

OBEC HORNÁ VES

V Novákoch dňa: 01. 12. 2021
číslo: **OcÚHV- 593/2021/443/SOÚ**
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia : Lívia Valterová, Horná Ves 381, 972 48 Horná Ves

Eubomír Klimant, Klátová Nová Ves 185, 958 44 Janova Ves

podali dňa 20. 10. 2021 na obci Horná Ves ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rodinný dom s garážou**“, umiestneného v katastrálnom území **Horná Ves**, na pozemku parc. č. podľa **C-KN 625/68**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Jozef Dvorský, Horná Ves 92, 972 48 Horná Ves - zomrel
2. Martin Jankula, Horná Ves 69, 972 48 Horná Ves
3. Jana Bednáriková, Továrenská 3815/19, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
4. Oľga Drahošová, Horská 1307/35, 958 06 Partizánske
5. Pavel Hamel, Horská 1307/35, 958 06 Partizánske
6. Ing. Peter Rovňák, SRP, s. r. o., L. Ondrejova 843/8, 971 01 Prievidza
7. Peter Lichý, Bezručova 494/3, 958/03 Partizánske
8. Ing. Peter Bezák, Bezák SK, s. r. o., Ostratická cesta 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
9. Ing. Gabriel Králik, KRAGA SPOL., s. r. o., č. 346, 925 42 Trstice
10. Ing. Vojtech Bugár, ProBUG, č. 509, 925 42 Trstice
11. Ing. Miriama Tomová, Horná Ves 71, 972 48 Horná Ves
12. Ing. Matej Frolkovič, Hlavná 54/51A, 900 41 Rovinka
13. obec Horná Ves, v zástupení starostom obce
14. Ostatní účastníci spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Horná Ves, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Horná Ves, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : „ Rodinný dom s garážou ”

(ďalej len stavba)

- stavba obsahuje (opis, kapacita): rodinný dom - jednopodlažný nepodpivničený dom, bez obytného podkrovia, samostatne stojaci s valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22 °. Murovaná konštrukcia s jednou bytovou jednotkou. Súčasťou domu je garáž so samostatným vchodom a vjazdom. Terasa a oplatenie. Prízemie: 3 izby, kuchyňa, obývací izba, tech. miestnosť, príslušenstvo, terasa a garáž.
Úžitková plocha: 179,57 m²

**v kat. území Horná Ves
na pozemku parc. č. C – KN 625/68,**

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O Ľ U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: rodinný dom podľa situácie umiestnenia stavby

4,700 m od hranice pozemku parc. č. 625/70, k. ú. Horná Ves
2,000 m od hranice pozemku parc. č. 625/59, k. ú. Horná Ves

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu :

- podľa výkresu č.0A050, Zvislý rez A- A ± 0,000 m totožná s úrovňou podlahy prízemí, max. výška stavby bude + 5,920 m.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete Obce Horná Ves:

- vodovodná prípojka: z navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej na par.č. 625/68, k. ú. Horná Ves
- el. prípojka: z navrhovaného elektromerového rozvádzača umiestneného na parc. č 625/68, k. ú. Horná Ves
- kanalizačná prípojka: zaústená do žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. 625/68, k. ú. Horná Ves
- plynová prípojka: z navrhovaného plynomeru umiestneného na parc. č 625/68, k. ú. Horná Ves
- dažďové vody: zo strechy budú odvádzané do zbernej nádrže určenej na polievanie, zo spevnených plôch bude odvádzaná priamo do pôdy a do obecnej dažďovej kanalizácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Peter Lichý, Bezručova 494/3, 958/03 Partizánske**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmsšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii

1) Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) dňa 04. 11. 2021 pod značkou KPUTN-2021/22295-2/91420/Osw

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na par. č. KN-C 625/68, v katastrálnom území Horná Ves **súhlasí a určuje tieto podmienky:**

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze **je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii

nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené. **Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

2) Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612125896 zo dňa 29. 08. 2021

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

3) SPP- Distribúcia, a. s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0871/2021/Kr zo dňa 14. 10. 2021

SÚHLASÍ bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v záujmovom území sa nachádza STL plynovod, STL pripojovací plynovod, ktorý však **nie je** vo vlastníctve ani v správe SPP-D, nakoľko investor doposiaľ neuzatvoril so spoločnosťou SPP-D k predmetnému plynárenskému zariadeniu zmluvný vzťah.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

4) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, zn. 03/2021/627 zo dňa 22. 09. 2021

Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 625/68, 625/85, 625/86 v katastrálnom území Horná Ves a v trase navrhovanej plynovej prípojky sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Trasa zemnej elektrickej prípojky NN je navrhnutá v súbehu a **križuje** trasu existujúceho potrubia verejného vodovodu v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu elektrickej prípojky NN:

- Pri križovaní vodovodného potrubia s navrhovanou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, +421 905 264 255.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- **V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.**

Podmienky pre realizáciu vodovodnej prípojky:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v mieste ukončenia existujúcej vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Koniec existujúcej vodovodnej prípojky musí presahovať minimálne 20 cm za vnútornú stenu vodomernej šachty.

2. Vo vodomernej šachte bude osadené fakturačné meradlo spotreby vody (vodoměr) dimenzie DN 20 mm, prietok $Q_3 = 4m^3/h$.

3. Osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na montáž meradla hradí žiadateľ.

4. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže meradla na prevádzke vodovodu v Novákoch o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel.048/4327 322, +421 905 264 255.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

5) SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie značka č. 202108-NP-0165-1 zo dňa 22. 09. 2021

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu.

POSTUP PRE REALIZÁCIU PRIPOJENIA:

1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4. **PRÍPRAVA ODBERNÉHO MIESTA:** Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám ZAŠLITE „ČESTNÉ PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA O PRIPRAVENOSTI NA PRIPOJENIE ODBERNÉHO ELEKTRICKÉHO ZARIADENIA DO DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového

rozdávacia, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

6) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza vydal záväzné stanovisko pod značkou OU-PD-OSZP-2021/025094-002, zo dňa 15. 10. 2021

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Oslany.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

7) Obec Horná Ves, pod č. OcÚHV-561-001/2021 zo dňa 29. 09. 2021

-vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia nasledovnej charakteristiky:

názov stavby: „RODINNÝ DOM S GARÁŽOU“

miesto stavby: k. ú. Horná Ves, na pozemku parcela registra „C“ KN číslo 625/68, zapísaný v Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore na LV č. 2468.

Súhlas sa vydáva na realizáciu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „RODINNÝ DOM S GARÁŽOU“, na ktorú projektovú dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba: Ing. Miriama Tomová, Horná Ves 71, 972 48 Horná Ves, v mesiaci 06/2021, na časť Kúrenie, vypracovala projektovú dokumentáciu oprávnená osoba: Ing. Lukács Róbert, PROJEKCIA TZB, so sídlom Trstice 283, 925 42 Trstice, zodpovedný projektant Ing. Gabriel Králik, Trstice 346, 925 42 Trstice, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 1809*A*5-2, 4, 5, v mesiaci 7/2021.

K žiadosti bola predložená aj uvedená projektová dokumentácia stavby.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia uvedené v predloženej projektovej dokumentácii spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Súčasne upozorňuje v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia:

- požiadať o vydanie súhlasu na uvedenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania a k žiadosti v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia má formu **záväzného stanoviska** podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

8) Obec Horná Ves, v záväznom stanovisku pod č. OcÚHV-562-001/2021 zo dňa 28. 09. 2021

- **súhlasí so zriadením vjazdu** z existujúcej miestnej komunikácie pozemok parcela registra „C“ KN číslo 2224/1 na pozemok parcela registra „C“ KN číslo 625/68 cez pozemky parcely registra „C“ KN čísla: 625/42, 625/39 a 625/60, ktoré sú navrhnuté ako plánované miestne komunikácie, k stavbe rodinného domu v projektovej dokumentácii označenej „RODINNÝ DOM S GARÁŽOU“, podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou: Ing. Miriama Tomová, Horná Ves 71, 972 48 Horná Ves, v mesiaci 06/2021,

za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vjazd a výjazd na miestnu komunikáciu, ktorý plánuje žiadateľ zriadiť, bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd výhradne za účelom pripojenia rodinného domu postaveného na pozemku parcelné číslo 625/68, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.
2. Vjazd bude zriadený tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty povrchovými vodami.
3. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii.
4. Prípadné poškodenie alebo znečistenie miestnej komunikácie v zmysle § 9 ods. 5 a 6 cestného zákona v znení neskorších predpisov, okamžite odstrániť na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu.
5. Vjazd bude zriadený v zmysle platných STN.
6. Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí.

Na vydanie tohto záväzného stanoviska sa podľa § 3b ods. 3 cestného zákona nevťahujú všeobecné predpisy zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

9) Obec Horná Ves, vyjadrenie pod č. OcÚHV-560-001/2021 zo dňa 28. 09. 2021

Podľa § 63 ods. 3 písm. a) a c) vodného zákona obec v pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy dáva vyjadrenie podľa § 28 k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je príslušná vydať povolenie, a vyjadrenie k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a **na domové žumpy**, a vykonáva štátny vodoochranný dozor v rámci svojej pôsobnosti a ukladá opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov (§ 66 ods. 1).

V súlade s ustanovením § 28 ods. 1 vodného zákona pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať.

S poukazom na obsah predložených podkladov a citovaných právnu úpravu obec Horná Ves oznamuje, že voči realizácii domovej žumpy **nemá námietky**.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona (ustanovenie § 28 ods. 3 vodného zákona).

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch** rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia: **Lívia Valterová, Horná Ves 381, 972 48 Horná Ves** a **Ľubomír Klimant, Klátová Nová Ves 185, 958 44 Janova Ves** podali dňa 20. 10. 2021 na obci Horná Ves ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie: „**Rodinný dom s garážou**“, na pozemku parcelné č. **C-KN 625/68**, v katastrálnom území **Horná Ves**. Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 29. 10. 2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a dňa 16. 11. 2021 nariadené ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením, kde bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Horná Ves.

Projektant stavby:

1. Ing. Peter Bezák, Bezák SK, s. r. o., Ostratická cesta 544, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
2. Ing. Gabriel Králik, KRAGA SPOL., s. r. o., č. 346, 925 42 Trstice
3. Ing. Vojtech Bugár, ProBUG, č. 509, 925 42 Trstice
4. Ing. Mária Tomová, Horná Ves 71, 972 48 Horná Ves
5. Ing. Matej Frolkovič, Hlavná 54/51A, 900 41 Rovinka

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 150 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Horná Ves. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef HROTEK
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Lívia Valterová, Horná Ves 381, 972 48 Horná Ves
2. Ľubomír Klimant, Klátová Nová Ves 185, 958 44 Janova Ves
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane č. 1
3. a/a

Obci Horná Ves spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní – do spisu

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
3. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava