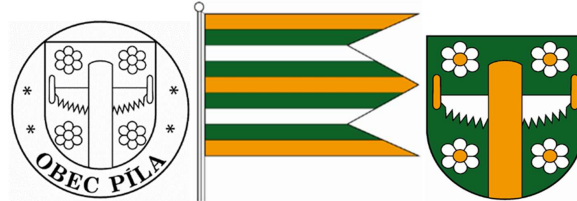


Územný plán obce Píla



ZADANIE na spracovanie ÚPN obce Píla

December 2025

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Obec: Píla, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj
Sídlo: 966 81 Píla č. 27
Kontakt: 045/672 6312, podatelna@obecpila.eu, <https://www.obecpila.eu>

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Martina Kukučková, reg. č. 454, kontakt: iprojekt.sro@gmail.com

Spracovateľ ÚPD: bude vybraný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – 12/2025

Dátum spracovania: december 2025

Dátum prerokovania: december 2025 – január 2026

Dátum zapracovania výsledku prerokovania: január 2026

Zadanie je vypracované podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o územnom plánovaní“) a podľa vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Schvaľovacia doložka:

Obec Píla ako orgán územného plánovania podľa § 6 zákona o územnom plánovaní schvaľuje v zmysle § 29 ods. 8 zákona o územnom plánovaní vypracované zadanie.

Číslo uznesenia OcZ:

V Píle, dňa

.....

Eugen Čižmárik
starosta obce Píla

Schválené zadanie je záväzným podkladom na vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane vypracovania zmien a doplnkov príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, identifikáciu hlavných problémov riešeného územia, hlavné ciele a strategické zámery rozvoja riešeného územia, požiadavky na riešené územie a požiadavky na formu a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie vrátane požiadaviek na spracovanie variantných návrhov riešenia.

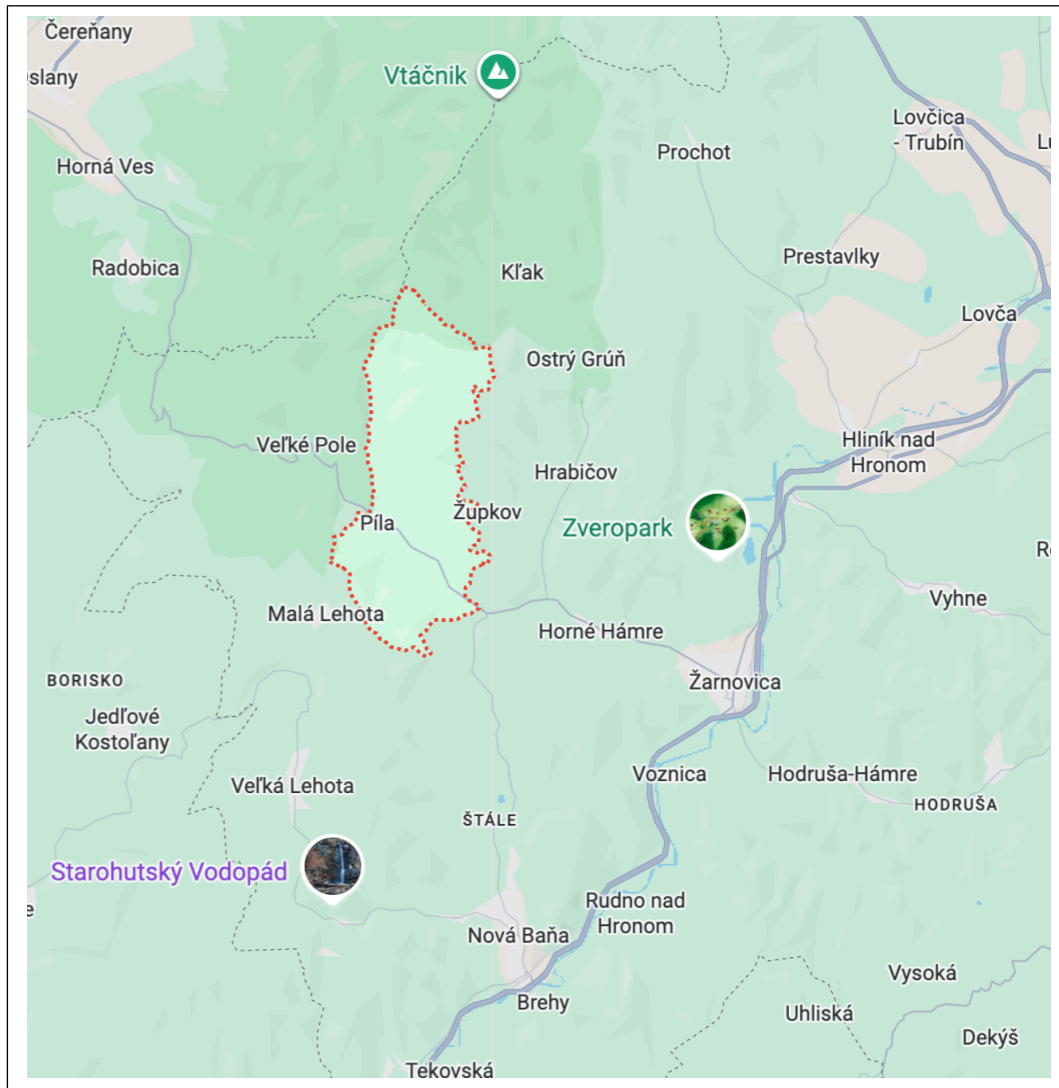
OBSAH:

A. Priemet územia obce	4
B. Dôvody obstarania územného plánu obce	6
C. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Konceptie územného rozvoja regiónu	7
D. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území	16
E. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	17
F. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	22
G. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	23
H. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	24
I. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	28

A. Priemet územia obce

Obec Píla administratívne patrí do Banskobystrického samosprávneho kraja a okresu Žarnovica. Obec má jedno katastrálne územie o rozlohe 2 562 ha. Intravilán obce je sústredený do južnej časti územia, avšak pre obec je typické aj množstvo roztratených osídlení, tzv. štále. Z východu obec Píla susedí s obcami Župkov a Horné Hámre, zo západu s obcami Veľké Pole a Malá Lehota, zo severu obec hraničí s obcou Ostrý Grúň a Horná Ves, z juhu s mestom Nová Baňa.

Mapka: Geografická poloha obce



Zdroj: www.googlemaps.sk

Obec Píla sa nachádza v severnej časti okresu Žarnovica zovretá medzi pohoriami Tríbeč, Pohronský Inovec a Vtáčnik. Územie obce je veľmi členité s výškovým rozdielom takmer 700 metrov. Najvyšším bodom je kóta Tatra na hrebeni Vtáčnika, s nadmorskou výškou 1015 m n.m. Najnižším bodom obce je údolie Pílanského potoka na hranici s Hornými Hámrami, ktoré sa

nachádza v nadmorskej výške 322 m n.m. Územie má vrchovinový až hornatinový charakter. Obec je obľúbenou rekreačnou a chatárskou oblasťou, na čo je predurčená svojou geografickou polohou a zachovanou prírodou. Geograficky ide o územie s vysokým prírodným potenciálom, vhodné na lesníctvo, rekreáciu a prírodný turizmus. Územie obce je obklopené súvislými lesmi, ktoré tvoria prechod medzi masívom Vtáčnika a južnými výbežkami pohoria Tribeč. Lesy majú prevažne zmiešaný charakter a územie patrí medzi ekologicky stabilnejšie časti širšieho regiónu.

Typické roztratené (rozptýlené) osídlenie – štále a samoty, sú využívané pre trvalé bývanie miestnych osadníkov a pre rekreačné bývanie a ubytovanie migrujúcich obyvateľov tzv. chalupárov. Mnohé lokality sú využívané ako chalupárske usadlosti a samoty. Obcou vedú viaceré turistické a cykloturistické trasy, ktoré návštevníkov prevedú po prírodných zaujímavostiach v okolí. Jednotlivé osady obce Píla sa rozkladajú v doline medzi pohoriami Tribeč, Pohronský Inovec a Vtáčnik. V nižších polohách pohorí v obci prevláda mierne teplé a vlhké podnebie. Smerom na severovýchod sa pohoria dvíhajú a podnebie sa mení na mierne chladné a veľmi vlhké. Územie obce patrí do povodia rieky Hron. Všetky vodné toky na území obce sa vlievajú do Pílskeho potoka, ktorý tečie juhovýchodným smerom a preteká zastavaným územím obce.

Obec Píla leží v doline, ktorou prechádza cesta II/512, ktorá má regionálny význam, pretože spája okresné mesto Žarnovica s okresmi Partizánske a Prievidza. Žarnovica je od obce Píla vzdialená 12 km a Prievidza 29 km. Obec je napojená na cestnú sieť prostredníctvom cesty III. triedy, ktorá ju spája s obcou Kľak a následne s Novou Baňou a Žarnovicou. Najbližší prístup k rýchlostnej ceste R1 je v Novej Bani alebo Žarnovici, čo zabezpečuje spojenie smerom na Žiar nad Hronom, Zvolen a Nitru. Verejná doprava je zabezpečená autobusovými spojmi, ktoré prepájajú Pílu s okresným mestom a okolitými obcami. Železničná stanica najbližšie dostupná obyvateľom sa nachádza v Žarnovici alebo Novej Bani na trati ŽSR č. 150 (Nové Zámky – Prievidza). Dopravná dostupnosť pre individuálnu dopravu je dobrá, pre verejnú dopravu základná.

Pešia doprava vyplýva z celkového riešenia prostredia. Pozdĺž obslužnej cestnej komunikácie v jestvujúcej zástavbe nie sú v obci zväčša vybudované chodníky. Chodníky pre peších nie sú vybudované ani pozdĺž cesty II. triedy. Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci rozhodujúci a nedosahuje podiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy, ale aj napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť) v obci dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy, ako jedného zo základných vnútro sídelných dopravných systémov. V okolí obce sa nachádza niekoľko cyklistických trás vedúcich náučnými chodníkmi.

Obec má netradičný vidiecky charakter. Zastavané územie obce je fragmentované, tvorí ho jadrová časť a usadlosti v rozptyle, stavebnú štruktúru tvorí prevaha rodinných domov, hospodárske a rekreačné usadlosti tvoria objekty rodinných a rekreačných domov a hospodárske budovy. Hospodárska činnosť je determinovaná prostredím prírodných podmienok a je zameraná na agrotechnické a lesné hospodárstvo. Charakter okolitej prírody vytvára podmienky pre rekreačné pobytové aktivity v prirodzenom (prírodnom) prostredí. Vzhľadom na polohu v úzkej doline má sídlo líniový charakter pozdĺž miestnej komunikácie a vodného toku. Okolie obce je vhodné na

turistiku, cykloturistiku a lesné prechádzky, pričom významnú úlohu zohráva pokojné prírodné prostredie.

V území sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani environmentálne záťaž. Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. V území sú evidované staré banské diela a sú zaregistrované potenciálne zosuvy.

B. Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec Píla má síce platnú územnoplánovaciu dokumentáciu (podľa údajov vedených RÚÚPaV Banská Bystrica), avšak pôvodný územný plán obce Píla, ktorý bol schválený uznesením OcZ č. 12/2004 dňa 22.6.2004, už presiahol svoje návrhové obdobie a neposkytuje pre obec relevantný nástroj pre rozhodovanie o využití a rozvoji územia obce. Obstarávanie tohto ÚPN začalo už v r. 1999 a ÚPN bol vypracovaný odlišnou metodikou, jeho obsah nie je porovnateľný s obsahom ÚPN podľa § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Odkazy na všeobecne záväzné právne predpisy nie sú aktuálne a ÚPD nie je v súlade s dostupnými územnoplánovacími podkladmi. Zmeny a doplnky k pôvodnému ÚPN obce Píla neboli spracované, takže pôvodný ÚPN nie je ani v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 5/2020. Pôvodný územný plán z r. 2004 síce riešil vzťahy a väzby na susedné regióny v rámci Banskobystrického kraja, tieto sú však už neaktuálne a prekonané.

Obec Píla v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla č. 43/2024 zo dňa 20.12.2024 pristúpila k obstaraniu nového územného plánu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Cieľom spracovania nového ÚPN obce je vytvoriť strategický dokument a rozhodovací nástroj pre koordináciu územného rozvoja, reguláciu výstavby a ochranu hodnôt územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Všeobecným dôvodom pre spracovanie nového územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z miestnej stratégie (PHSR obce Píla na roky 2020 – 2026) ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktuálne ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 5/2020, v etape obstarávania sú Zmeny a doplnky č. 6

Poznámka: v zmysle zákona o ÚP (zákon č. 200/2022 Z. z.) bude na regionálnej úrovni spracovaný dokument Koncepcia územného rozvoja regiónu, ktorý nahradí ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a , ktorý by mal primárne stanoviť záväzné východiská pre návrhy nových územných plánov obcí.

Požiadavka na ÚPN:

- získať rozhodovací nástroj pre koordináciu rozvojových aktivít na území obce
- navrhnúť rozvoj obce na nasledujúcich 20-30 rokov
- zapracovať existujúce vhodné územnoplánovacie podklady vrátane nadradenej ÚPD
- zapracovať opatrenia z PHSR obce 2020 – 2026

- navrhnuť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie
- navrhnuť urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu územia obce s prihliadnutím na záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu
- určiť podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia
- určiť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, prípadne rozčlenením návrhov do viacerých etáp

C. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) vyhlásenej Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010), zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014) a zmien a doplnkov 2020 (VZN BBSK č. 55/2024) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

Záväzné časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktoré je potrebné zohľadniť v územnom pláne obce Píla:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2 zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
- 2. V oblasti hospodárstva**
- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj
- 2.1.2 prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2 v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3 v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6 rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti,
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pasterného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.4 Regionálny rozvoj
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

- 2.4.9 zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.2 Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu
- 3.2.1 zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia
- 3.3 utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4 rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1 zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,
- 3.4.2 nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.6 Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, s možnosťou využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.10 Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
- 3.10.4 Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Preňčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica.
- 3.12 Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevny poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámierov.
- 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia.
- 4.4.1 rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2 rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým alebo podradeným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1 vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000.

- 4.8 zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10 Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13 Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15 Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17 V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nerozširovať a nezakladať nové rekreačné alebo obytné územia.
- 4.18 Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Zabezpečiť podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní

- nehnutelných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu V znení neskorších predpisov:
- 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodnosti jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.7 Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.10 Podporovať ochranu
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.11. Zabezpečiť ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky, krajinné štruktúry vo voľnej krajine a pod.).
- 5.12 Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.
- 5.13 Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.14 Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.16 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.18 rekonštruovať a vybudovať cestu II/512 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1), rezervovať územie pre výhľadový obchvat obce Horné Hámre,
- 6.1.46 rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,
- 6.1.47 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,

- 6.1.53 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.1 rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
- 6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 6.10 V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií
 - 6.10.5 do kategórie E sa zaraďujú ostatné nácestné zastávky PAD, ktoré nespádajú do kategórie D, alebo medziľahlé zastávky osobných vlakov (prípadne vlakov REX) s menej významnými obratmi cestujúcich. Typicky ide o zastávky na znamenie alebo zastávky nachádzajúce sa v extraviláne

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 Vodné hospodárstvo
 - 7.1.3 realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica - Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
 - 7.1.5 rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Podbrezová, Donovaly, Žarnovica Banská Belá, Hodruša Hámre,
 - 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
 - 7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9 rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.12 v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,

- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:
- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
 - udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
 - zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.1.18 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2 Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.6 rezervovať koridor pre výstavbu vedenia 2x400 kV vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Bystričany, na území Banskobystrického kraja,
- 7.2.7 rezervovať priestor na výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s uvažovaným prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani,

- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3 Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom.
- 7.3.8 podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.
- 7.4 Pošta a telekomunikácie
- 7.4.2 rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON/Harmanec – Ružomberok/,
- 7.6 Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2 v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 8.3 Sociálna pomoc
- 7.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2 Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- 9.3.3 ochranu vodárenských zdrojov,
- 9.7 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

- 9.8 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná infraštruktúra

- 1.20 rekonštrukcia cesty II/512 v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žarnovica (I/65 - R1); (výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obce Horné Hámre),

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.6 Koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile Bystričany – Horná Ždaňa

10. Telekomunikácie

- 10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

11. Odpadové hospodárstvo

- 11.8 Zberné a dotried'ovacie dvory a dvory pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu

D. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Hlavné problémy a strety v území, ktoré vyplynuli z analýzy a syntézy údajov o území obce na základe stavu, použitých územnoplánovacích podkladov a vyjadrení dotknutých orgánov a požiadaviek obstarávateľa:

- poloha obce, ktorá v regionálnej súvislosti neleží na rozvojovej urbanizačnej osi
- demografický pokles trvalo bývajúcего obyvateľstva a sociálna skladba s prevahou obyvateľov ekonomicky slabších (obec je zaradená v Atlase rómskych komunít)
- zastavané územie obce tvorí jadrové územie obce a zastavané územia „štálov“ – osady a samoty rozptýlené v krajine
- charakter urbanistickej štruktúry sídla je fragmentovaný, zástavba je rozptýlená v skupinách – jadrová časť obce s funkciou bývania a vybavenosti a rozptýlené skupiny zástavby v tzv. štáloch s diferencovaným funkčným využitím pre bývanie viazané na činnosť so zameraním na oblasť agrovýroby a lesného hospodárstva a rekreačné bývanie s prechodným pobytom vlastníkov
- rekreačné bývanie má individuálny charakter
- občianska vybavenosť je umiestnená iba v jadrovej časti územia a má charakter základnej potreby
- chýbajúca technická vybavenosť (kanalizácia, ČOV, plynofikácia, slabý telekomunikačný signál, chýbajúce odstavné plochy, zastaralé vodovodné potrubie, ...)
- zastaralý bytový fond, nevyhovujúci stavebnotechnický stav bytov a verejných objektov,
- klesajúca demografia v dôsledku absencie nových lokalít na bývanie v jadre obce
- absentuje stabilizovaná hospodárska základňa výrobných sektorov
- hospodársky sektor neposkytuje dostatok pracovných príležitostí a nevytvára podmienky pre hospodársky rozvoj sídla
- úzke zameranie na primárny sektor v oblasti agrovýroby a lesného hospodárstva

E. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Základné demografické údaje

V obci Píla žilo ku koncu roka 2024 celkovo 130 obyvateľov (údaj k 31.12.2024), čo obec z hľadiska veľkostných kategórií zaraďuje medzi malé vidiecke sídla. Okrem jadrovej obce obyvatelia žijú aj v rozptýlenom osídlení na 6 štáloch z 24 existujúcich štálov (občania s trvalým pobytom). V obci je 30 trvalo obývaných domov a 89 rekreačných domov a chalúp (údaj k 31.12.2024).

V oblasti demografie síce dochádza k miernemu poklesu, resp. stagnácii v ostatných rokoch, avšak v súčasnosti obec eviduje požiadavky na individuálne bývanie v zastavanom území, čo by mohlo pre budúcnosť znamenať demografický rast a následnú potrebu riešiť oblasť občianskej vybavenosti, športového vyžitia, zlepšenia technickej infraštruktúry a pod. Zvyšuje sa aj dopyt po bývaní v prírodnom rozptýlenom prostredí mimo zastavaného jadrového územia obce na typických štáloch, ktoré predstavujú charakteristický urbanistický prvok v danom území, ktorý je daný historickým vývojom a obec požaduje zachovanie tohto charakteru osídlenia a vytváranie podmienok pre ich územný a stavebný rozvoj v kontaktnom území zastavaného územia.

Obec Píla patrí medzi veľmi malé sídla okresu Žarnovica. Počet obyvateľov dlhodobo kolíše v nízkyh hodnotách, typických pre horské obce s obmedzenými rozvojovými plochami.

Demografický vývoj je charakteristický:

- nízkym prirodzeným prírastkom
- starnutím populácie
- obmedzeným počtom mladých rodín

Tabuľka č. 1: Počet obyvateľov v obci Píla v rokoch 2015 - 2024

Názov obce/ Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Píla	142	136	141	139	132	129	125	124	126	126

Zdroj: www.datacube.sk

Migračná bilancia je mierne záporná alebo vyrovnaná; výnimkou sú presuny súvisiace s rekreačným využívaním územia (rekreačné domy).

Z hľadiska národnostného zloženia podľa údajov z roku 2019 patrilo k slovenskej národnosti 46,88 % obyvateľov, k rómskej národnosti 37,5 % obyvateľov a k maďarskej národnosti 0,78 % obyvateľov, zvyšok bol nezistený.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Vidiecka obec je charakteristická nízkym počtom pracovných príležitostí a vysokým percentom dochádzky do zamestnania do okresu, ale aj mimo Slovenska. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo najviac využíva možnosť zamestnať sa v oblasti priemyselnej výroby. Obyvatelia cestujú za zamestnaním z okolitých obcí do okresného mesta Žarnovica, Žiar nad Hronom a do mesta Nová Baňa, ale i do vzdialenejších a väčších miest akými sú Bratislava, Zvolen a Banská Bystrica.

Z hľadiska územného rozvoja obcí, kde obce disponujú areálmi, zariadeniami i pozemkami, ktoré sú už využívané, alebo sú pripravené pre rozvoj, začína sa rozvíjať stavebnotechnický potenciál. Nakoľko ekonomická štruktúra vo vidieku sa začína diverzifikovať a klesá podiel agrosektoru ako základnej výrobnéj bázy, začínajú sa presadzovať nepoľnohospodárske aktivity ako je cestovný ruch a agroturizmus. V obci Píla je charakteristická hospodárska aktivita samostatne hospodáriacich subjektov v oblasti agrovýroby (živočíšneho a rastlinného zamerania) a lesného hospodárstva.

Občianska vybavenosť

V obci je základná úroveň občianskej vybavenosti, typická pre malé vidiecke sídla: obecný úrad, kultúrne a komunitné priestory, základná technická a dopravná infraštruktúra. Občianska vybavenosť vyššieho významu sa nachádza v Novej Bani a Žarnovici (školy, zdravotníctvo, služby).

Sociálna infraštruktúra

Sociálne služby sa poskytujú iba v existujúci zariadeniach sociálnych služieb, ktoré sú zriadené v okrese Žarnovica a v okolí. V oblasti zariadení vybavenosti sociálnej starostlivosti nie je v obci špecializované komplexné zariadenie.

Zdravotnícka infraštruktúra

V obci sa nenachádza doteraz žiadne zdravotnícke zariadenie, obyvatelia obce využívajú služby zdravotníckych zariadení prevažne len v blízkosti susediacich miest ako napr. v meste Nová Baňa a Žarnovica. Lekárska pohotovostná služba sa nachádza v Žiari nad Hronom. Zdravotná starostlivosť o obyvateľov na území obce nie je riešená.

Školské a predškolské zariadenia v obci

Obec v rámci existujúcich kompetencií nezabezpečuje výchovno-vzdelávací proces vo formálnom vzdelávacom zariadení. Môže ale ponúkať rôznorodé záujmové a doplnkové vzdelávacie služby v rámci voľno-časových a záujmových aktivít pre deti a žiakov. Spádovou základnou školou, ktorú deti z obce navštevujú je základná škola v obci Župkov a v meste Žarnovica.

Šport

Zo zariadení telovýchovy sa v obci nachádza multifunkčné ihrisko.

Zber odpadu

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné

suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v okrese v nadväznosti na zákon o odpadoch.

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie špeciálne zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov nie je riešené formou jednoduchých vybudovaných úkrytov. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva. Na ukrytie obyvateľstva slúžia len zariadenia občianskej vybavenosti.

Protipožiarna ochrana

V obci Píla neexistuje funkčný Dobrovoľný hasičský zbor. V minulosti bola zabezpečená protipožiarna ochrana na úrovni obce, no v súčasnosti je všetko zariadenie zastaralé a nefunkčné.

Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo:

Územím obce Píla prechádza trasa zdvojeného potrubia Žarnovického skupinového vodovodu, avšak obec je zásobovaná pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov. Vodovod je v správe StVPS, a.s., Banská Bystrica a vzhľadom na vek bude potrebná rekonštrukcia potrubia. Kanalizácia a ČOV nie sú v plnom rozsahu vybudované, odkanalizovanie je prevažne individuálne, vlastnú ČOV má iba objekt obecného úradu. Objekty občianskeho vybavenia a realizované rodinné domy majú vlastné žumpy. Sústavná dažďová kanalizácia nie je v obci vybudovaná a odvod dažďovej vody je riešený prostredníctvom rigolov popri miestnych komunikáciách. Pre nové lokality bude potrebné dobudovanie vodovodu.

Energetika:

Plynifikácia sa v obci nenachádza. V budúcnosti by prispela k zvýšeniu kvality ovzdušia, nakoľko takmer všetky domy vykurujú domácnosti drevom, uhlím a elektrinou, pričom vzniká viac škodlivín, avšak SPP ani v dlhodobom časovom horizonte neuvažuje s danou investíciou, nakoľko je neekonomická. Elektrická energia je zabezpečená distribučnou sieťou nízkeho napätia. Obec Píla je zásobovaná elektrickou energiou zo samostatných transformačných staníc. Trafostanice sú pripojené pomocou 22 kV prípojkového vedenia VN AlFe na jestvujúcu VN linku AlFe. Vzdušné vedenie 22 kV, prechádzajúce katastrom obce sa postupne dostáva do zastavaného územia obce. NN vzdušné vedenie je v dobrom stave. Vedenie je realizované na betónových a drevených podperných bodoch. Hlavné vetvy vzdušného vedenia sú vedené pozdĺž hlavných ciest, miestami v súbehu s telefónnym vedením a vedením obecného rozhlasu. Rozvádzače NN sú umiestnené na stožiarových trafostaniciach a vyhovujú požiadavkám pre zásobovanie elektrickou energiou. Podzemné káblové vedenie je v obci realizované v malej miere. V obci nie sú objekty s veľkými nárokmi na elektrickú energiu. Do obce elektrickú energiu dodáva Stredoslovenská energetika a. s. z transformovne 110/22 kV. Vzhľadom na vzrastajúcu spotrebu elektrickej energie dnešné rozvody prestanú byť postačujúce a bude ich potrebné posilniť a rozšíriť, najmä v rozvojových častiach obce.

Telekomunikácie:

Pokrytie telefónnym signálom sa rieši prostredníctvom mobilných operátorov, signál má kolísavú kvalitu. Občania majú v súčasnosti možnosť pripojenia na internet prostredníctvom telefónnej linky - wi-fi NB siete, prípadne prostredníctvom mobilných operátorov. Do budúcnosti sa ráta s rozšírením pokrytia územia obce bezdrôtovým miestnym rozhlasom a bezdrôtovým wi-fi pripojením. V obci chýba klasické pripojenie cez pevnú linku.

Verejné osvetlenie:

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov pri transformátorových stanicích. Pre budúcnosť je potrebné prebudovať verejné osvetlenie s úspornými LED svietidlami, ktoré by boli upevnené na bezpäťcových osvetľovacích stožiaroch. Ovládanie navrhovaného osvetlenia by mohli byť napojené pomocou impulzného kábla na centrálny impulz VO obce pri transformátorovej stanici. Nové vetvy verejného osvetlenia je potrebné vybudovať pri cintoríne a na niektorých štáloch.

Rádiokomunikácie

V obci príjem televízneho signálu je zabezpečovaný televíznym prekryvačom TVP cez satelitné vysielanie. Signál ku koncesionárom sa dostáva na kvalitnej úrovni. Obec plánuje rozšíriť jestvujúci kamerový systém, ktorý je zriadený len pre verejné budovy aj na ďalšie miest v obci (cintorín, autobusová zastávka).

Miestny rozhlas

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu tiahne pozdĺž miestnej komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Pôvodné rozvody sa ponechajú.

Environmentálne hľadisko

Územie má výrazný lesný a prírodný charakter, s minimálnym zastúpením poľnohospodárskych plôch. Biotopy sú prevažne listnaté a zmiešané lesy, dolinou prechádza vodný tok s prirodzeným charakterom. Krajina je ekologicky stabilná a menej urbanizovaná. Okolie obce je vhodné pre rekreáciu, turistiku a cykloturistiku. Územie má nízku mieru antropogénnych zásahov a zachované prírodné štruktúry, čo je dôležité v oblasti ochrany krajiny, limitov využitia územia a potenciálu rozvoja rekreácie.

Do k.ú. obce Píla zasahujú veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Ponitrie a územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik (Natura 2000), v ktorých platí druhý stupeň ochrany.

Vo vypracovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Žarnovica, sú evidované v predmetnom území, nasledovné prvky územného systému ekologickej stability (ďalej

len „ÚSES“): biocentrum nadregionálneho významu NRbC1 Vtáčnik, regionálne biocentrum RBc2 Markov vrch, regionálny biokoridor hydrický RBk5 Pílanský potok a regionálny biokoridor terestrický RBk6 Drnajová – Markov vrch.

V rôznom stupni územného rozptýlenia a kvality, je evidovaný v k. ú. obce Píla výskyt biotopov európskeho aj národného významu. Z nelesných biotopov to sú: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu 6510) a Lk5 Vysoko bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu 6430). Z lesných biotopov sú tu evidované: Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (biotop európskeho významu 9180*), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové zmiešané kvetnaté lesy (biotop európskeho významu 9130) a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (biotop európskeho významu 9110). Predmetom ochrany v predmetnom území, sú tiež druhy národného významu: Dactylohriza majalis (vstavačovec májový) a Orchis morio (vstavač obyčajný).

Za najzávažnejšie problémy, ktoré negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia patrí predovšetkým znečistenie povrchových vôd, znečistenie pôdy a podzemných vôd z dôvodu absentujúcej kanalizácie, občasná skládka odpadov, hluk z dopravy, erózia a zápach. Kvalita ovzdušia na území katastra je negatívne ovplyvňovaná produkciou tuhých látok a plyných emisií z výfukových plynov z automobilov cestnej premávky, veternou eróziou z nespevnených povrchov a najviac z domácich lokálnych vykurovacích systémov na tuhé palivá. Za účelom znižovania znečisťujúcich látok sa odporúča navrhovať alternatívne spôsoby vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel, solárnych panelov, plynových kotlov apod.

Požiadavky na riešenie v ÚPN-O

- vymedziť priestorovo - funkčné celky (prípadne ich priestorovo - funkčné časti, pre ktoré sa bude uplatňovať regulácia stavebného rozvoja (územie a plochy zastavané a určené na zastavanie) pre stavebné pozemky, pozemky verejných priestorov a pozemky vegetácie a vodstva
- vymedziť priestorovo – funkčné celky (prípadne ich priestorovo - funkčné časti, pre ktoré sa bude uplatňovať regulácia zachovania alebo obnovy prírodného prostredia
- vymedziť nové lokality (plochy) pre funkciu bývania v individuálnych a skupinových formách výstavby (rodinných domov a bytových domov)
- riešiť diferencované využitie území jestvujúcich štálov pre funkciu trvalého bývania a rekreačného bývania a ubytovania (obytná, rekreačná alebo kombinovaná funkcia),
- v hranici zastavaného územia posúdiť podmienky pre územný a stavebný rozvoj jestvujúcich lokalít a určiť novú hranicu zastavaného územia jednotlivých lokalít
- definovať potrebu a podmienky pre zariadenia základnej, prípadne vyššej občianskej vybavenosti
- riešiť koncepciu dopravnej a technickej vybavenosti a verejnej technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva a energetiky
- definovať a vymedziť prvky územného systému ekologickej stability územia - lokálnych biocentier a biokoridorov prepojených s regionálnymi a nadregionálnymi interakčnými prvkami ÚSES
- stanoviť minimálne (alebo optimálne) potreby pre zabezpečenie zložky základnej prípadne vyššej občianskej vybavenosti v obci s určením ich lokalizácie v jadrovom a rozptylovom území sídla

- vymedziť verejné priestory (ulice a námestia), určiť podmienky pre ich usporiadanie (účelové využívanie) a stanoviť ich dopravné a priestorové parametre
- vymedziť plochu pre rozšírenie prevádzky pre zber, prípadne zhodnocovanie odpadov
- vymedziť plochu pre umiestnenie prevádzky požiarnej stanice
- vymedziť lokalitu pre umiestnenie rozhľadne (vyhliadkovej veže)
- pri rozširovaní existujúcich výrobných areálov alebo umiestňovaní nových zabezpečiť dodržiavanie prípustných hodnôt negatívnych vplyvov na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou
- pred budúcou výstavbou vykonať hodnotenie radónového rizika v súlade s platnou legislatívou
- navrhovať alternatívne spôsoby vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel, solárnych panelov, plynových kotlov apod.
- navrhnúť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie

F. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Základné princípy pre stanovenie vízie rozvoja obce ako stabilného vidieckeho sídla s kvalitnými podmienkami pre bývanie a rekreáciu, podnikanie a hospodársky rozvoj:

- zachovanie charakteru vidieckeho sídla s rozptylom v krajine a prírodného prostredia
- zabezpečenie podmienok pre obnovu a rozvoj technickej a dopravnej infraštruktúry
- ochrana prírodných a kultúrno-historických hodnôt územia
- návrh urbanistickej koncepcie obce a ekologickej stability prostredia,
- návrh dopravnej koncepcie a koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry
- stanoviť podmienky pre reguláciu stavebného rozvoja sídla
- vytvoriť podmienky pre územný rozvoj obytného územia s diferencovanými formami bývania, podnikateľské a hospodárske aktivity so zameraním na tradičnú domácu výrobu,
- využiť existujúci prírodný potenciál krajiny rozvíjať tradície obce, rozvíjať a podporovať rozvoj cestovného ruchu a turizmu na území obce
- zachovať kvalitu prírodného prostredia a zabezpečiť ekologickú rovnováhu a trvalo udržateľný rozvoj
- formovať životné prostredie v kontexte na prírodný potenciál krajiny
- podporovať historicky dané formy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (pastva, chov dobytky, ...)
- vytvárať územno-technické predpoklady na ochranu pred povodňami

Obec má netypický vidiecky charakter s prevahou zástavby vo forme rodinných domov a hospodárskych usadlostí v územnom rozptyle začlenených do prírodného prostredia. Zastavané územie obce je fragmentované, tvorí ho jadrová časť a usadlosti v rozptyle, stavebnú štruktúru tvorí prevaha rodinných domov, hospodárske a rekreačné usadlosti tvoria objekty rodinných a rekreačných domov a hospodárske budovy. Hospodárska činnosť je determinovaná prostredím

prírodných podmienok a je zameraná na agrotechnické a lesné hospodárstvo. Charakter okolitej prírody vytvára podmienky pre rekreačné pobytové aktivity v prirodzenom (prírodnom) prostredí. Vzhľadom na polohu v úzkej doline má jadrové sídlo líniový charakter pozdĺž miestnej komunikácie a vodného toku. Zástavba je voľná nízkopodlažná riedka, sú to prevažne rodinné domy vidieckeho typu.

Mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú tzv. štále – typické horské samoty alebo rozptýlené usadlosti. Tento typ osídlenia mal súvis s baníctvom v tomto regióne, osady vznikali kvôli potrebe dreva, nerastov, hospodárskych zásob a pracovnej sily pre banské mestá. Boli neoddeliteľnou súčasťou ekonomického zázemia stredoslovenského banského regiónu. Priamo v okolí Píly existovali rozptýlené usadlosti spojené s drevárstvom a pilárstvom – čo bola tradičná obslužná činnosť pre banské prevádzky Banskej Štiavnice a Novej Bane. V okolí bolo vytvorených až 62 štálov (Horné štále, Štrbov vrch, Čierne blato, Wozárová dolina, Paulenerova strana).

Požiadavky na riešenie v ÚPN-O:

- navrhnuť využitie pre usadlosti (štále) aj mimo ich zastavaného územia (poznámka: štále majú vymedzené zastavané územie hranicou evidovanou v katastri nehnuteľností) ktoré predstavujú charakteristický urbanistický prvok v danom území, ktorý je daný historickým vývojom a obec požaduje zachovanie tohto charakteru osídlenia a vytvoriť územné podmienky pre rozvoj funkcie trvalého bývania a rekreačného bývania a ubytovania
- vymedziť plochy pre verejnú statickú dopravu (parkovanie a oddychové plochy - odpočívadlá) v rámci plôch s funkciou vybavenosti a dopravných zariadení
- vymedziť plochy pre verejnú zeleň a vodstvo (tzv. zelená a modrá infraštruktúra)
- vymedziť plochy pre rozvoj rekreačnej a športovej funkcie
- stanoviť regulatívy pre jednotlivé priestorovo – funkčné celky (alebo ich priestorovo - funkčné časti) diferencované pre stavebné pozemky, pozemky verejných priestorov a pozemky vegetácie a vodstva
- vymedziť cyklistické trasy (vrátane ich príslušenstva - požičovňa bicyklov, nabíjačka, altánok, ...) regionálneho a miestneho významu
- rezervovať plochy a koridory pre verejnoprospešné stavby v súlade s nadradenou ÚPN VÚC BBK
- nie sú požiadavky na vymedzenie územia pre spracovanie územného plánu zóny

G. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Východiská a predmet ochrany

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je za obec evidovaná jedna nehnuteľná kultúrna pamiatka: POMNÍK, venovaný obetiam fašizmu, evidovaný pod číslom ÚZPZ PO č. 2919/1. Na území obce Píla sa nachádzajú aj ďalšie prvky kultúrneho dedičstva, ktoré tvoria významnú súčasť identity sídla a krajinného prostredia, ako napr.

- najstarší postavený kostol zasvätený sv. Lukášovi v barokovom slohu z roku 1744, za zmienku stojí vstupný portál do kostola, kríž a zvonica, ktorá bola pôvodne drevená a nachádzala sa v zadnom rohu kostolného areálu pri cintoríne, neskôr dostavaná na budove samotného kostola

- ku kostolu patrila aj kalvária, ktorá sa nachádza na vrchole kopca listnatého lesa po pravej strane obce nad domami Jakálovcov a Wolfovcov. Tu boli postavené tri drevené kríže, momentálne je kalvária v zlom stave
- historická štruktúra pôdorysu pôvodnej osady – urbanistická štruktúra so znakmi potočnej a cestnej radovej dediny s rozptýleným osídlením – tzv. štále
- tradičná zástavba s charakteristickými formami (zrubový dom, murovaný dom z lomového kameňa omazaný a obielený, radené po vrstevnici, prízemné s podpivničením, sedlová strecha so zošíkmením hornej časti štítu a s podlomenicou,
- sakrálne objekty a drobná architektúra v krajine (kríže, kaplnky,)
- historické krajinné prvky (medze, terénne stopy využívané tradičným hospodárením).

Požiadavky na riešenie v ÚPN-O:

- *pre objekty s predpokladanými historickými hodnotami sa odporúča ich zaradenie do miestneho zoznamu prvkov kultúrneho dedičstva*
- *zaviesť lokálne regulačné prvky pre zónu historickej zástavby (šírky parciel, výšková hladina, typy striech, materiálové limity)*
- *rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu*
- *rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, sakrálne prvky drobnej architektúry*
- *zabezpečiť ochranu a zachovanie hodnotných historických, architektonických a krajinnokultúrnych prvkov*
- *predchádzať znehodnoteniu, odstráneniu alebo narušeniu historických foriem zástavby*
- *podporovať obnovu a adaptáciu objektov s rešpektovaním ich architektonických hodnôt*
- *rešpektovať historický pôdorys obce, najmä líniu pôvodnej uličnej zástavby, nové zásahy nesmú narušovať mierku, výškovú hladinu a urbanistický rytmus obce*
- *pri technických objektoch (zvyšky historických pilárskych a lesných zariadení) sa odporúča dokumentácia, stabilizačné zásahy a integrácia do náučných trás*
- *zachovať tradičné pohľady na okolitú krajinu a lesnaté svahy Žiarskej kotliny*
- *pri umiestňovaní novej výstavby rešpektovať krajinný reliéf a nevytvárať dominujúce objemy narušujúce panorámu obce*

H. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

V prípravných etapách obstarávateľ spolu s odbornou spôsobilou osobou zabezpečili všetky nevyhnutné podklady vrátane analýz územia, rozboru demografického vývoja, dopravy, inžinierskych sietí, limitov využitia územia a environmentálnych súvislostí, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie. Zároveň boli premietnuté relevantné regulatívy a verejnoprospešné stavby zo Závaznej časti nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 5/2020.

Územný plán obce Píla bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích

podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Pre záväznú časť územného plánu obce stanovuje nová legislatíva minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov. Dôvodom je vzájomná kompatibilita územných plánov a potreba jednoznačnosti a eliminovania rôzneho výkladu záväzných podmienok. Základné povinné priestorové regulatívy sú regulatív zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, regulatív výšky zástavby, regulatív vegetačných plôch a regulatív verejných priestorov. Povinné regulatívy funkčného využívania územia sú základný druh a neprípustný druh funkčného využívania územia

Územný plán obce musí byť spracovaný v súlade s vyhláškou č. 392/2023 Z. z. a obsahovať:

- informatívnu časť (textovú a grafickú),
- záväznú časť (textovú a grafickú),
- údaje v digitálnej forme podľa príloh vyhlášky.

Podrobne sa vyžaduje riešiť urbanistickú koncepciu rozvoja, limity územia, krajinnú infraštruktúru, plochy a koridory pre stavby vo verejnom záujme a ochranu prírody.

Obsah územného plánu obce stanoví § 12 citovanej Vyhlášky:

(1) Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časť,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

(2) Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,

- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

(3) Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

(4) Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce stanoví § 13 citovanej Vyhlášky:

1. Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty. Ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí.
2. Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 25 000, v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000.
3. Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania, pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 5 000 alebo v mierke 1 : 2 000.
4. Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

Územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej nasledovne:

Textová a tabuľková časť členená na:

- Informatívna časť
- Záväzná časť

Grafická časť pozostávajúca z výkresov

- Širšie vzťahy
- Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability
- Výkres urbanistickej štruktúry a limitov územia obce
- Komplexný urbanistický výkres
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a zelenej, resp. modrej infraštruktúry vo verejnom záujme
- Výkres plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia

Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu stanoví Vyhláška č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov).

Stavby vo verejnom záujme:

V zmysle zákona o ÚP a citovanej Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. vymedzí územný plán obce Píla stavby vo verejnom záujme pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia služieb a koridorov dopravného verejného technického vybavenia územia ktoré sú vo verejnom záujme pre zabezpečenie rozvoja územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na stavby vo verejnom záujme je potrebné uvažovať s nimi hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné a líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, pešie komunikácie, cyklotrasy),
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení,
- plochy pre verejné priestranstvá, nekomerčné zariadenia občianskeho vybavenosti, športu a oddychu,
- plochy pre verejné priestory „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry

I. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Variantné riešenie sa nevyžaduje vzhľadom na veľkosť, charakter sídla a na základe vyhodnotenia územnoplánovacích podkladov a iných údajov zistených počas prípravných prác. Invariantné riešenie územného plánu obce navrhne optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

Použité zdroje:

- *PHSR obce Píla na roky 2020 – 2026*
- *ÚPN obce Píla (2004)*
- *ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2020*
- *Vyjadrenia dotknutých orgánov*
- *Požiadavky obstarávateľa*