácie – „Územný plán zóny“ Kolárová, kde by boli jednoznačne a podrobnejšie stanovené limity týkajúce sa zástavby ako aj spôsobu využitia územia. Resp. z dôvodu zachovania charakteru tohto územia s rozptýleným osídlením je potrebné pri plánovaní v rámci UPD obce rešpektovať podmienky a obmedzenia týkajúce sa zastavanosti územia uvedené v ďalšej časti tohto stanoviska, s tým, že v lokalite Kolárová je možné realizovať výhradne chaty a usadlosti v rozptyle od 70 do 100 m. Uvedenú podmienku je potrebné uviesť tiež v záväznej časti dokumentu.
- **Lokalita Boháčová** — Boháčka 1 — bola doplnená o pozemky 2308/3, 2320 a 2319/3. Pozemky 2308/3, 2320 a severozápadná časť pozemku 2319/3 sú porastené vzrastlými drevinami. Jedná sa o svahovitý terén, kde existujúce dreviny plnia protieroznú funkciu a funkciu stabilizácie svahu. Uvedené plochy so súvislým porastom drevín vzhľadom na vyššie uvedené nie sú vhodné na výstavbu, požadujeme výstavbu vylúčiť. V okrajovej časti pozemku 2319/3 vedľa cesty (parc. 2011) sa nachádza mohutný exemplár buka lesného, ktorý svojimi parametrami spĺňa podmienky na zaradenie do kategórie Chránený strom (obvod kmeňa v prsnej výške 410 cm). Tento je potrebné zachovať, nerealizovať žiadne terénne úpravy ani stavebné aktivity (min. v území priemetu koruny), ktoré by mohli viesť k jeho poškodeniu.
- **Lokalita Segetovci** – boli doplnené pozemky C–KN parc. č. 2462, 2975, 2976, 2977, 2978, 2463, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2474 (pozemky C–KN parc. č. 2499, 2498, 2497, 2569, 2568, 2567, 3566, 2565 boli vylúčené). Jedná sa o podmáčanú lokalitu napravo od cesty III. triedy 2523 smerom na obec Kl'ak, ktorá je porastená vlhkomilnou vegetáciou ako vrby a jelše (na parcelách 2465 a 2466 C–KN s výskytom vzrastlých drevín). Vzhľadom na podmáčaný charakter lokality uvedené plochy nie sú vhodné na výstavbu. Keďže sa obec Ostrý Grúň nachádza vo veľkoplošnom chránenom území v Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie s druhým stupňom ochrany, preto ďalej požadujeme rešpektovať nasledovné podmienky, ktoré je potrebné uplatniť tiež v záväznej časti ÚPN:
  - max. zastavanosť pozemku – 40%, ale max. 600 m<sup>2</sup> vrátane hospodárskych a obslužných častí, tiež garáží, skladov, altánkov, atď. a prislúchajúcich spevnených plôch ako prístupové cesty, chodníky, odstavné plochy, vjazd, okapové chodníky dažďový chodník atď. – podmienka platí v rozvojových plochách v prípade rodinných domov, rekreačných chat a aj usadlostí,
  - min. podiel plôch zelene (plochy s vegetáciou) 60%, v dôsledku zachovania a navýšenia podielu zelených povrchov voči spevneným povrchom a to aj v nadväznosti na adaptáciu na zmenu klímy,

- min. veľkosť: pozemku na 1 rodinný dom 700 – 800 m<sup>2</sup> na izolované rodinné domy, v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, a pod.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb aj doplnkových na pozemku rodinného domu,
- zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu, alebo nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb,
- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné a bytové domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie, prípadne dodržať stavebnú čiaru — min. vzdialenosť prednej hrany stavby rodinného domu od okraja komunikácie, podľa lokality od 6 do 12 m,
- max. výška oplotenia rodinného domu od ulice do 1,5 m z priehľadného dreva kovových prvkov a zelene,
- v max. možnej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice,
- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Pri návrhoch vegetačných úprav využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín,
- novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce,
- navrhovaná výstavba — vo forme individuálnych rodinných domov ako aj rekreačných objektov bude nadväzovať na existujúcu zástavbu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- vzhľadom na podhorský charakter obce je prestrešenie potrebné riešiť šikmou sedlovou strechou sklony od 35 — 50 stupňov, resp. je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška strechy, orientácia štítov) v obytných aj zmiešaných územiach,
- pri umiestňovaní výstavby v záhradách pri už existujúcich rodinných domoch a to iba v charaktere generačných domov, podmieniť túto minimálnou zastavanosťou v rozsahu vyššie uvedených podmienok tzn. zachovania nezastavaných a nespevných plôch na min. ploche 60 % rozlohy pozemku.
- V texte dokumentu Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Ostrý Grúň na strane 28 okrem uvedených biotopov európskeho a národného významu je potrebné doplniť výskyt biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo–jelšové podhorské lužné lesy (\*91 EO) a biotopu národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.
- Na strane 28 správy o hodnotení vo vete „, v rôznom stupni rozptýlenia sú na trvalých trávnych porastoch evidované biotopy Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Je potrebné doplniť text nasledovne: V rôznom stupni rozptýlenia sú na trvalých trávnych porastoch evidované biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510).

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Pripomienky ohľadom zregulovania všetkých lokalít, ktoré sú navrhované v rozptýlenom lazničkom osídlení Z2 odporúčame zapracovať, pričom odporúčame stanoviť limity samostatne pre každý regulovaný celok. Odporúča sa zväčšenie výmery pozemkov*

a zvýšenie minimálneho podielu zelene v území, stanoviť odstupové vzdialenosti a pod.. Strategický dokument je potrebné aktualizovať a dopracovať o všetky prvky ÚSES z novo spracovaného RÚSES okresu Žarnovica (r. 2020) a z toho vyplývajúce ekostabilizačné a manažmentové opatrenia. Pre lokalitu Kolárová odporúčame spracovať podrobnejší stupeň dokumentácie, nakoľko napr. lok. č. 14, 15 sa nachádzajú v dotyku SKUEV 0273 Vtáčnik, v OP vodárenských zdrojov a teda kde bude možné premietnuť konkrétne požiadavky pre výstavbu v danej lokalite tak, aby nedošlo k znehodnoteniu územia nevhodnou suburbanizáciou. Pripomienku ohľadom lokality Boháčová je potrebné opätovne prerokovať s dotknutým orgánom štátnej správy ako aj pripomienku ohľadom lok. Segetovci pri ceste III/ 2523 smer Klak. Odporúčaním pre lok. Segetovci je podrobnejšie určiť podmienky výstavby v tomto území resp. výstavbu v tomto území podmieniť inžiniersko – geologickým prieskumom vzhľadom na podmáčanie územia .

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom – list. č RUVZZH/OHŽPZ/1740/6097/2023 zo dňa 9.10.2023

Súhlasné záväzné stanovisko

Vyhodnotenie pripomienok:

Berie sa na vedomie

Ministerstvo ŽP SR, Bratislava – list. č 5877/2023–5–3, 80486/2023 zo dňa 18.10.2023

List je adresovaný k Oznámeniu o strategickom dokumente, nie k samotnej SOH.

Vyhodnotenie pripomienok:

Berie sa na vedomie a požiadavky zo stanoviska boli zapracované do návrhu ÚPN obce

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o ŽP – list. Č .OU-ZC-OSZP-2023/001868 zo dňa 23.10.2023

Nakoľko obec nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV, tak do doby jej dobudovania a sprevádzkovania bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako. Aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Možnosť umiestňovania stavieb v rámci území ohrozených povodňami je limitovaná ustanoveniami § 20 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z., pričom ako záväzný je stanovený rozsah záplavy pri predpokladanom prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, t. z. na úrovni Q<sub>100</sub>. Zároveň je potrebné rešpektovať ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov je potrebné prioritne riešiť ich vsakovanie, resp. ich dočasnú akumuláciu v podzemnej retenčnej dažďovej nádrži s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí, Zároveň aj likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých navrhovaných objektov je v tejto súvislosti

žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou s následným využitím na technické– alebo záhradnicke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd.

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy nemáme pripomienky a s obsahom SOH strategického dokumentu súhlasíme

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko je súhlasné, pripomienky súvisia s dodržaním legislatívou definovaných povinností, sú relevantné a opodstatnené, časť je už súčasťou regulatívov uvedených v návrhu strategického dokumentu.*

SVP š.p. Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica – list. č. CS SVP OZ BB 1/2023/ 1/80 – 3202 zo dňa 11.10.2023

SVP listom zn. CS SVP OZ BB 7/2022/106–39220 zo dňa 07.11.2022 vašej obci podklady k prípravným prácam pre obstarávanie ÚPN, listom zn. CS SVP OZ BB 27/2022/169–39210 zo dňa 02.12.2022 zaujal stanovisko k jeho zadaniu. Všetky náležitosti uvedené v týchto listoch zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracúvaní ÚPD obce spolu s ďalej uvedenými pripomienkami.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) môže podľa § 49 a § 50 správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác, Pobrežnými pozemkami (§ 43 ods. 5 vodného zákona) sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m od ich brehovej čiary, pri vodohospodársky významných vodných tokoch (Kľak) do vzdialenosti 10 m.

V rámci situovania nových rozvojových plôch prilahlých k línii korýt vodných tokov žiadame tieto lokality ako aj ostatnú plánovanú výstavbu situovať mimo ich pobrežného pásma, t.z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súdežných inžinierskych sietí alebo súdežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti),

Obec Ostrý Grúň je ako geografická oblasť s potenciálnym povodňovým rizikom zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Kľak V súčasnom období sú na internetovej stránke. <http://mpompr.syp.sk> zverejnené aktuálne mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia príslušných geografických oblastí so zobrazením rozsahu záplavy pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q<sub>100</sub>, Nakoľko v rámci intravilánu obce je prietoková kapacita koryta Kľaku nedostatočná a

územie priľahlé k línii toku je potenciálne ohrozené vodami vybreženými pri prechode povodňových prietokov, je pre ich bezpečné prevedenie v rámci tohto plánu navrhované zväčšenie prietokovej kapacity jestvujúcej korytovej úpravy a jej dobudovanie v rámci zostávajúceho zastavaného územia obce.

Pri riešení polohopisného umiestnenia nových stavebných pozemkov a pri umiestnení konkrétnych stavieb v blízkosti potoka Kl'ak žiadame rešpektovať ponechanie pásme jeho pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto obojstranne zostali v plnej šírke 100 m popri koryte toku ako bez zásahová zóna vymedzená ako priestorová rezerva pre realizáciu plánovaných protipovodňových opatrení, čo žiadame akceptovať aj vo vymedzení plôch pre verejnoprospešné stavby a v záväzných regulatívoch priestorového a funkčného využívania územia.

Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Naša organizácia ako súčasný správca všetkých ostatných miestnych drobných vodných tokov nemá vysledovaný plošný rozsah k nim priľahlého územia zaplavovaného pri povodňových situáciách. Upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP, š. p. nebude podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami zodpovedať za povodňovú škodu. Zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

V rámci riešenia budúceho územného rozvoja obce je v rámci nových rozvojových lokalít v rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Pri všeobecnom plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona o vodách a ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami. Týka sa to najmä športového areálu s futbalovým ihriskom, ktorý je vzhľadom na rovinný terén priľahlý ku korytu Kl'aku ohrozený zaliatím vodami vybreženými z jeho koryta.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v akumuláčnych nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnicke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia,

Do doby vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizačnej siete v obci s koncovkou v príslušnej ČOV, bude odvádzanie splaškových odpadových vôd potrebné dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych žumpách s následným odvozom na ČOV. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na najbližšej vhodnej ČOV v okolí, predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno–imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno–imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente ( $Q_{355}$ )r ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko je možno vyhodnotiť ako súhlasné a pripomienky súvisia s dodržaním legislatívou definovaných povinností, sú relevantné a opodstatnené, časť je už súčasťou regulatívov uvedených v návrhu strategického dokumentu. V strategickom dokumente požadujú rešpektovať a zapracovať protipovodňové opatrenia v zmysle Plánu manažmentu povodňového rizika pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Kl'ak. Do verejnoprospešných stavieb je potrebné vymedziť plochy pre realizáciu plánovaných protipovodňových opatrení v rámci regulatívov priestorového a funkčného využívania územia.*

Obvodný banský úrad – list. č 180–3588 /2023 zo dňa 3.10.2023

Nemáme pripomienky k SOH nakoľko nebudú dotknuté záujmy podľa banských predpisov.

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Berie sa na vedomie*

*Alena Brodzianska, Ostrý Grúň 88*

*Žiadam o začlenenie pozemkov p.č. CKN 2174 a 2747 do územnej časti obce ako plochy usadlostí a chát v rozptyle*

*Vyhodnotenie pripomienok:*

*Stanovisko je v rámci SOH irelevantné.*

**ZHODNOTENIE OPODSTATNENOSTI UVEDENÝCH PRIPOMIENOK  
A VYJADRENIE POSUDZOVATEĽA K NIM:**

*V tejto etape riešenia všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k SOH odporúčame zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu–ÚPN obce Ostrý Grúň. Z prerokovania SOH hlavne vyplynuli požiadavky na detailné zregulovanie území rozptýleného osídlenia Z2 pre každý regulovaný blok samostatne resp. pre územie spracovať podrobnejšiu dokumentáciu. Odporúčame dopracovanie dokumentu o návrh prvkov ÚSES a z toho vyplývajúci návrh*

ekostabilizačných a manažmentových opatrení. Táto požiadavka vyplynula z faktu, že v priebehu spracovania ÚPN obce ako aj samotnej SOH došlo k spracovaniu nového RÚSES okresu Žarnovica (r. 2020) a teda je potreba návrh ÚPN ako aj SOH aktualizovať resp. doplniť o nové javy a skutočnosti, ktoré sú prezentované v uvedenej dokumentácii. V prípade niektorých stanovísk sa jednalo len o pripomienky, ktoré sú vo forme požiadaviek na dopracovanie územného plánu s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností t.j. sú adresné až k následnému procesu projektovej prípravy t.j. k spracovaniu nižších stupňov dokumentácie, ktoré sa budú pripravovať po spracovaní ÚPN obce resp. budú posudzované ako samostatné činnosti v zmysle procesu EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Niektoré pripomienky sú len doplňujúceho charakteru a upozornenia, na aktuálne právne predpisy, ktoré je potrebné rešpektovať. Pripomienky, ktoré sú v rozpore s návrhom strategického dokumentu je potrebné opätovne prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy, aby bola dosiahnutá ich vzájomná dohoda. Napriek všetkým vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu ako celku nesúhlasne. Za podmienky zohľadnenia pripomienok v ďalšom procese, s posudzovanou ÚPN obce Ostrý Grúň súhlasili.

## 7. VEREJNÉ PREROKOVANIE A JEHO ZÁVERY

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dňa 23.10.2023 o 11,00 a 15,00 hod. na Obecnom úrade v Ostrom Grúni. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom OÚZC. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. SOH spolu s návrhom ÚPOG bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Ostrom Grúni a OÚZC a zverejnená na internetovej stránke obce, na webovom sídle MŽP SR enviroportál a na úradnej tabuli OÚZC.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľ územného plánu a SOH, zástupcovia štátnej správy a občania obce. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, ktorej prílohu tvorí prezenčná listina.

Spracovateľ na prerokovaní poskytol základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a tiež poskytol informácie o vyhotovenej SOH strategického dokumentu. Prezentácia strategického dokumentu bola uskutočnená formou videoprezentácie. Na otázky odpovedal spracovateľ SOH strategického dokumentu. Záznam z verejného prerokovania SOH bol zapísaný doc. Ing. Arch. Jaroslavom Coplákom, PhD..

Na záver prítomní boli oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu a o tom, že písomné stanoviská treba zaslať na OÚZC. Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú u obstarávateľa a na OÚZC.

## IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Metodický rámec k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa ktorého by posúdenie malo byť zamerané na nasledovné:

- posúdenie úplnosti SOH strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- posúdenie úplnosti zaistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

- posúdenie použitých metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií
- posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- posúdenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska podľa § 14 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Podstata odborného posúdenia spočíva vo vyhodnotení metodického postupu, kritérií a indikátorov, ktoré spracovateľ SOH strategického dokumentu použil pri vyhodnocovaní environmentálnej akceptovateľnosti špecifických cieľov navrhovaných v rámci strategického dokumentu. Rozsah spracovávanej dokumentácie nie je zákonom normatívne stanovený t.j. je na spracovateľovi v akej podrobnosti zaznamenaná a spracuje údaje o území. V danom prípade ide o štandardný rozsah a v podrobnosti tak, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

SOH strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III., pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z viacerých hľadísk a priradená je im aj ich váha významnosti, pričom porovnáva jednotlivé varianty riešenia t.j. návrhový a nulový variant riešenia.

Na základe samotného strategického dokumentu, SOH, pripomienok, doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia Územného plánu obce Ostrý Grúň na životné prostredie a zdravie ľudí:

#### VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Územný plán obce navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života v obci resp. zhoršovali stav životného prostredia. Hlavným cieľom ÚPOG je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia podľa princípov udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti technickej infraštruktúry a dopravy s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a rastu pracovných príležitostí. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie bytového fondu, zlepšenia občianskej vybavenosti, skultúrenie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre rekreáciu a oddychové aktivity.

Najväčším pozitívnym vplyvom pre obyvateľstvo bude vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a odvádzanie odpadových vôd, čím sa eliminujú možnosti znečisťovania pôdy a podzemných vôd. Taktiež vybudovanie chodníkov pre peších pozdĺž cesty III. triedy a vybudovanie cyklotrasy obci prinesie pozitívny vplyv na zdravie a bezpečnosť obyvateľov. Návrhom ekostabilizačných opatrení sa zlepší klíma v obci, čo má pozitívny

vplyv na zdravie obyvateľov. Taktiež dobudovaním občianskej vybavenosti či skultúrenia verejných priestranstiev sa zlepši celková kvalita života v obci. V obci sa nenavrhujú výrobné zariadenia a prevádzky ktoré by mohli mať negatívny dopad na obyvateľstvo. Pri návrhu obytných území je nutné rešpektovať ochranné pásma dopravného a technického vybavenia územia, ochranné pásma cintorína a pod.

#### VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územný plán nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Nová zástavba je zväčša plánovaná mimo zosuvných území. A však v území sa vyskytujú početné zosuvy a preto v rámci opatrení sa odporúča pri nestabilných územiach vykonať inžinierskogeologický prieskum.

#### VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej a plošnej zelene, nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny. Všetky tieto opatrenia vyplývajú priamo zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### VPLYVY NA OVZDUŠIE

Navrhovaný rozvoj obce Ostrý Grúň je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, nakoľko sa uvažuje s plynofikáciou vo všetkých novo navrhovaných lokalitách, čím by sa eliminovalo znečisťovanie ovzdušia z domácností. Resp. navrhuje sa využívanie alternatívnych zdrojov, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu a nie sú znečisťovateľom ovzdušia. V rámci ÚPOG sa nenavrhujú prevádzky, ktoré by mali negatívny dopad na kvalitu ovzdušia.

#### VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Riešenie územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Väčšina nových plôch pre výstavbu je situovaná vo vyvýšených polohách, ďalej od vodných tokov. Územný plán svojim riešením predstavuje priaznivý vplyv z hľadiska možného znečistenia povrchových a podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s odvádzaním do ČOV. Na kanalizáciu bude napojená nie len nová výstavba ale aj existujúca, ktorá má v súčasnosti nevyhovujúci spôsob likvidácie odpadových vôd. Uvedené navrhované odkanalizovanie obce možno považovať za mimoriadne pozitívny vplyv v súvislosti s ochranou prírody a krajiny a hlavne pozitívny vplyv na kvalitu podzemných či povrchových vôd a celkové odtokové pomery v území. Taktiež návrh budovania protipovodňových opatrení na toku Kl'ak prinesie pozitívne vplyvy na úseku životného prostredia v obci.

#### VPLYVY NA PÔDU

V návrhu ÚPOG nie sú navrhované prevádzky a činnosti, ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové lokality pre výstavbu, pričom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 19,3351 ha a však vzhľadom na záväzné regulatívy, kde je definovaná zastavanosť územia bude reálny záber

poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových lokalitách oproti uvádzaným bilanciam nižší, nakoľko sa predpokladá, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod dopravnou infraštruktúrou.

#### VPLYVY NA FLÓRU, FAUNU A ICH BIOTOPY

Návrh ÚPOG svojim riešením nezasahuje do chránených biocentier a biokoridorov. ÚPOG aj napriek tomu, že značnú časť riešeného územia pokrýva jadrové územie národného významu časť CHKO Ponitrie, ktoré má charakter masívneho biocentra vyššieho významu zároveň navrhuje založiť nové prvky ÚSES – biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov v území miestneho významu, čo bude mať pozitívny vplyv na faunu a flóru v riešenom území. Návrh miestneho systému ekologickej stability územia majú tvoriť nové biocentrá a biokoridory :

#### *BIOCENTRÁ*

MBc1 Tvorí ho lesný porast na svahu na úpätí vrchoviny pod pramenistom prítoku Mackovho potoka.

MBc2 Tvorí lesný porast na svahoch a vrcholovej časti Hlavatej.

MBc3 Tvorí lesný porast na svahoch a vrcholovej časti vrchu Ostrý Grúň na južnom okraji obce.

#### *BIOKORIDORY*

MBk1 Osou biokoridoru je v k.ú. Ostrý Grúň Pokutský potok – ľavostranný prítok potoka Kl'ak

MBk2 Osou biokoridoru je Kláštorský potok – ľavostranný prítok potoka Kl'ak s príhlahou vegetáciou

MBk3 Osou biokoridoru je Mackov potok a jeho prítok.

#### *INTERAKČNÉ PRVKY PLOŠNÉHO A LÍNIOVÉHO CHARAKTERU*

Realizáciou ekostabilizačných opatrení navrhovaných v ÚPOG sa teda prispeje k stabilizácii prírodného prostredia a k zníženiu resp. eliminácii určitých negatívnych možných vplyvov.

#### VPLYVY NA KRAJINU

Najpodstatnejšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska estetického vnímania sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod. Nakoľko sa jedná o horskú krajinu roztrateného osídlenia ako súčasť lesnej krajiny (prevaha lesných pozemkov v k.ú.) je potrebné rešpektovať pôvodný charakter sídla.

Krajinný obraz len v malej miere pozmení nová zástavba, ktorá nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru súvisle urbanizovanej časti obce. Záväzným regulatívom v návrhu ÚPOG je obmedzenie výšky objektov v obci, v nových rozvojových lokalitách a to tak, aby sa zachovala tradičná miera pôvodnej zástavby t.j. v lokalitách, ktoré sú určené na rozvoj sú regulované stavebné aktivity tak, aby boli zachované prírodné a estetické hodnoty daného územia.

Za určitý zásah do vnímania krajiny možno považovať územie, ktoré je určené pre výstavbu v rozptýlenom osídlení a však zástavbu v tomto území je nutné minimalizovať. Aby bol zmiernený negatívny dosah uvedenej rozptýlenej zástavby je nutné dodržiavať a uplatňovať záväzné regulatívy detailne stanovené pre dané územie resp. pre konkrétne územie bude potrebné spracovať podrobnú územnoplánovaciu dokumentáciu t.j. ÚPOG ZÓNY.

Záverom môžeme konštatovať, že v krajine sa čiastočne zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor poľnohospodárskej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na

celkovú štruktúru a vzhľad krajiny pokiaľ budú dodržané všetky záväzné regulatívy z ÚPOG.

#### VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA, NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Chránené územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik je vymedzené mimo zastavaného územia obce Ostrý Grúň. Žiadne nové rozvojové plochy nezasahujú do tohto územia. CHKO Ponitrie však v riešenom území pokrýva práve len zastavané územie obce a jeho okolie, preto všetky navrhované rozvojové plochy spadajú do CHKO Ponitrie. A však tieto plochy sa vyhýbajú lesným a významným lúčnym biotopom, nepredpokladá sa nárast negatívnych vplyvov na CHKO Ponitrie.

Územný plán navrhuje aj nové prvky územného systému ekologickej stability – miestne biokoridory, biocentrá a interakčné prvky, pričom tieto v plnej miere rešpektuje a teda svojim riešením do nich nezasahuje.

Návrh ÚPOG rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, ochranné pásmo lesa, zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry a stavieb.

#### VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Navrhované regulatívy v ÚPOG t.j. max. podlažnosť, koeficient zastavania územia, podiel zelených plôch vytvárajú predpoklad zachovania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby a majú priaznivý vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr v území. Pre zachovanie charakteru rozptýleného osídlenia sú navrhnuté špecifické regulatívy, ktoré majú za cieľ zachovať charakter územia v podobe tradičných hospodárskych usadlostí. ÚPOG vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie pôvodnej zastavovacej štruktúry územia (parceláciu, architektonický výraz, materiálové stvárnenie apod.)

#### VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

#### INÉ VPLYVY

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

#### KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia ÚPOG na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu pozitívny a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé, viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj návrh ekostabilizačných opatrení. Významným pozitívnym vplyvom je návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v obci, vybudovanie protipovodňových opatrení na toku Kľak či budovanie zelenej infraštruktúry v obci. Aj keď je potrebné uviesť, že akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia a že negatívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy môžu byť priame i nepriame t.j. narušenie ekosystémov – strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby, zmeny v správaní sa živočíšnych druhov, fragmentáciu a zmenu

pôvodných druhov fauny a flóry, vytváranie bariér pre migrujúce živočíchy, výrub drevín a pod. preto je nevyhnutné, aby činnosti a rozvoj obce prebiehali koordinovane s následným monitoringom územia a vyhodnotením ich dopadu na životné prostredie.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad ÚPOG s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoloňovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

**Spracovateľka odborného posudku na záver konštatuje, že jednotlivé hodnotenia predpokladaných vplyvov v SOH boli spracované s akceptovateľnou mierou neurčitosti a však postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti územia, možno konštatovať, že celkovo predpokladané pozitívne vplyvy, prevýšia nad negatívnymi. Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape spracovania strategického dokumentu nedajú presne určiť .**

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Do katastrálneho územia obce Ostrý Grúň zasahuje územie európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik. ÚPOG v návrhu plne rešpektuje toto územie a svojim riešením priamo nezasahuje do chráneného územia. A však niektoré činnosti, ktoré budú realizované v obci, môžu mať čiastočne negatívny vplyv na faunu a flóru v tomto území (svetelný smog, hluk, bariéry migračných trás, zvýšenie návštevnosti a pod.) nakoľko v niektorých častiach je toto územie v blízkom dotyku so zastavaným územím obce resp. s novými rozvojovými plochami. Z uvedeného vyplýva, že je nutné dôsledne uplatňovať navrhované opatrenia a záväzné regulatívy, ktoré sú prezentované v strategickom dokumente vo vzťahu k princípom a kritériám trvalo udržateľného rozvoja.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. VÝSLEDOK PROCESU POSUDZOVANIA (ODPORÚČANIE, NEODPORÚČANIE)**

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Ostrý Grúň“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a SOH strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania – Okresný úrad v Žarnovici, odbor starostlivosti o životné prostredie

**o d p o r ú č a**

**prijat' a schváliť** navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Ostrý Grúň**“ za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. ZÁVERY, bod 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. ZÁVERY, bod 5. „*Návrh monitoringu*“ tohto záverečného stanoviska.

## 2. ODPORÚČANÝ VARIANT

Strategický dokument „Územný plán obce Ostrý Grúň“ bol v zmysle určeného rozsahu hodnotenia spracovaný v nulovom variante a v jednom navrhovanom variante riešenia. V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený ako environmentálne menej výhodný z dôvodu absencie riešenia viacerých environmentálnych problémov v území. Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť návrh „Územný plán obce Ostrý Grúň“ v navrhovanom variante riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný za predpokladu, že bude dopracovaný a upravený v zmysle časti VI. ZÁVERY bod 3 „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu*“.

## 3. ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vychádzajúc zo SOH je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí, ale práve naopak. Svojou koncepciou a stratégiou pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov by mal prispieť k zlepšeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať všetky odporúčania a opatrenia ktoré sú obsiahnuté v Správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. IV „*Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*“

1. opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
2. opatrenia na ochranu prírodných zdrojov
3. opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov
4. opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov, SOH, relevantných pripomienok a doručených stanovísk, verejného prerokovania, výstupov odborného posudku a zvážení všetkých environmentálnych aspektov sa odporúča dopracovať strategický dokument Územný plán obce Ostrý Grúň v zmysle nasledovných odporúčaní:

### 1. KONKRÉTNE ODPORÚČANIA

- Odporúčame zapracovať do záväznej časti požiadavku ohľadom výstavby v lokalitách, ktoré sú mimo zastavané územie obce a bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu s ČOV, aby výstavba takýchto objektov bola podmienená súhlasným stanoviskom príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Odporúčame aby v záväznej časti bol stanovený regulatív, že výstavba obytných území v nových lokalitách bude podmienená výstavbou dopravného a technického vybavenia územia s dostatočnou kapacitou v predstihu resp. v ich súbahu.
- Do zoznamu verejnoprospešných stavieb doplniť vybudovanie verejnej kanalizácie a rozšírenie verejného vodovodu.

- Pre zmiešané územia s označením **Z2**, ktoré vytvárajú rozptýlené osídlenie po celom katastrálnom území, presne stanoviť pre každý regulovaný blok konkrétne regulatívy, kde budú vyšpecifikované podmienky funkčného využitia, spôsob zástavby, intenzita využitia plôch, optimálne odstupové vzdialenosti, minimálny podiel zelene a pod..
- Pre novú rozvojovú plochu, ktorá je vedená ako obytné územie **B1** s označením **3** a **4** a nachádza sa v inundačnom území toku Kľak, je potrebné presne zadefinovať možnosti výstavby, nakoľko na uvedenom toku sa majú realizovať aj protipovodňové opatrenia a lokalita je podmáčaná. Stanoviť potrebu vykonania inžiniersko – geologického prieskumu a celkové posúdenie jej vhodnosti pre výstavbu.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov je potrebné rezervovať plochy pre doplnenie brehovej vegetácie.
- V záväznej časti je potrebné podmieniť rozvoj obce v inundačných územiach lok. č. **3** a č. **4** ako aj dobudovanie športového areálu (futbalového štadióna) vybudovaním protipovodňových opatrení na toku Kľak.
- Vzhľadom k stanoviskám orgánov štátnej správy ohľadom výstavby a rozvoja lokalít **Z2 č. 14, 15 a 16**, ktoré sú mimo zastavaného územia obce a z časti zasahujú do PHO vodných zdrojov, odporúčame spracovanie podrobnejšej dokumentácie, ktorá zhodnotí možnosti výstavby v týchto územiach.
- Strategický dokument odporúčame aktualizovať v zmysle spracovaného nového RÚSES okres Žarnovica a na základe neho navrhnúť a doplniť ekostabilizačné opatrenia.
- Odporúčame aby v záväznej časti bol regulatív, že navrhované ekostabilizačné opatrenia v strategickom dokumente je potrebné budovať priebežne s rozvojom obce.
- Odporúčame aby v lokalite vodných zdrojov a ich ochranných pásiem bolo zabezpečené parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v súlade s právnymi predpismi a normami a nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných vôd.
- V prípade realizácie zemných prác v k.ú. Ostrý Grúň je z hľadiska ochrany (prípadných) archeologických nálezov a nálezísk potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktoré predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica.

## 2. VŠEOBECNÉ ODPORÚČANIA

- Rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011– zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Rešpektovať nadradenú existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a v území budovať cyklochodníky a cyklotrasy.
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN rešpektovať a zapracovať plán udržateľnej mobility BBSK.
- Vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Pri návrhu nových parkovacích plôch žiadame zabudovať zachytávače ropných látok.
- Navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby spĺňali požiadavku protipovodňovej ochrany v zmysle zák. č. 7/ 2010 Z. z..

- Doplniť návrh ÚPOG o RÚSES okresu Žarnovica a akceptovať ho v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu.
- Doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry (nezastavovať všetky prieluky v obci a pod..).
- Pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín.
- Rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.
- Dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a Vyhl. MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí obce a verejných priestorov, posedení, vybudovanie peších i oddychových miest a cyklistických zastávok.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozádržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V následných dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre.
- Podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia a percentuálny podiel zelene.
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach z hľadiska priaznivej klímy.
- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, rešpektovať hydromelioračné zariadenia a zachovať ich funkčnosť.
- Zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí podľa požiadaviek v zmysle Vyhl. MZ SR 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach.
- Podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov
- Zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov, pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery.
- Zabezpečiť aby pri budovaní novo navrhovanej splaškovej kanalizácii v obci okrem napojenia nových rozvojových plôch došlo k napojeniu už existujúcej zástavby v obci.

#### 4. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. ZÁVERY, časti 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“. Strategický dokument navrhuje riešenie jednotlivých funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno-ekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

## 5. NÁVRH MONITORINGU

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v SOH, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod..

*Odporúčame dôsledne uplatňovať monitoring hlavne v území Z2 (zmiešané územie), kde môže dôjsť výstavbou rozptýleného osídlenia k určitým negatívnym vplyvom na životné prostredie vzhľadom na existujúce prírodné prostredie s množstvom biotopov národného a európskeho významu t.j. či už svetelným smogom, hlukom, nárastom dopravy do lokality, zvýšením návštevnosti a pod. Uvedené vplyvy treba sledovať a pravidelne vyhodnocovať.*

*Tiež odporúčame po výstavbe protipovodňových opatrení v obci urobiť monitoring vodných živočíchov na toku Klak .*

**6. VYHLÁSENIE SUMARIZUJÚCE, AKO BOLI ZAČLENENÉ ÚVAHY O ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOCH DO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, AKO BOLA ZOHLADNENÁ SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, AKO BOLI ZOHLADNENÉ STANOVISKÁ VEREJNOSTI K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, VÝSLEDKY USKUTOČNENÝCH KONZULTÁCIÍ, DÔVODY VÝBERU SCHVÁLENÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU V POROVNANÍ S INÝMI PRIJATEĽNÝMI VARIANTMI A INFORMÁCIA O OPATRENIACH, O KTORÝCH SA ROZHODLO V SÚVISLOSTI S MONITORINGOM**

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

SOH strategického dokumentu splnila účel v zmysle Prílohy č. 5 k zákonu o o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj načrtla a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou.

Všetky pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak, ako sú uvedené v kap. Závery a odporúčania. Niektoré stanoviská požadujú dopracovanie strategického dokumentu o záväzné regulatívy, obmedzenia a stanovenie limitov územia, niektoré stanoviská uvádzajú len vecné pripomienky a požiadavky v zmysle svojich kompetencií vyplývajúcich z konkrétnych platných právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru. Niektoré pripomienky od orgánov štátnej správy je potrebné opätovne prerokovať a vzájomne sa dohodnúť na ich riešení. Na základe výsledku z opätovného prerokovania bude potrebné ÚPOG dopracovať do výsledného návrhu.

Od zástupcov verejnosti bolo príslušnému orgánu doručené jedno stanovisko a však toto nesúviselo priamo so SOH a bolo v tejto fáze posudzovania vyhodnotené ako irelevantné. Niektoré stanoviská majú len všeobecný charakter a odkazujú na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povolo vacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejaví a až v súvislosti s realizáciou stavieb resp. činností a následne ich prevádzkou. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

Z odporúčaní SOH strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. ZÁVERY, časti 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“. Z posúdenia SOH, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Ostrý Grúň predstavuje riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných

environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce.

## **7. INFORMÁCIA PRE SCHVAĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI PRI POSUDZOVANÍ VPLYVOV STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV**

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a)), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b)), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3).

Príslušný orgán a obstarávateľ strategického dokumentu v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente a tiež SOH strategického dokumentu ako aj informácia o verejnom prerokovaní SOH strategického dokumentu (§11) a o možnosti predložiť pripomienky dostala čo k najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu (§6a a súvisiace ustanovenia) zo strany verejnosti bolo doručené jedno písomné stanovisko, ktoré priamo nesúviselo s predmetnou SOH a preto bolo vyhodnotené ako neopodstatnené v tejto fáze posudzovania.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. SPRACOVATELIA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA**

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
RNDr. Marcela Hromádková, odborný radca

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom  
Mgr. Darina Doletinová, vedúca oddelenia hygieny ŽP a zdravia

### **2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU, PEČIATKA**

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica  
Mgr. Ivana Borgulová, vedúca odboru

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Žarnovica, dňa 28.03.2024