



Obec Horná Ves , so sídlom Obecný úrad č. 191,
972 48 Horná Ves

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov obce Horná Ves, formou výberu na základe týchto podmienok:

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – Predávajúci

Názov: Obec Horná Ves
Sídlo: Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves
Zastúpená: Jozef Hrotek – starosta obce
IČO: 00318 108

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže bude prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho domu, ktoré sú v majetku obce Horná Ves:

- kancelária A (s balkónom) 41,84 m² podlahovej plochy
- kancelária B (do dvora) 19,71 m² podlahovej plochy
- kancelária C 33,05 m² podlahovej plochy

Spolu: 94,60 m² na kancelárske účely

- WC 15,85m² podlahovej plochy
- chodba 63,28 m² podlahovej plochy
- sprchy 10,16 m² podlahovej plochy

Spolu: 89,29 m² na sociálne a komunikačné účely

Obhliadka prenajímaných priestorov možná v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00, alebo po telefonickom dohovore na tel. čísle 0905 606 207, 046/54 920 49.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) minimálna cena nájmu:
kancelárske priestory: 2,00 € / m² / mesiac (platí sa mesačne vopred)
sociálne a komunikačné priestory: 2,00 € / m² / mesiac (platí sa mesačne vopred)
- b) k cene nájmu budú pripočítané energie
- c) doba nájmu: nájom na dobu max. 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- d) možný účel využitia: obchodná činnosť, služby, kancelárske priestory
- e) možnosť prenajatia priestorov aj jednotlivo

4. Podmienky predkladania ponúk

Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak navrhovateľ predloží viacero ponúk na hore uvedený prenájom priestorov, všetky jeho ponuky budú vylúčené.

5. Rozsah ponuky

- Návrh ceny prenájmu v €/m²/mesiac, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.
- **Identifikačné údaje navrhovateľa:**
 - **právnická osoba** – obchodný názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kópia výpisu z Obchodného registra
 - **fyzická osoba zapísaná v Živnostenskom registri** – obchodný názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kópia živnostenského oprávnenia
- **Kontaktné údaje oprávnenej osoby** – email, tel. č.,
- **Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas** pre vyhlasovateľa súťaže Obec Horná Ves ako vlastníka prenajímaného majetku **so spracúvaním osobných údajov** uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže, vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.

6. Miesto a termín predkladania ponúk

- Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo osobne na adresu:

Obec Horná Ves

Obecný úrad č. 191

972 48 Horná Ves

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Prenájom – ponuka NEOTVÁRAŤ“

- Posledný deň prijímania ponúk je **22.10.2025 do 15:00 hod.**
(rozhodujúci je dátum prijatia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)

- Do výberu bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky.

7. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže

- Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov je najvyššia cena za prenájom nebytových priestorov. Pri rovnosti ponúkanej ceny za predaj je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.
- Všetky návrhy budú predložené na vyhodnotenie súťažnej komisii v Hornej Vsi.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže všetkým navrhovateľom, a to v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- Odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť súťaž bez výberu, súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšej ponuky.

9. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

- Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených v bode 5.

Jozef Hrotek
starosta obce

V Hornej Vsi 1.10.2025