

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DOBROVOLNEJ DRAŽBE (D/0007/2021)

uzatvorená podľa § 16 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších právnych predpisov

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Prachatická	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9320/1A	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka číslo 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
V.	V menej ktorej koná:	Ing. Katarína Juhaniaková, konateľ	
VI.	Mailová adresa pre el. komunikáciu	office@1aukcna.sk	
B.	Označenie navrhovateľa dražby		
I.	Obchodné meno	Mgr. Alena Gregorová, správca úpadcu Božena Tomíková, nar. 25. 08. 1949, bytom Cerovo 221, 962 52 Cerovo	
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	54	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO	42 186 307	
V.	V mene ktorého koná:		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Ing. Andreja Palugu, notára so sídlom na adrese Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske	
D.	Dátum konania dražby	08.06.2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Opakovanie dražby	Prvá opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby:		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza, zapísané na LV č. 2488, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, a to:

- pozemok KN-C parcela č. 10/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m²
- pozemok KN-C parcela č. 10/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²
- pozemok KN-C parcela č. 10/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- pozemok KN-C parcela č. 14/11, Záhrada o výmere 831 m²
- stavba so súpisným č. 15 - Ubytovacie priestory, postavená na par. č. 10/1
- stavba so súpisným č. 16 - sklad obuvi, postavená na par. č. 10/2
- stavba so súpisným č. 17 - bývalá zákl. škola, postavená na par. č. 10/7

Úpadca je výlučným vlastníkom (1/1) predmetu dražby.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Stavba so súpisným č. 15 - Ubytovacie priestory:

Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/1, k.ú. Horná Ves v roku 1951, bola rekonštruovaná a k dátumu ohodnotenia je využívaná ako ubytovňa. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika a je zastrešený sedlovou strechou. Dispozične sa v objekte nachádzajú izby, sociálne zariadenia, kancelária, kuchyňa, prípravovňa jedál a kotolňa..

Stavba so súpisným číslom č. 16 – sklad obuvi:

Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/2, k.ú. Horná Ves v roku 1994. K dátumu ohodnotenia je nevyužívaná. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika, je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Dispozične sa v objekte nachádza sklad, práčovňa, a hala, ktorá slúžila ako autodielnia.

Stavba so súpisným číslom č. 17 – bývala zákl. škola:

Budova bola postavená na parcele C-KN č. 10/7, k.ú. Horná Ves v roku 1924. K dátumu ohodnotenia je nevyužívaná, jej posledné využitie bolo ako zámočnícka dielnia. Prístup k objektu je zo spevnenej miestnej komunikácie, ktorá vedie pozdĺž juhozápadnej hranice pozemkov.

Dispozičné riešenie

Pôdorysne má objekt tvar obdĺžnika, je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby
-----	----------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti H. - Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby neexistuje žiadne zákonné predkupné právo podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby majú nasledujúce osoby tieto vecné práva:

Poznámky a ťarchy podľa zápisov v ČASŤ C: ŤARCHY na výpise z LV č. 2488, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre k.ú. Horná Ves, obec Horná Ves, okres Prievidza, a to:

- 1 Na p.č.10/1, 10/2, 10/7, 14/11 a stavby č.s.15 - bytov.pr. na parc.č. 10/1, č.s. 16 - sklad obuvi na parc.č. 10/2, č.s. 17 - býv.škôlka na parc.č. 10/7: Záložné právo v prospech: MB Advisory Plus, s.r.o., Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO:51966093 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 4.9.2019 - Z 3438/2021 - VZ 168/2021), na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2394/14 - VZ 103/14, Z 3072/2017-vz.13/2017
- 1 Na parcelu registra C KN č. 10/1,10/2,10/7,14/11, ubytovacie priestory č.s.15 na parc. č. 10/1, sklad obuvi č.s.16 na parcele č. 10/2, bývalá zákl. škola č.s. 17 na parcele č. 10/7 - EX 399/2002 - P - JUDr. Jozef Matejov Partizánske, oprávnený: Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2015 - Z 5484/2015 - vz.172/2017 Por.č.:1
Na parc.č.10/1, 10/2, 10/7, 14/11, ubytov.priestory č.s.15 na parcele č.10/1, sklad obuvi č.s.16 na parc.č.10/2, býv.zákl. škola č.s.17 na parc.č.10/7 - EX 392/14 - P - JUDr. Miroslav Šupa, opráv. Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., BA IČO: 00682420 - exek. prik. na zriadenie exekuč. zálož. práva zo dňa 23.6.2016 - Z 3669/2016 - vz.173/17
- 1 Záložné právo v prospech Obec Horná Ves č. OcÚ/526/2017 zo dňa 30.11.2017 - zriadenie záložného práva - Z 6641/17 - VZ 193/17
- 1 Na parcelu registra C KN č. 10/1,10/2,10/7,14/11, ubytovacie priestory č.s.15 na parc. č. 10/1, sklad obuvi č.s.16 na parcele č. 10/2, bývalá zákl. škola č.s. 17 na parcele č. 10/7 - EX 1346/2017 - P - JUDr. René Matuška oprávnený: Obec Oslany, IČO: 00318396 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.2.2018 - Z 952/2018 - vz.23/2018
- 1 EX 1347/17 - P - JUDr. René Matuška - opr. Obec Oslany - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1503/18 - VZ 42/18

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval:
Ing. Mária Kubišová, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen
číslo znaleckého posudku 8/2022.

Všeobecná hodnota Predmetu dražby: 89 600,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťsto eur).

Cena predmetu dražby: 89 600,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťsto eur).

K.	Najnižšie podanie	89 600,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťsto eur)	
L.	Mínimálne prihodenie	300,00 EUR (slovom: tristo eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 900,00 EUR (slovom: osemtisícdeväťsto eur)
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka, ktorého číslo je uvedené nižšie 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. v hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby (upozorňujeme záujemcov, že lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) 4. vo forme bankovej záruky 5. zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy <p>Ak účastník dražby platí dražobnú zábezpeku v peniazoch na účet dražobníka, považuje sa dražobná zábezpeka za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK30 0900 0000 0051 3155 3118, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 72021 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Upozorňujeme prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p>	
c)	doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu; účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka 	

	<p>2. pri vklade v hotovosti na účet – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu; účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka</p> <p>3. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka</p> <p>4. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi</p> <p>5. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom uverejnenia tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby).</p>
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	
O.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p> <p>1. termín 30.05.2022 o 11:00 hod. 2. termín 03.06.2022 o 11:00 hod.</p> <p>Záujemcovia k vykonanie obhliadky sa prihlásia na obhliadku najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky prostredníctvom e-mailu dražobníka: office@laukcna.sk</p> <p>Miesto obhliadky Miesto, kde sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dražby.</p> <p>Organizačné opatrenia Preukázanie totožnosti</p>
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p>	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

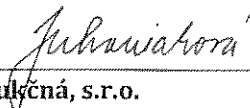
T. Notár

a) titul	JUDr. Ing.
b) meno	Andrej
c) priezvisko	Paluga
d) sídlo	Jesenského 231/5 958 01 Partizánske

Týmto Oznámením o opakovanej dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

ZA DRAŽOBNÍKA:

Vo Zvolene, dňa 24.5.2022




1. aukčná, s.r.o.

za ktorú koná:

Ing. Katarína Juhaniaková, konateľ

ZA NAVRHOVATEĽA DRAŽBY:

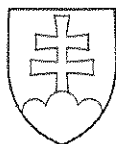
V Banskej Bystrici, dňa 24.5.2022



Mgr. Alena Gregorová

správca úpadcu

Božena Tomíková



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Alena Gregorová**, dátum narodenia: **03.04.1983**, rodné číslo: **835403/7483**, pobyt: **Haškova 6670/99, Banská Bystrica - Sásová, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JD101215**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 448593/2022**.

Banská Bystrica dňa 24.05.2022

.....
Lucia Šimová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

