

Zápisnica č. 2/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Ves
konaného dňa 26. 3. 2024 o 16:30 hodín

Prítomní: starosta obce - p. Jozef Hrotek

Poslanci - p. Mgr. Alexandra Maceková
p. Ján Jankula
p. Jana Valterová
p. Peter Brida
p. JUDr. Martin Bartoš

Nepřítomní: p. Ing. Roman Poliak
p. Jaroslav Martinkovič

Prítomní: hlavná kontrolórka obce – p. Ing. Ivana Michalcová
účtovníčka obce – p. Ing. Lucia Čmiková

Prítomní občania : podľa prezenčnej listiny

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril pán Jozef Hrotek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5. OZ bolo uznášaniaschopné. OZ obce Horná Ves **schválilo** nasledovný program v tomto znení:

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa z Kontroly poskytnutých dotácií pre občianske združenia a cirkev v roku 2023
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
6. Správa z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku
7. Správa o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 11.1.2024
8. Projekt „Vodozádržné opatrenia“
9. Projekt Zníženie energetickej náročnosti
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Zapisovateľka: p. Lucia Kmeťová

K bodu 3 – Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: p. Mgr. Alexandra Maceková, p. Peter Brida

K bodu 4 - Správa z Kontroly poskytnutých dotácií pre občianske združenia a cirkev v roku 2023

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 vykonala HK obce pani Ing. Ivana Michalcová Kontrolu poskytnutých dotácií.

Správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu č. 01/2024 z kontroly poskytnutých dotácií pre občianske združenia a cirkev v roku 2023 .

K bodu 5 - Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá HK obce pani Ing. Ivana Michalcová Obecnému zastupiteľstvu obce Horná Ves Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu č. 02 o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 .

K bodu 6 – Správa z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

HK obce pani Ing. Ivana Michalcová vykonala Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku.

Správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu č. 03 z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

K bodu 7 - Správa o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 11.1.2024

Kontrolu plnenia uznesení vykonala HK obce Ing. Ivana Michalcová. Venovala sa uzneseniam z minulých rokovaní OZ. Správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K uzneseniu č. 5/2024 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje prenájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

a) Predmetom prenájmu je časť parcely registra „C“ parcelné číslo 1/6, katastrálne územie Horná Ves o výmere 509 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera pozemku, na ktorom je postavená drobná stavba s digitálnou technológiou a bude predmetom prenájmu je 20 m².

b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves prenájom pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o nájom.

c) Pozemok bude prenajatý spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35763469 s účinnosťou od 1.2.2024

d) Cena za prenájom vyššie uvedeného pozemku je 100,00 eur ročne, čo pri dobe nájmu na 5 rokov bude základ 500,00 eur za celé obdobie nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajíateľ uplatniť prvýkrát v roku 2025 o infláciu za rok 2024.

Zmluvné strany podpísali zmluvu.

K uzneseniu č. 6/2024 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

a) Predmetom predaja je časť parcely registra „C“ parcelné číslo 389/1, katastrálne územie Horná Ves o výmere 3312 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera časti pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom a bude predmetom predaja je 6 m². Vymedzená je geometrickým plánom č. 52433927-82/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorá sa odčlenila z parcely číslo 389/1 register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Horná Ves. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves prevod pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prevod.

c) Pozemok bude predaný žiadateľom: 1. Unterfrancová Cecília 2. Unterfranc Ján 3. Unterfranc Miroslav 4. Unterfranc Igor 5. Ehrenbogen Eva 6. Unterfranc Pavol 7. Špánik Pavel 8. Špánik Igor

d) Cena za predaj vyššie uvedeného pozemku je 10,00 eur za m², čo pri výmere pozemku bude 60,00 eur za celú výmeru.

K uzneseniu č. 7/2024 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

a) Predmetom prenájmu je časť parcely registra „C“ parcelné číslo 389/1, katastrálne územie Horná Ves o výmere 3312 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera časti pozemku, na ktorom je dvor a bude predmetom prenájmu je 94 m². Vymedzená je geometrickým plánom č. 52433927-82/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorá sa odčlenila z parcely číslo 389/1 register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Horná Ves. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves prenájom majetku, ktorý nemožno objektívne predpokladať, že by tento majetok mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať.

c) Pozemok bude prenajatý žiadateľom: 1. Unterfrancová Cecília 2. Unterfranc Ján 3. Unterfranc Miroslav 4. Unterfranc Igor 5. Ehrenbogen Eva 6. Unterfranc Pavol 7. Špánik Pavel 8. Špánik Igor

d) Cena za prenájom vyššie uvedeného pozemku je 0,21 eur za m², čo pri výmere pozemku bude 19,74 eur za celú výmeru. Za obdobie 5 rokov bude nájom za cenu 98,70 eur.

Materiál bude opätovne prerokovaný na tomto zasadnutí OZ.

K uzneseniu č. 9/2024 - Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves dopĺňa uznesenie č. 52/2023 o dôvod osobitného zreteľa doplnené uznesenie č. 52/2023 znie:

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje Prevod majetku a to pozemku, parcela registra C KN 625/97 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vymedzená geometrickým plánom č. 52433927-115/2023 zo dňa 11.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza odborom katastra dňa 13.7.2023 pod číslom 790/2023, ktorá sa odčlenila z parcely číslo 625/64 register C KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 vo vlastníctve obce Horná Ves formou osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nadbytočnosť, jedná sa o malú výmeru pozemku a pozemok je dlhodobo užívaný budúcim kupujúcim Marekom Vidiečanom, Horná Ves 483, 972 48 Horná Ves. Zámer predať vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30.8.2023. Pozemok bude predaný za cenu 10,00 eur za m² kupujúcemu Marekovi Vidiečanovi.

Všetky ostatné uznesenia boli splnené alebo mali len informačný charakter

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení od zasadnutia OZ dňa 11.1.2024

K bodu 8 - Projekt „Vodozádržné opatrenia“

Pán starosta informoval OZ, že obec Horná Ves sa chce zapojiť do výzvy Vodozádržné opatrenia. Jedná sa o projekt z Ministerstva životného prostredia SR. V dôsledku globálneho otepľovania sa bude musieť zadržať každá voda. Projekt sa týka vstupu do obecného úradu, chodníka na cintoríne a objektu školy. Betónové plochy budú vymenené za priepustnú dlažbu. Voda bude vsiakat' do vodozádržných nádob a bude používaná ako úžitková voda.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Vodozádržné opatrenia v obci Horná Ves“ na Ministerstvo životného prostredia SR.

K bodu 9 - Projekt Zníženie energetickej náročnosti

Pán starosta informoval OZ, že sa jedná o projekt na rekonštrukciu ZŠ. Jedná sa o zateplenie plášt'a, zateplenie strechy a výmeny okien. Obec dostane 100% dotáciu v prípade, že energetická úspora dosiahne 60%. Projekt zahŕňa tepelné čerpadlo pre každú budovu, rekuperáciu v kuchyni a fotovoltiku. Pán Jankula si dal vypracovať posudok momentálnej spotreby elektriky v ZŠ a keď sa pripočíta elektrika na poháňanie čerpadiel, vyplýva, že návratnosť investície je dlhodobá. Pán starosta vysvetlil, že obec už má rozpracovaných viac projektov a z ekonomického dôvodu, by s týmto projektom ešte počkal.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie plánované vypracovanie dokumentov a stavebných podkladov výzvy na podporu energetickej efektívnosti vo verejných budovách.

K bodu 10 - Žiadosti

OZ obce Horná Ves prerokovalo žiadosť č. 80/2024 zo dňa 26.1.2024 firmy Slovak Parcel Service s.r.o. , ktorá žiada o prenájom pozemku na umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje prenájom časti pozemku parc. č. 1/6, register „C“, katastrálne územie Horná Ves o výmere 509 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie zapísanom na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Ide o prenájom časti pozemku o výmere 0,65 m² na umiestnenie a prevádzkovanie Samoobslužného boxu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji za cenu 10,00 eur za 1 m²/mesiac, čo je pri celkovej výmere suma 6,50 eur/mesiac. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 1 rok.

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

OZ obce Horná Ves prerokovalo žiadosť č. 180/2024 zo dňa 6.3.2024 pána Pavla Unterfranca ktorý žiada o odkúpenie pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Unterfranca. Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že sa po vytýčení inžinierskych sietí (voda, plyn) stretne so žiadateľom na mieste a dohodne ďalší postup.

OZ obce Horná Ves prerokovalo žiadosť č. 111/2024 zo dňa 5.2.2024 pána Ivana Birku a pani Simony Bajanovej, ktorí žiadajú o odkúpenie pozemku.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v znení: Zámer obce Horná Ves predat' vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- a) Predmetom predaja je časť parcely registra „E“ parcelné číslo 2292/1, katastrálne územie Horná Ves o výmere 3923 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísanej na LV č. 921 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra a časť parcely registra „C“ parcelné číslo 389/1, katastrálne územie Horná Ves o výmere 3312 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra. Výmera časti pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom a bude predmetom predaja je 7 m². Ďalšia časť pozemku, ktorá je predmetom predaja je dvor k rodinnému domu s výmerou 18 m² a 19 m². Časti parcel sú vymedzené geometrickým plánom č. 48185655-9/2024 zo dňa 23.1.2024. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s čl. 12, písm. C, bod 8. písmená a. a b. Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves, prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom

a prevod pozemku pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prevod pozemku c) Pozemok bude predaný žiadateľom: 1. Birka Ivan r. Birka, 16.04.1992, Veľké Uherce 516, Veľké Uherce, 958 41, SR 2. Bajanová Simona r. Bajanová, 24.04.1995, Horná Ves 371, Horná Ves, 972 48, SR d) Cena za predaj vyššie uvedených pozemkov je 10,00 eur za m², čo pri spoločnej výmere pozemkov bude 440,00 eur za celú výmeru.

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

OZ obce Horná Ves prerokovalo žiadosť č. 219/2024 zo dňa 26.3.2024 pána Mgr. Patrika Boďu, ktorý žiada o zahrnutie pozemku do zmien a doplnkov Územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie žiadosť Mgr. Patrika Boďu, Horná Ves 482, 972 48 Horná Ves o zahrnutie pozemku, parcely č. 2854 v k. ú. Horná Ves do zmien a doplnkov Územného plánu obce Horná Ves.

K bodu 11 – Rôzne

V tomto bode bola prerokovaná Úprava rozpočtu obce.

Materiál bol poslancom zaslaný na preštudovanie vopred v elektronickej podobe a tvorí prílohu tejto zápisnice. V tomto bode starosta obce vyzval Ing. Luciu Čmikovú, ekonómku obce o predloženie návrhu úpravy rozpočtu. Pani ekonómka ďalej predniesla tento návrh a ozrejmila jeho náležitosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje úpravu rozpočtu č. 2 obce Horná Ves na rok 2024 .

Hlasovanie Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Zasadnutia OZ sa zúčastnil pán Ondrej Grenčík spolu so svojou manželkou, zastupujúci spoločnosť PRONEA, a.s. Oboznámili OZ, že majú záujem v časti obce Pacov vybudovať MŠ v lese. Je to štandardná MŠ, ktorá je zapísaná v sieti škôl so všetkými legislatívnymi normami. Predniesli návrh, ako by to malo vyzerieť. Najväčším záujmom je, aby deti vyrastali čo najviac v spojení s prírodou. Vyučovanie prebieha väčšinu dňa v exteriéri. Pri výučbe praktizujú Reggio Emilia pedagogiku. Je to vzdelávací prístup, ktorý sa zameriava na rozvoj detskej kreativity, kritického myslenia a spolupracujúceho učenia. Taktiež pripravili prezentáciu, aký štýlom sú takéto škôlky vystavené. Celý koncept sa zakladá na prírodných materiáloch, či už pri výstavbe ale aj pri edukácii, kde sú použité drevené pomôcky a hračky. Škôlka by mala kapacitu pre 60 detí.

Pán starosta informoval OZ ohľadom výstavby bytových domov. Realizácia výstavby začína 1.4.2024. Jedná sa o dva bytové domy s celkovým počtom 26 nových bytov. Firma bytové domy postaví a obec ich môže ale nemusí odkúpiť. Firma, ktorá začala s realizáciou musela prerobiť projekt podľa platných noriem a pravidiel ŠFRB. Pán starosta aj touto formou žiada

občanov, aby na parkovanie využívali parkovisko na to určené, z dôvodu prechádzania ťažkotónážnych áut, aby sa predišlo zbytočným komplikáciám.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie výstavbu bytových domov a záujem o ich kúpu v obci Horná Ves z dôvodu zabezpečenia bývania mladým rodinám.

Pán starosta ďalej informoval OZ o plánovaných prácach na zateplení budovy pošty. Práce budú realizovať zamestnanci obecného úradu. Informoval taktiež o príprave osláv pri príležitosti výročia obce. V piatok bude premietanie v KD. V sobotu bude na ihrisku prebiehať súťaž a na večer je pripravená tanečná zábava. V nedeľu bude slávnostná omša, po ktorej bude nasledovať obed v KD a na ihrisku budú pripravené rôzne aktivity pre deti.

Pán poslanec JUDr. Bartoš sa opýtal ako pokračuje konanie vo veci pána Paučka. Uznesenie bolo prijaté, obec podala podnet na štátny stavebný dohľad. Obec neobdržala stanovisko z dôvodu personálnych zmien na Stavebnom úrade.

K bodu 12 – Záver

Pán starosta poďakoval všetkým za účasť, poprial príjemné prežitie Veľkonočných sviatkov a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:30 hodín.

Zapísala : Lucia Kmeťová

Jozef Hrotek
starosta obce