

# OBEC HORNÁ VES

---

V Novákoch dňa: 22. 03. 2023  
číslo: **OcÚHV-420/2021/181/SOÚ**  
Vybavuje: Ing. Moravčíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza,**  
v zastúpení: **Michalom Davidesom, Brigádnická 7, 972 51 Handlová,**

podal dňa 14. 05. 2021, na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Novostavba nájomných bytov, Horná Ves, I. Etapa – Bytový dom A, SO. 07.1 Plynová prípojka BD-A, SO.07.2 – Vonkajšia plynoinštalácia BD-A**“ na pozemku parcelné č. **625/60, 625/65**, v katastrálnom území **Horná Ves**.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Horná Ves vydané rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. OcÚHV-519/2020/384/SOÚ, zo dňa 26. 03. 2021, právoplatné dňa 04. 05. 2021.

### Ďalší účastníci konania sú :

1. Jozef Dvorský, č. 92, 972 48 Horná Ves – zosnulý
2. Peter Mihalovič a Ing. Michaela Mihalovičová, Pekárenská 957/35, 972 47 Oslany
3. Pavel Hamel a Oľga Drahošová, Horská 1307/35, 958 06 Partizánske
4. Marek Vidiečan a Ing. Lucia Vidiečanová, č 374, 972 48 Horná Ves
5. Ing. Martin Ondrej, Mlynská 796/25, 972 47 Oslany
6. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno
7. Obec Horná Ves, v zastúpení starostom obce, 972 48 Horná Ves
8. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Horná Ves, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Horná Ves, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojení územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

**Stavba : „ Novostavba nájomných bytov, Horná Ves, I. Etapa – Bytový dom A,  
SO. 07.1 Plynová prípojka BD-A, SO.07.2 – Vonkajšia plynoinštalácia BD-A“**

(ďalej len stavba)

**- pozostávajúca z:**

SO. 07.1 Plynová prípojka BD-A,

na pozemkoch parcelné čísla: 625/60, 625/65

SO.07.2 – Vonkajšia plynoinštalácia BD-A

na pozemkoch parcelné čísla: 625/60, 625/65

podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto stavebnom konaní,

**v kat. území Horná Ves  
na pozemku parc. č. 625/60, 625/65,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

## P O V O L U J E.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.
- 3.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.
- 4.** Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
- 5.** Stavbu bude uskutočňovať: zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený **vo výberovom konaní**, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa
- 6.** Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
- 7.** Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 8.** Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických -

predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytyčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

**e) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácií:**

**1) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o živ. prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza, rozhodnutie pod č. OU-PD-OSZP-2022/008667-010, zo dňa 10. 10. 2022, právoplatné dňa 11. 11. 2022 – povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu.**

**2) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612233991, zo dňa 06. 11. 2022**

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**3) Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Prievidza, záväzné stanovisko pod č. OU-PD-OKR-2020/25478-2, zo dňa 05. 10. 2020**

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „ Výstavba nájomných bytov – Horná Ves“ **bez pripomienok.**

**4) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o živ. prostr., odpadové hospodárstvo, Prievidza, pod č. OU- PD-OSZP-2020/020546-002, zo dňa 04. 08. 2020**

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme za týchto podmienok:**

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

**2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.**

**5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice, pod č. B / 2020 / 01422 – HŽP / 6015, zo dňa 09. 09. 2020**

záväzné stanovisko: **Súhlasí** sa s umiestnením stavby: „Výstavba nájomných bytov - Horná Ves“.

Dňa 08.09.2020 podal účastník na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach žiadosť o posúdenie návrhu na umiestnenie stavby.

Návrh rieši výstavbu SO 01 - Bytový dom A a SO 02 Bytový dom B ako nepodpivničené objekty s 3 nadzemnými podlažiami (každý BD 13 bytových jednotiek), s inžinierskymi sieťami a parkovacími miestami v k. ú. Horná Ves.

Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko .

**6) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, pod č. ORHZ-PD1-584-001/2020, zo dňa 11. 08. 2020**

**- súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**7) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o živ. prostr., orgán štátne vodnej správy, Prievidza, pod č. OU-PD-OSZP-2020/023731-002, zo dňa 02. 11. 2020**

**Podmienky súhlasu:**

1. Stavba je umiestnená v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšia časť vodárenského zdroja HGB-1. ktorý slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Počas realizácie a užívania stavby rešpektovať rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Prievidzi pod č. ŽP 936 1994 'SVS zo dňa 7 4 1995. ktorým boli určené ochranné pásma vodárenského zdroja HGB-1.

2. V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody.

3. Počas realizácie stavby a v období jej prevádzky dodržať nasledovné opatrenia na ochranu vodárenského zdroja určené v osobitnom hydrogeologickom posúdení vypracovanom Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s.. Partizánska cesta 5. 971 01 Banská Bystrica, dňa 25.03.2008:

- Zemné práce vykonávať % suchom období, rýchlo, najlepšie ručným spôsobom. V prípade použitia mechanizmov, tieto musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti únikom ropných látok do horninového prostredia.

- Na mieste staveniska nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k uniknutiu znečisťujúcich látok. Parkovanie mechanizmov na stavenisku je zakázané.

- V prípade úniku ropných látok znečistenú horninu okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie. Odstránenú zeminu nahradiť čistou, zhutniť a plochu zatrávniť.

- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch

- Pri zemných prácach nie sú povolené strelné práce.

- Stavebný materiál, ktorý bude v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím, musí byť nezávadný, musí mať atest ako materiál neškodiaci podzemným vodám.

- Odpadový materiál vzniknutý- pri výstavbe umiestniť na skládku určenú pre tento účel mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

- Všetci pracovníci zabezpečujúci stavebné práce ako aj tí, ktorí budú zabezpečovať prevádzku objektov, musia byť informovaní že sa pohybujú v ochrannom pásme vodárenského zdroja a musia dodržiavať opatrenia na ochranu podzemnej vody uvedené v tomto posudku.

- Opatrenia uvedené v tomto súhlase na ochranu podzemných vôd počas výstavby je potrebné dodržiavať aj počas prevádzky stavby, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch.

- Komunálny odpad ukladať v nepriepustných obaloch a pravidelne vyvážať oprávnenou organizáciou na riadenú skládku odpadov.

4. Vodami z povrchového odtoku z miestnej komunikácie, odstavných a spevnených plôch sa nesmie

ohrozovať ani zhoršiť kvalita alebo zdravotná bezchybnosť vôd, poškodzovať životné prostredie, nestnú sa zhoršovať odtokové pomery, ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

5. Na mieste stavby sa nesmie vykonávať údržba a opravy motorových vozidiel, nesmie sa manipulovať so znečisťujúcimi látkami,

6. V prípade úniku znečisťujúcich látok z motorových vozidiel znečistenie okamžite odstrániť a vykonať opatrenia na zabránenie znečistenia povrchových vôd a podzemných vôd.

7. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Súhlas je evidovaný vo vodoprávnej evidencii pod číslom 9147/4.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad: súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 73 ods. 16 vodného zákona sa úkony vykonávané podľa §27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

### **8) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, pod zn. 03/2022/828, zo dňa 09. 11. 2022**

- V súčasnosti predkladaná projektová dokumentácia rieši objemovo obdobné bytové domy ako pôvodná projektová dokumentácia, tak tiež s dvomi samostatnými vchodmi, avšak s tým rozdielom, že pôvodne nevyužívané podkrovia sú teraz riešené ako obytné. Bytový dom A, ako aj BD B obsahuje namiesto 12 BJ o jednu bytovú jednotku viac, čiže 13 BJ. Zmenené sú aj dispozície jednotlivých bytov.

- Rovnaké je tiež likvidovanie dažďových vôd zo striech objektov formou odvedenia vôd do vsakov na pozemku. Dažďové vody zo spevnených plôch ktoré sú kapacitne prispôbené novonavrhaným bytovým domom, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami sú odvedené do ORL a následne po prečistení do recipientu tak, ako to riešila aj pôvodná projektová dokumentácia.

- Zmenu čistenia splaškových odpadových vôd z dvoch samostatných čistiarní odpadových vôd na jednu čistiareň odpadových vôd pre dva bytové domy.

- Oproti pôvodne navrhovanému elektrickému vykurovaniu sa rieši spoločná plynová kotolňa na 1. NP každého objektu. Vykurovanie bytov bude teplovodné radiátorové.

- Pripojenie na vodovod je riešené totožné ako v pôvodnom projekte, napojením na už medzičasom vybudovaný verejný vodovod.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

#### **Podmienky pre realizáciu stavby:**

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- umiestňovať skládky;

- vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou prípojkou splaškovej kanalizácie (zaústenou do ČOV) rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté **súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.**

Pri výstavbe stavebného objektu „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ stavby „Technická infraštruktúra IBV Horná Ves boli na stavebné pozemky zrealizované vodovodné prípojky. Z dôvodu, že v predloženej projektovej dokumentácii sú navrhnuté nové prípojky žiadame do dokumentácie doplniť spôsob odstránenia existujúcich vodovodných prípojok.

Po opätovnom predložení projektovej dokumentácie so spôsobom odstránení vodovodných prípojok, sa vyjadríme k realizácii vodovodných prípojok.

Toto vyjadrenie sa zaoberá len predloženou dokumentáciou zmenou stavby pred dokončením (viď popis).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním povolenia zmeny stavby pred dokončením.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

### **9) SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, pod č. TD/KS0399/2022Kr, zo dňa 06. 09. 2022**

**- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pasma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §30 Zákona o energetike.

-stavebník je povinný on realizácii stavby dodržať minimálne vzájomne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle SI N 73 6005 STN 73 3050 a TPP 905 01,

- pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.-€ až 150 000.-€

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z z Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.

- podmienkou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D bude uzavretie Zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich

- Zmluvu o pripojenie bude možné uzatvoriť po podaní Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „N7L“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej

ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „WLi plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STt plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručnou kopanou kontrolnou sondou pre Overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a S~. plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie s hĺbkou uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727 nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života zdravia a majetku verejnosti

- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom B/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000.-€ a zároveň že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- v zmysle § TS Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné Šachty trvalé porasty a pod ,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

- stavebník je povinný zabezpečiť aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),

- stavebník je povinný regulátor tlaku plynu ( RTF i a meradlo do skrinky PRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak aby boli prístupné z verejného priestranstva.

#### **OSOBITNE PODMIENKY:**

- žiadne

#### **10) SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, pod značkou 202205-SP-0304-1, zo dňa 26. 07. 2022**

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

##### **1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

## 2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby,

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

### 11) Obec Horná Ves, pod č. OcÚHV-465-001/2021, zo dňa 15. 06. 2021

#### Súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia nasledovnej charakteristiky:

názov stavby: „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV, HORNÁ VES, I ETAPA - BYTOVÝ DOM A“

SO-04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV - BD-A

miesto stavby: k. ú. Horná Ves, na pozemkoch parcely registra „C“ KN čísla: 625/65, 625/60, zapísané v Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 1, vo vlastníctve obce Horná Ves, so sídlom Obecný úrad č. 191, 972 48, IČO: 318108.

názov zdroja: splašková kanalizácia, ČOV - BD-A

názov kategórie: čistiarne komunálnych odpadových vôd

prahová kapacita: 50 - 75 EO (1 080 - 4 500 g BSK5/deň)

účel stavby: odvádzanie a čistenie splaškových vôd

typ zariadenia: AT 75

navrhovaný max. prietok: 2,430 – 11,300 m<sup>3</sup>/deň.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja uvedené v predloženej projektovej dokumentácii spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súčasne upozorňuje v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- požiadať o vydanie súhlasu na uvedenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania aj obec.



Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia má formu záväzného stanoviska podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch** rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, **ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza**, v zastúpení: **Michalom Davidesom, Brigádnická 7, 972 51 Handlová**, podal dňa 14. 05. 2021, na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Novostavba nájomných bytov, Horná Ves, I. Etapa – Bytový dom A, SO. 07.1 Plynová prípojka BD-A, SO.07.2 – Vonkajšia plynoinštalácia BD-A**“ na pozemku parcelné č. **625/60, 625/65**, v katastrálnom území **Horná Ves**.

Územné rozhodnutie bolo vydané obcou Horná Ves pod č. OcÚHV-519/2020/384/SOÚ, zo dňa 26. 03. 2021, právoplatné dňa 04. 05. 2021.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 18. 01. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a dňa 14. 02. 2023 bolo nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Horná Ves.

Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, Prievidza - ŠVS, OH, OPK, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26, Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. Stavebný úrad ich požiadavky zahrnul do stavebného povolenia.

#### **Projekt stavby vypracoval:**

1. Ing. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 17 000,- €.**

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Horná Ves. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Jozef HROTEK**  
starosta obce

#### **Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

1. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

#### **Stavebné povolenie sa doručí:**

##### **Účastníkom konania:**

1. ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
2. Michal Davides, Brigádnická 7, 972 51 Handlová
3. Ostatní účastníci konania uvedení na strane č. 1
4. a/a

Obci Horná Ves spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní – do spisu

#### **Dotknuté orgány a organizácie:**

5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. 2, 971 01 Prievidza
7. SPP distribúcia, a .s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, Prievidza
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
10. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza
11. Okresný úrad Prievidza, Odbor st. o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - **OPK, ŠVS, OH**
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica