

V Hornej Vsi

Číslo: OcÚHV- 104/2025

Adresát (uviesť názov stavebného úradu):

Obec Oslany, Obecný úrad
Námestie slobody č. 2
972 47 Oslany

Dňa 3.2.2025

Obecný úrad v Oslanoch	
Dátum:	- 6. 02. 2025
Číslo záznamu:	315/2025
Číslo spisu:	115/2025
Prílohy:	
Vybavuje:	STRUČOVÁ

VEC: NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

V súlade s ust. § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

Cintorín Horná Ves

o umiestnení stavby :
o využívaní územia:
o chránenej časti krajiny:
o stavebnej uzávere.....

1. Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

Obec Horná Ves, Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves, IČO: 318108, zastúpená starostom obce Jozefom Hrotekom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území Horná Ves, na pozemkoch registra C-KN s parcelnými číslami 2373, 2375. Predmetné územie na nachádza mimo zastavané územie obce a pozemky, na ktorých je uvedená navrhovaná činnosť umiestnená, sú vedené ako trvalý trávnatý porast a orná pôda. Na lokalite nie sú žiadne stromy ani kríková zeleň.

3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných práv:

C-KN 2373 orná pôda a 2375 trvalý trávnatý porast, KÚ Horná Ves, LV 1927 – vo vlastníctve Obce Horná Ves, mimo zastavané územie obce

4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť: Obec je vlastníkom pozemkov

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

- Branislav Valter a Lívia Valterová, 972 48 Horná Ves č. 381 (parc. č.:464/15, 464/16)
- SPP – distribučná, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (parc. č.: 2374)
- Vladislav Brida, Uhrecká 328/27, 958 03 Malé Uherce (parc. č.: 2372)
- Gustav Brida, Žabokreky č. 223, 958 52 Žabokreky (parc. č.: 2372)
- Andrej Brida, Lubianka č. 696, 972 47 Oslany (parc. č.: 2372)

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

Obec je vlastníkom pozemkov

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

Stavba je v súlade s Územným plánom obce Horná Ves rok 2011 v znení **Zmien a doplnkov č. 1**, ktorý bol schválený OZ v Hornej Vsi uznesením č. 75/2015 zo dňa 25.08.2015 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2011.

FPB 7 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene – využitie územia severozápadne od zastavaného územia obce na založenie nového pohrebiska v NO z dôvodu nutnosti ukončenia pochovávaní na pohrebisku v centrálnej časti obce vzhľadom na kolíziu s okolitými funkčnými plochami a možnosti rozšírenia a rezervného územia pre VO.

FPB 8 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou - návrh funkčného využitia predpolia navrhovaného pohrebiska v rámci OP pohrebiska s účelovým využitím pre zariadenia služieb a funkcií súvisiacich s funkciou pohrebiska vrátane dopravného a technického vybavenia, verejných rozptylových plôch a izolačnej a parkovej zelene, priestorov na zhromažďovanie, v parteri s centrotvornou funkciou vybavenosti služieb.

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

- doložené ako príloha.



Jozef Hrotek
starosta obce

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-PD-OSZP-2024/011288-016 zo dňa 24.07.2024, právoplatné dňa 08.08.2024 je zverejnené na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/cintorin-horna-ves>

Zverejnené podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

Zverejnené:

Zvesené dňa: (PP)

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby: