

OBEC HORNÁ VES

V Novákoch, dňa: 30. 04. 2024
Č. spisu: **OcÚHV-511/2023/450/SOÚ**
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Vec: **Ján Zaťko, č. 361, 972 48 Horná Ves**
- zmena stavby pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Žiadateľ, **Ján Zaťko, č. 361, 972 48 Horná Ves**, podal dňa 30. 10. 2023 na obci Horná Ves ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej ukončením pre stavbu : „**Rodinný dom + garáž**“, umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. **3318/1, 3319**, (podľa GP č. 20/2018 – **3318/13, 3318/8**) a prípojky inžinierskych sietí aj par. č. **3314, 231/11, 231/40, 2223/2, 3380**, v katastrálnom území **Horná Ves**.

Na predmetné stavby vydal stavebný úrad obec Horná Ves:

- stavebné povolenie pod č. 651/2016/350/SOÚ, zo dňa 08. 09. 2016, právoplatné: 05. 10. 2016.

- územné rozhodnutie pod č. 401/2016/97/SOÚ, zo dňa 01. 06. 2016, právoplatné dňa 27. 06. 2016.

Obec Horná Ves, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d o l :

Zmena nedokončenej stavby sa týka zmeny stavby „Rodinný dom + garáž“ umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. 3318/1, 3319, (podľa GP č. 20/2018 – 3318/13, 3318/8) a prípojky inžinierskych sietí aj par. č. 3314, 231/11, 231/40, 2223/2, 3380, v katastrálnom území Horná Ves sa

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 stavebného zákona v tomto rozsahu:

Zmena stavby pred jej dokončením obsahuje tieto zmeny:

Rodinný dom:

zmena projektu typu katalógového rodinného domu. Rozdiely oproti pôvodnému domu:

- vylúčenie PP, stavba bude zrealizovaná bez suterénu
- doplnenie kotolne do 1.NP, z dôvodu vylúčenia suterénu
- vynechanie zalomenej steny pri krbe v 1. NP

Prípojky:

- Plynová prípojka – zrealizovaná na par. č. 3319/1; 3319/2; 3318/1, 3, 6, 11; k. ú. Horná Ves

Stavba obsahuje:

Predmetom projektu je zmena stavby pred dokončením, rodinný dom + garáž sú samostatne stojace objekty, slúžiace na bývanie a garážovanie vozidiel s príslušnými plochami spevnených plôch a okolitého pozemku. RD bude jednopodlažný s podkrovím. Zastrešenie objektu bude tvorené šikmou strechou so sklonom strešných rovín 40°.

Rodinný dom:

zmena projektu typu katalógového rodinného domu. Rozdiely oproti pôvodnému domu:

- vylúčenie PP, stavba bude zrealizovaná bez suterénu
- doplnenie kotolne do 1.NP, z dôvodu vylúčenia suterénu
- vynechanie zalomenej steny pri krbe v 1. NP

Prípojky:

- Plynová prípojka – zrealizovaná na par. č. 3319/1; 3319/2; 3318/1, 3, 6, 11; k. ú. Horná Ves

Stavba obsahuje: obývaciu miestnosť, kuchyňu, 3 izby, komoru a príslušenstvo, terasu.

Všetky ostatné technické riešenia budú realizované podľa pôvodného projektu, ku ktorému bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach:

- SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. TD/NS/0281/2024/Kr, zo dňa 27. 03. 2024:

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDD-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002700218.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

- SPP distribúcia, a .s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č. 106/DPP/2024-MM, zo dňa 01. 03. 2024:

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): STL2 plynovod PE 63 PN 380 kPa, STL2 pripojovací plynovody PE 32 PN 380 kPa, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení Zákona o energetike, podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 - „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu (ďalej len „TPP 906 01“) Vám: **OZNAMUJE**

- súhlasné vyjadrenie k umiestneniu stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení nebude možné vydať bez uzavretia „Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti“ (ďalej len „Dohoda“), ktorej návrh spolu s orientačným znázornením trasy plynárenského zariadenia (ďalej len „orientačné znázornenie“) Vám zasielame v prílohe tohto listu,

- orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností;

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D WWW.SDD- distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- po doručení podpísanej Dohody následne doplníme Evidenčné číslo Dohody a spracujeme súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme PZ s nasledovnými podmienkami:

- stavba bude zrealizovaná použitím zámkovej dlažby,
- stavebník bude povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami uvedenými vo vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia bude stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby,
- vzdialenosť stavby: rodinný dom a garáž od PZ bude stanovená na: 2,0 m,
- vzdialenosť stavby: vodomerná šachta, pätky/základ oplotenia od PZ bude stanovená na: 1,01 m,
- vzdialenosť stavby: oplotenie od PZ bude stanovená na: 0 m v križovaní, pričom minimálna vzdialenosť pätiiek oplotenia od PZ bude stanovená na : 1,00 m, V prípade oplotení s betónovým základom bude nutné základ vynechať 1 m od osi PZ na každú stranu,
- v zmysle predloženej projektovej dokumentácie bude HUP STL2 pripojovacieho plynovodu ID: 23186826 osadená v odvetrávanej skrinke v pevnenej časti oplotenia, bližšia špecifikácia osadenia HUP bude vydaná v ďalšom stupni posudzovania PD,

- v prípade, že súhlasíte s vyššie uvedenými podmienkami, žiadame Vás o podpísanie Dohody v dvoch vyhotoveniach, pričom na jednom z vyhotovení sa musí nachádzať Váš overený podpis, a jej následné doručenie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu na adresu našej spoločnosti,
- v prípade, že vo vyššie uvedenej lehote od Vás neobdržíme podpísanú Dohodu, budeme nútení Vašu Žiadosť zamietnuť a vydať nesúhlasné stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme PZ,
- v prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421220402233, alebo emailom: monika.mrazova@spp-distribucia.sk,

- OR PZ v Prievidzi, ODI, Prievidza, pod č. ORPZ-PD-ODI-6-075/2024, zo dňa 05. 03. 2024:

- súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- napojenie objektov bude realizované v zmysle príslušnej STN, bez narušenia odvodnenia cesty III. triedy,
- v mieste napojenia neumiestňujete prekážky brániace v rozhl'ade, (nepriehľadné oplotenie, stromy kríky,...).
- v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhl'adové pomery na oba dopravné smery,
- parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do cesty III. triedy,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na cestu III. triedy nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi slúži výlučne pre potreby cestného správneho orgánu na konanie podľa § 3b ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Na vedomie Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a PK.

- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, pod č. SC/2024/377-1, zo dňa 12. 03. 2024:

- **súhlasí** s vybudovaním vjazdu z cesty III/1795 na pozemok pare. č. 3318/3 a 3318/6, k. ú. Horná Ves z dôvodu napojenia stavieb „Rodinný dom+garáž“ umiestnených na pare. č. 3318/13 a 3318/8, k.ú. Horná Ves

za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon(135/1961 Zb.z. v platnom znení) a S TN
- Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SCTSK (Kontakt: Juraj Môcik, tel. kontakt: 0902978645, mail: juraj.mocik@sctsk.sk). Rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku cesty.
- Pri budovaní nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty. Šírkové pomery cestnej komunikácie musia byť dodržané.
- Napojenie vjazdu na cestu III/1795 musí byť v zmysle platných STN, musí byť so spevneným povrchom, plynulé, výškovo a smerovo zosúladené s niveletou jestvujúcej komunikácie, realizáciou nesmú vzniknúť nerovnosti na vozovke, pričom styčné plochy musia byť utesnené pružnou asfaltovou zálievkou.
- Zriadením napojenia nesmú byť narušené odvodňovacie pomery cestnej komunikácie, cestného príslušenstva. Musí byť zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z cestného telesa a cestného príslušenstva.
- Pri výjazde na cestnú komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky, musí byť zabezpečený dostatočný rozhl'ad na obidva dopravné smery. Parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do cesty III. triedy.
- Oplotenie a brána vjazdu musia byť v dostatočnej vzdialenosti od hranice cestnej komunikácia pri vchádzaní na vjazd nesmú obmedzovať, ani ohrozovať ostatných účastníkov cestnej premávky cesty III/1795. Vjazdy musia byť opatrené posuvnými bránami.
- Dažďové vody z navrhovaného objektu a súvisiacich plôch musia byť odvádzané na pozemkoch objektu, nesmú byť odvádzané na cestnú komunikáciu a cestné príslušenstvo v správe SCTSK (cestné priekopy, cestné vpuste ...)
- Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne nerovnosti v napojení, realizátor stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
- V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, po ukončení stavebných prác, uviesť odvodnenie do funkčného stavu

- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty III. triedy, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia ihneď odstrániť, v prípade poškodenia nahlásiť správcovi cestnej komunikácie a dohodnúť spôsob odstránenia. Náklady na odstraňovanie bude znášať realizátor stavby.
- Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke. Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- Po ukončení prác upraviť, vyčistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a okolie cesty,
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiada Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
 - súhlas na zriadenie vjazdu a napojenie na cestu III/1 795
 - vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/1795
 - určenie a osadenie dočasného prenosného dopravného značenia
 - Osadenie, správu a údržbu dočasného prenosného dopravného značenia a zariadenia si bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
- Dopravné značky a ich nosná konštrukcia musia byť v dostatočnej vzdialenosti od okraja cesty, nesmú zasahovať do prejazdného profilu vozovky.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť počas celej doby použitia funkčné, zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, čisté bez poškodenia
- Po ukončení prác dočasné prenosné dopravné značenie ihneď odstrániť.

SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

SCTSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa/stavebníka.

SCTSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

Naše vyjadrenie nenahrádza ostatné stanoviska a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácii v zmysle zákona.

- Okresný úrad Prievidza, OCDPK, G. Švéniho 3H, Prievidza, pod č. OU-PD-OCDPK-2024/008300-002, zo dňa 27. 03. 2024:

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

1. Vjazd a výjazd na cestu III/1 795 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku p.č. 3318/3,6 k.ú. Homá Ves.
2. Stavebník zrealizuje napojenie na cestu III/1795 v zmysle platných STN.
3. Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojenia na cestu III/1795 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1795, vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a o čiastočnú uzávierku cesty III/1795 v zmysle žiadostí uvedených na adrese [https:// www.minv.sk/7ziadosti_OUPD_OCDPK](https://www.minv.sk/7ziadosti_OUPD_OCDPK) (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.
4. Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku správcu cesty - SC TSK č.j. SC/2024/377-1 zo dňa 12.03.2024, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
5. Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ-PD-ODI-6-075/2024 zo dňa 5.3.2024, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
6. Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1795 povrchovými vodami.
7. Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1795.
8. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1795 ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. I zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1795 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
9. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
10. Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník zabezpečí, aby v rozhlade pri vychádzaní na cestu III/1795 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade (vzrastlá zeleň, nepriehľadné oplotenie...)

12. Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto stanovisko slúži len na účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona 135/1961 Zb. alebo stavebného zákona.

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne.

Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Jozef Kováč, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske.**

5. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom - obcou Horná Ves pod č. 651/2016/350/SOÚ, zo dňa 08. 09. 2016, právoplatné: 05. 10. 2016 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, **Ján Zaťko, č. 361, 972 48 Horná Ves**, podal dňa 30. 10. 2023 na obci Horná Ves ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej ukončením pre stavbu : „**Rodinný dom + garáž**“, umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemkoch parc. č. **3318/1, 3319**, (podľa GP č. 20/2018 – **3318/13, 3318/8**) a prípojky inžinierskych sietí aj par. č. **3314, 231/11, 231/40, 2223/2, 3380**, v katastrálnom území **Horná Ves**, ktorá pozostáva :

Zmena stavby pred jej dokončením obsahuje tieto zmeny:

Rodinný dom:

zmena projektu typu katalógového rodinného domu. Rozdiely oproti pôvodnému domu:

- vylúčenie PP, stavba bude zrealizovaná bez suterénu
- doplnenie kotolne do 1.NP, z dôvodu vylúčenia suterénu
- vynechanie zalomenej steny pri krbe v 1. NP

Prípojky:

- Plynová prípojka – zrealizovaná na par. č. 3319/1; 3319/2; 3318/1, 3, 6, 11; k. ú. Horná Ves

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 14. 11. 2023 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením, dňa 12. 12. 2023 bolo vykonané miestne šetrenie a ústne jednanie v zmysle § 61 odst. 1 stav. zákona. Kde bolo zistené, že stavba sa nachádza v ochrannom pásme plynu a komunikácie. Dňa 18. 01. 2024 bolo zvolané doplnkové konanie o zmene stavby pred jej dokončením a dňa 15. 02. 2024 bolo vykonané miestne šetrenie a ústne jednanie. Žiadosť bola doplnená 26. 04. 2024. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brniarska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Horná Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Hrotek
starosta obce

Na doručenie :

1. Ján Zaťko, č. 361, 972 48 Horná Ves
2. Ing. Miroslava Zeleníková Zaťková, č. 470, 972 48 Horná Ves
3. Miroslava Zaťková, č. 361, 972 48 Horná Ves
4. Marián Zeleník, č. 361, 972 48 Horná Ves
5. Daniela Hečková, Lúčky 1246/34, 972 01 Bojnice
6. Ing. Jozef Ďuriš, Duklianska 143, 958 03 Skačany
7. Ing. Miroslav Mikuš, Timoradza 13, 956 52 Podlužany
8. Ing. Jozef Kováč, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske
9. Ing. Míriama Tomová, Horná Ves 71, 972 48 Horná Ves
10. EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o., Stará Vajnorská 17/A, P.O.Box 68, 830 00 Bratislava 3
11. Ing. Zuzana Kováčová, Cintorínska 1448/21, 958 03 Partizánske – *zosnulá*
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
14. SPP distribúcia, a .s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. StVPS, a. s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
16. Obec Horná Ves, v zastúpení starostom obce, 972 48 Horná Ves
17. Ostatní účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením formou verejnej vyhlášky vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste cestou Obecného úradu Horná Ves. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
18. a/a

Obec Horná Ves spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej ukončením.