

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Píla

Územnoplánovacia dokumentácia

- Nová územnoplánovacia dokumentácia
- Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Obec

Píla

Okres

Žarnovica

Samosprávny kraj

Banskobystrický

Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Píla

IČO

648051

Štatutári

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Eugen

Priezvisko

Čižmárik

Sídlo orgánu územného plánovania

Štát

Slovenská republika

Kraj

Banskobystrický

Okres

Žarnovica

Obec

Píla

Časť obce

Ulica

Orientačné číslo

Súpisné číslo

27

Poštové smerovacie číslo

96681

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Martina Kukučková (454)

Dorucit/Zverejniť zadanie

- Doručiť do elektronických stránok
- Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)

Banskobystrický samosprávny kraj (37828100, ico://sk/37828100)

Okresný úrad Banská Bystrica (00151866, ico://sk/00151866_10008)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (17336104, ico://sk/17336104)

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (31755194, ico://sk/31755194_10171)

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (30416094, ico://sk/30416094)

Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826)

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)
Okresný úrad Žiar nad Hronom (00151866, ico://sk/00151866_10315)
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom (00151866, ico://sk/00151866_12013)
Okresný úrad Žarnovica (00151866, ico://sk/00151866_10310)
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (31780270, ico://sk/31780270_10001)
Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie v Nitre (17058520, ico://sk/17058520_10024)
Správa chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy v Banskej Štiavnici (17058520, ico://sk/17058520_10016)
Mesto Nová Baňa (OVM) (00320897, ico://sk/00320897)
Obec Horná Ves, okres Prievidza (OVM) (00318108, ico://sk/00318108)
Obec Horné Hámre (OVM) (00320641, ico://sk/00320641)
Obec Malá Lehota (00320862, ico://sk/00320862)
Obec Ostrý Grúň (00320901, ico://sk/00320901)
Obec Župkov (OVM) (00321133, ico://sk/00321133)
Obec Veľké Pole (OVM) (00321079, ico://sk/00321079)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	35919001
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36056006
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	36644030
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Hydromeliorácie a.s.	31410031
Slovenská správa ciest	003328
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.	36836567
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.	35829141
Stredoslovenská distribučná, a.s.	36442151

SPP - distribúcia, a.s.	35910739
Slovak Telekom, a.s.	35763469
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.	36230537
OTNS, a. s.	46881239
Energotel,a.s.	35785217
eustream, a.s.	35910712

Zadanie Územného plánu obce obsahuje

Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obec Píla má síce platnú územnoplánovacia dokumentáciu (podľa údajov vedených RÚÚPaV Banská Bystrica), avšak pôvodný územný plán obce Píla, ktorý bol schválený uznesením OcZ č. 12/2004 dňa 22.6.2004, už presiahol svoje návrhové obdobie a neposkytuje pre obec relevantný nástroj pre rozhodovanie o využití a rozvoji územia obce. Obstarávanie tohto ÚPN začalo už v r. 1999 a ÚPN bol vypracovaný odlišnou metodikou, jeho obsah nie je porovnateľný s obsahom ÚPN podľa § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Odkazy na všeobecne záväzné právne predpisy nie sú aktuálne a ÚPD nie je v súlade s dostupnými územnoplánovacími podkladmi. Zmeny a doplnky k pôvodnému ÚPN obce Píla neboli spracované, takže pôvodný ÚPN nie je ani v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 5/2020. Pôvodný územný plán z r. 2004 síce riešil vzťahy a väzby na susedné regióny v rámci Banskobystrického kraja, tieto sú však už neaktuálne a prekonané. Obec Píla v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla č. 43/2024 zo dňa 20.12.2024 pristúpila k obstaraniu nového územného plánu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Cieľom spracovania nového ÚPN obce je vytvoriť strategický dokument a rozhodovací nástroj pre koordináciu územného rozvoja, reguláciu výstavby a ochranu hodnôt územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Všeobecným dôvodom pre spracovanie nového územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z miestnej stratégie (PHSR obce Píla na roky 2020 – 2026) ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktuálne ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 5/2020, v etape obstarávania sú Zmeny a doplnky č. 6 Poznámka: v zmysle zákona o ÚP (zákon č. 200/2022 Z. z.) bude na regionálnej úrovni spracovaný dokument Konceptia územného rozvoja regiónu, ktorý nahradí ÚPN VÚC Banskobystrický kraja a , ktorý by mal primárne stanoviť záväzné východiská pre návrhy nových územných plánov obcí. Požiadavka na ÚPN: - získať rozhodovací nástroj pre koordináciu rozvojových aktivít na území obce - navrhnuť rozvoj obce na nasledujúcich 20-30 rokov - zapracovať existujúce vhodné územnoplánovacie podklady vrátane nadradenej ÚPD - zapracovať opatrenia z PHSR obce 2020 – 2026 - navrhnuť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie - navrhnuť urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu územia obce s prihliadnutím na záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu - určiť podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia - určiť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, prípadne rozčlenením návrhov do viacerých etáp

K časti boli pripojené prílohy

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Konceptcie územného rozvoja regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) vyhlásenej Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010), zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014) a zmien a doplnkov 2020 (VZN BBSK č. 55/2024) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie: Priemet regulatívov do územia obce Píla – viď Príloha č. 1

K časti boli pripojené prílohy

Názov prílohy 1

Priemet regulatívov do územia obce Píla

Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Hlavné problémy a strety v území, ktoré vyplynuli z analýzy a syntézy údajov o území obce na základe stavu, použitých územnoplánovacích podkladov a vyjadrení dotknutých orgánov a požiadaviek obstarávateľa: - poloha obce, ktorá v regionálnej súvislosti neleží na rozvojovej urbanizačnej osi - demografický pokles trvalo bývajúcего obyvateľstva a sociálna skladba s prevahou obyvateľov ekonomicky slabších (obec je zaradená v Atlase rómskych komunít) - zastavané územie obce tvorí jadrové územie obce a zastavané územia „štálov“ – osady a samoty rozptýlené v krajine - charakter urbanistickej štruktúry sídla je fragmentovaný, zástavba je rozptýlená v skupinách – jadrová časť obce s funkciou bývania a vybavenosti a rozptýlené skupiny zástavby v tzv. štáloch s diferencovaným funkčným využitím pre bývanie viazané na činnosť so zameraním na oblasť agrovýroby a lesného hospodárstva a rekreačné bývanie s prechodným pobytom vlastníkov - rekreačné bývanie má individuálny charakter - občianska vybavenosť je umiestnená iba v jadrovej časti územia a má charakter základnej potreby - chýbajúca technická vybavenosť (kanalizácia, ČOV, plynofikácia, slabý telekomunikačný signál, chýbajúce odstavné plochy, zastaralé vodovodné potrubie, ...) - zastaralý bytový fond, nevyhovujúci stavebnotechnický stav bytov a verejných objektov, - klesajúca demografia v dôsledku absencie nových lokalít na bývanie v jadre obce - absentuje stabilizovaná hospodárska základňa výrobných sektorov - hospodársky sektor neposkytuje dostatok pracovných príležitostí a nevytvára podmienky pre hospodársky rozvoj sídla - úzke zameranie na primárny sektor v oblasti agrovýroby a lesného hospodárstva

K časti boli pripojené prílohy

Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

Základné demografické údaje

V obci Píla žilo ku koncu roka 2024 celkovo 130 obyvateľov (údaj k 31.12.2024), čo obec z hľadiska veľkostných kategórií zaraďuje medzi malé vidiecke sídla. Okrem jadrovej obce obyvatelia žijú aj v rozptýlenom osídlení na 6 štáloch z 24 existujúcich štálov (občania s trvalým pobytom). V obci je 30 trvalo obývaných domov a 89 rekreačných domov a chalúp (údaj k 31.12.2024).

V oblasti demografie síce dochádza k miernemu poklesu, resp. stagnácii v ostatných rokoch, avšak v súčasnosti obec eviduje požiadavky na individuálne bývanie v zastavanom území, čo by mohlo pre budúcnosť znamenať demografický rast a následnú potrebu riešiť oblasť občianskej vybavenosti, športového vyžitia, zlepšenia technickej infraštruktúry a pod. Zvyšuje sa aj dopyt po bývaní v prírodnom rozptýlenom prostredí mimo zastavaného jadrového územia obce na typických štáloch, ktoré predstavujú charakteristický urbanistický prvok v danom území, ktorý je daný historickým vývojom a obec požaduje zachovanie tohto charakteru osídlenia a vytváranie podmienok pre ich územný a stavebný rozvoj v kontaktnom území zastavaného územia.

Obec Píla patrí medzi veľmi malé sídla okresu Žarnovica. Počet obyvateľov dlhodobo kolíše v nízkych hodnotách, typických pre horské obce s obmedzenými rozvojovými plochami.

Demografický vývoj je charakteristický:

- nízkym prirodzeným prírastkom
- starnutím populácie
- obmedzeným počtom mladých rodín

Tabuľka č. 1: Počet obyvateľov v obci Píla v rokoch 2015 - 2024

Názov obce/

Rok

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

Píla

142 136 141 139 132 129 125 124 126 126

Zdroj: www.datacube.sk

Migračná bilancia je mierne záporná alebo vyrovnaná; výnimkou sú presuny súvisiace s rekreačným využívaním územia (rekreačné domy).

Z hľadiska národnostného zloženia podľa údajov z roku 2019 patrilo k slovenskej národnosti 46,88 % obyvateľov, k rómskej národnosti 37,5 % obyvateľov a k maďarskej národnosti 0,78 % obyvateľov, zvyšok bol nezistený.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Vidiecka obec je charakteristická nízkym počtom pracovných príležitostí a vysokým percentom dochádzky do zamestnania do okresu, ale aj mimo Slovenska.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo najviac využíva možnosť zamestnať sa v oblasti priemyselnej výroby. Obyvatelia cestujú za zamestnaním z okolitých obcí do okresného mesta Žarnovica, Žiar nad Hronom a do mesta Nová Baňa, ale i do vzdialenejších a väčších miest akými sú Bratislava, Zvolen a Banská Bystrica.

Z hľadiska územného rozvoja obcí, kde obce disponujú areálmi, zariadeniami i pozemkami, ktoré sú už využívané, alebo sú pripravené pre rozvoj, začína sa rozvíjať stavebnotechnický potenciál. Nakoľko ekonomická štruktúra vo vidieku sa začína diverzifikovať a klesá podiel agrosektoru ako základnej výrobnéj bázy, začínajú sa presadzovať nepoľnohospodárske aktivity ako je cestovný ruch a agroturizmus. V obci Píla je charakteristická hospodárska aktivita samostatne hospodáriacich subjektov v oblasti agrovýroby (živočíšneho a rastlinného zamerania) a lesného hospodárstva.

Občianska vybavenosť

V obci je základná úroveň občianskej vybavenosti, typická pre malé vidiecke sídla: obecný úrad, kultúrne a komunitné priestory, základná technická a dopravná infraštruktúra. Občianska vybavenosť vyššieho významu sa nachádza v Novej Bani a Žarnovici (školy, zdravotníctvo, služby).

Sociálna infraštruktúra

Sociálne služby sa poskytujú iba v existujúci zariadeniach sociálnych služieb, ktoré sú zriadené v okrese Žarnovica a v okolí. V oblasti zariadení vybavenosti sociálnej starostlivosti nie je v obci špecializované komplexné zariadenie.

Zdravotnícka infraštruktúra

V obci sa nenachádza doteraz žiadne zdravotnícke zariadenie, obyvatelia obce využívajú služby zdravotníckych zariadení prevažne len v blízkosti susediacich miest ako napr. v meste Nová Baňa a Žarnovica. Lekárska pohotovostná služba sa nachádza v Žiari nad Hronom. Zdravotná starostlivosť o obyvateľov na území obce nie je riešená.

Školské a predškolské zariadenia v obci

Obec v rámci existujúcich kompetencií nezabezpečuje výchovno-vzdelávací proces vo formálnom vzdelávacom zariadení. Môže ale ponúkať rôznorodé záujmové a doplnkové vzdelávacie služby v rámci voľno-časových a záujmových aktivít pre deti a žiakov. Spádovou základnou školou, ktorú deti z obce navštevujú je základná škola v obci Župkov a v meste Žarnovica.

Šport

Zo zariadení telovýchovy sa v obci nachádza multifunkčné ihrisko.

Zber odpadu

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v okrese v nadväznosti na zákon o odpadoch.

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie špeciálne zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov nie je riešené formou jednoduchých vybudovaných úkrytov. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory slúžia pre ukrytie obyvateľstva. Na ukrytie obyvateľstva slúžia len zariadenia občianskej vybavenosti.

Protipožiarna ochrana

V obci Píla neexistuje funkčný Dobrovoľný hasičský zbor. V minulosti bola zabezpečená protipožiarna ochrana na úrovni obce, no v súčasnosti je všetko zariadenie zastaralé a nefunkčné.

Názov požiadavky č. 2

Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo:

Územím obce Píla prechádza trasa zdvojeného potrubia Žarnovického skupinového vodovodu, avšak obec je zásobovaná pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov. Vodovod je v správe StVPS, a.s., Banská Bystrica a vzhľadom na vek bude potrebná rekonštrukcia potrubia. Kanalizácia a ČOV nie sú v plnom rozsahu vybudované, odkanalizovanie je prevažne individuálne, vlastnú ČOV má iba objekt obecného úradu. Objekty občianskeho vybavenia a realizované rodinné domy majú vlastné žumpy. Sústavná dažďová kanalizácia nie je v obci vybudovaná a odvod dažďovej vody je riešený prostredníctvom rigolov popri miestnych komunikáciách. Pre nové lokality bude potrebné dobudovanie vodovodu.

Energetika:

Plynofikácia sa v obci nenachádza. V budúcnosti by prispela k zvýšeniu kvality ovzdušia, nakoľko takmer všetky domy vykurojú domácnosti drevom, uhlím a elektrinou, pričom vzniká viac škodlivín, avšak SPP ani v dlhodobom časovom horizonte neuvažuje s danou investíciou, nakoľko je neekonomická. Elektrická energia je zabezpečená distribučnou sieťou nízkeho napätia. Obec Píla je zásobovaná elektrickou energiou zo samostatných transformačných staníc. Trafostanice sú pripojené pomocou 22 kV prípojkového vedenia VN AIFe na jestvujúcu VN linku AIFe. Vzdušné vedenie 22 kV, prechádzajúce katastrom obce sa postupne dostáva do zastavaného územia obce. NN vzdušné vedenie je v dobrom stave. Vedenie je realizované na beto nových a drevených podperných bodoch. Hlavné vetvy vzdušného vedenia sú vedené pozdĺž hlavných ciest, miestami v súbehu s telefo ným vedením a vedením obecného rozhlasu. Rozvádzače NN sú umiestnené na stožiarových trafostaniciach a vyhovujú požiadavkám pre zásobovanie elektrickou energiou. Podzemné káblové vedenie je v obci realizované v malej miere. V obci nie sú objekty s veľkými nárokmi na elektrickú energiu. Do obce elektrickú energiu dodáva Stredoslovenská energetika a. s. z transformovne 110/22 kV. Vzhľadom na vzrastajúcu spotrebu elektrickej energie dnešné rozvody prestanú byť postačujúce a bude ich potrebné posilniť a rozšíriť, najmä v rozvojových častiach obce.

Telekomunikácie:

Pokrytie telefó ným signálom sa rieši prostredníctvom mobilných operátorov, signál má kolísavú kvalitu. Občania majú v súčasnosti možnosť pripojenia na internet prostredníctvom telefo nnej linky - wi-fi NB siete, prípadne prostredníctvom mobilných operátorov. Do budúcnosti sa ráta s rozšírením pokrytia územia obce bezdrôtovým miestnym rozhlasom a bezdrôtovým wi-fi pripojením. V obci chýba klasické pripojenie cez pevnú linku.

Verejné osvetlenie:

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AIFe, ktorý slúži ako

fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov pri transformátorových staniciach. Pre budúcnosť je potrebné prebudovať verejné osvetlenie s úspornými LED svietidlami, ktoré by boli upevnené na bezpečných osvetľovacích stožiaroch. Ovládanie navrhovaného osvetlenia by mohli byť napojené pomocou impulzného kábla na centrálny impulz VO obce pri transformátorovej stanici. Nové vetvy verejného osvetlenia je potrebné vybudovať pri cintoríne a na niektorých štáloch.

Rádiokomunikácie

V obci príjem televízneho signálu je zabezpečovaný televíznym prekryvačom TVP cez satelitné vysielanie. Signál ku koncesionárom sa dostáva na kvalitnej úrovni. Obec plánuje rozšíriť jestvujúci kamerový systém, ktorý je zriadený len pre verejné budovy aj na ďalšie miest v obci (cintorín, autobusová zastávka).

Miestny rozhlas

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu tiahne pozdĺž miestnej komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Pôvodné rozvody sa ponechajú.

Názov požiadavky č. 3

Environmentálne hľadisko

Územie má výrazný lesný a prírodný charakter, s minimálnym zastúpením poľnohospodárskych plôch. Biotopy sú prevažne listnaté a zmiešané lesy, dolinou prechádza vodný tok s prirodzeným charakterom. Krajina je ekologicky stabilná a menej urbanizovaná. Okolie obce je vhodné pre rekreáciu, turistiku a cykloturistiku. Územie má nízku mieru antropogénnych zásahov a zachované prírodné štruktúry, čo je dôležité v oblasti ochrany krajiny, limitov využitia územia a potenciálu rozvoja rekreácie.

Do k.ú. obce Píla zasahujú veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Ponitrie a územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik (Natura 2000), v ktorých platí druhý stupeň ochrany.

Vo vypracovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Žarnovica, sú evidované v predmetnom území, nasledovné prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „U´SES“): biocentrum nadregionálneho významu NRbC1 Vtáčnik, regionálne biocentrum RBc2 Markov vrch, regionálny biokoridor hydrický RBk5 Pílský potok a regionálny biokoridor terestrický RBk6 Drnajová – Markov vrch.

V rôznom stupni územného rozptýlenia a kvality, je evidovaný v k. u. obce Píla výskyt biotopov európskeho aj národného významu. Z nelesných biotopov to sú: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu 6510) a Lk5 Vysoko bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu 6430). Z lesných biotopov sú tu evidované: Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (biotop európskeho významu 9180*), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové zmiešané kvetnate lesy (biotop európskeho významu 9130) a Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (biotop európskeho významu 9110). Predmetom ochrany v predmetnom území, sú tiež druhy národného významu: Dactylohriza majalis (vstavačovec májový) a Orchis morio (vstavač obyčajný).

Za najzávažnejšie problémy, ktoré negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia patrí predovšetkým znečistenie povrchových vôd, znečistenie pôdy a podzemných vôd z dôvodu absentujúcej kanalizácie, občasné skládky odpadov, hluk z dopravy, erozia a zápach. Kvalita ovzdušia na území katastra je negatívne ovplyvňovaná produkciou tuhých látok a plyných emisií z výfukových plynov z automobilov cestnej premávky, veternou eroziou z nespevnených povrchov a najviac z domácich lokálnych vykurovacích systémov na tuhé palivá. Za účelom znižovania znečisťujúcich látok sa odporúča navrhovať alternatívne spôsoby vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel, solárnych panelov, plynových kotlov apod.

Požiadavky na riešenie v ÚPN-O

- vymedziť priestorovo - funkčné celky (prípadne ich priestorovo - funkčné časti, pre ktoré sa bude uplatňovať regulácia stavebného rozvoja (územie a plochy

zastavané a určené na zastavanie) pre stavebné pozemky, pozemky verejných priestorov a pozemky vegetácie a vodstva

- vymedziť priestorovo – funkčné celky (prípadne ich priestorovo - funkčné časti, pre ktoré sa bude uplatňovať regulácia zachovania alebo obnovy prírodného prostredia
- vymedziť nové lokality (plochy) pre funkciu bývania v individuálnych a skupinových formách výstavby (rodinných domov a bytových domov)
- riešiť diferencované využitie území jestvujúcich štálov pre funkciu trvalého bývania a rekreačného bývania a ubytovania (obytná, rekreačná alebo kombinovaná funkcia),
- v hranici zastavaného územia posúdiť podmienky pre územný a stavebný rozvoj jestvujúcich lokalít a určiť novú hranicu zastavaného územia jednotlivých lokalít
- definovať potrebu a podmienky pre zariadenia základnej, prípadne vyššej občianskej vybavenosti
- riešiť koncepciu dopravnej a technickej vybavenosti a verejnej technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva a energetiky
- definovať a vymedziť prvky územného systému ekologickej stability územia - lokálnych biocentier a biokoridorov prepojených s regionálnymi a nadregionálnymi interakčnými prvkami ÚSES
- stanoviť minimálne (alebo optimálne) potreby pre zabezpečenie zložky základnej prípadne vyššej občianskej vybavenosti v obci s určením ich lokalizácie v jadrovom a rozptylovom území sídla
- vymedziť verejné priestory (ulice a námestia), určiť podmienky pre ich usporiadanie (účelové využívanie) a stanoviť ich dopravné a priestorové parametre
- vymedziť plochu pre rozšírenie prevádzky pre zber, prípadne zhodnocovanie odpadov
- vymedziť plochu pre umiestnenie prevádzky požiarnej stanice
- vymedziť lokalitu pre umiestnenie rozhľadne (vyhliadkovej veže)
- pri rozširovaní jestvujúcich výrobných areálov alebo umiestňovaní nových zabezpečiť dodržiavanie prípustných hodnôt negatívnych vplyvov na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou
- pred budúcou výstavbou vykonať hodnotenie radónového rizika v súlade s platnou legislatívou
- navrhovať alternatívne spôsoby vykurovania prostredníctvom tepelných čerpadiel, solárnych panelov, plynových kotlov apod.
- navrhnúť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

Základné princípy pre stanovenie vízie rozvoja obce ako stabilného vidieckeho sídla s kvalitnými podmienkami pre bývanie a rekreáciu, podnikanie a hospodársky rozvoj:

- zachovanie charakteru vidieckeho sídla s rozptylom v krajine a prírodného prostredia
- zabezpečenie podmienok pre obnovu a rozvoj technickej a dopravnej infraštruktúry
- ochrana prírodných a kultúrno-historických hodnôt územia
- návrh urbanistickej koncepcie obce a ekologickej stability prostredia,
- návrh dopravnej koncepcie a koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry
- stanoviť podmienky pre reguláciu stavebného rozvoja sídla
- vytvoriť podmienky pre územný rozvoj obytného územia s diferencovanými formami bývania, podnikateľské a hospodárske aktivity so zameraním na tradičnú domácu výrobu,
- využiť existujúci prírodný potenciál krajiny rozvíjať tradície obce, rozvíjať a podporovať rozvoj cestovného ruchu a turizmu na území obce
- zachovať kvalitu prírodného prostredia a zabezpečiť ekologickú rovnováhu a trvalo udržateľný rozvoj
- formovať životné prostredie v kontexte na prírodný potenciál krajiny
- podporovať historicky dané formy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde (pastva, chov dobytka, ...)
- vytvárať územno-technické predpoklady na ochranu pred povodňami

Obec má netypický vidiecky charakter s prevahou zástavby vo forme rodinných domov a hospodárskych usadlostí v územnom rozptyle začlenených do prírodného prostredia. Zastavané územie obce je fragmentované, tvorí ho jadrová časť a usadlosti v rozptyle, stavebnú štruktúru tvorí prevaha rodinných domov, hospodárske a rekreačné usadlosti tvoria objekty rodinných a rekreačných domov a hospodárske budovy. Hospodárska činnosť je determinovaná prostredím prírodných podmienok a je zameraná na agrotechnické a lesné hospodárstvo. Charakter okolitej prírody vytvára podmienky pre rekreačné pobytové aktivity v prirodzenom (prírodnom) prostredí.

Vzhľadom na polohu v úzkej doline má jadrové sídlo líniový charakter pozdĺž miestnej komunikácie a vodného toku. Zástavba je voľná nízkopodlažná riedka, sú to prevažne rodinné domy vidieckeho typu.

Mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú tzv. štále – typické horské samoty alebo rozptýlené usadlosti. Tento typ osídlenia mal súvis s baníctvom v tomto regióne, osady vznikali kvôli potrebe dreva, nerastov, hospodárskych zásob a pracovnej sily pre banské mestá. Boli neoddeliteľnou súčasťou ekonomického zázemia stredoslovenského banského regiónu. Priamo v okolí Píly existovali rozptýlené usadlosti spojené s drevárstvom a pilárstvom – čo bola tradičná obslužná činnosť pre banské prevádzky Banskej Štiavnice a Novej Bane. V okolí bolo vytvorených až 62 štálov (Horné štále, Štrbov vrch, Čierne blato, Wozárová dolina, Paulenerova strana).

Požiadavky na riešenie v ÚPN-O:

- navrhnúť využitie pre usadlosti (štále) aj mimo ich zastavaného územia (poznámka: štále majú vymedzené zastavané územie hranicou evidovanou v katastri

nehnutelností) ktoré predstavujú charakteristický urbanistický prvok v danom území, ktorý je daný historickým vývojom a obec požaduje zachovanie tohto charakteru osídlenia a vytvoriť územné podmienky pre rozvoj funkcie trvalého bývania a rekreačného bývania a ubytovania

- vymedziť plochy pre verejnú statickú dopravu (parkovanie a oddychové plochy - odpočívadlá) v rámci plôch s funkciou vybavenosti a dopravných zariadení
- vymedziť plochy pre verejnú zeleň a vodstvo (tzv. zelená a modrá infraštruktúra)
- vymedziť plochy pre rozvoj rekreačnej a športovej funkcie
- stanoviť regulatívy pre jednotlivé priestorovo – funkčné celky (alebo ich priestorovo - funkčné časti) diferencovane pre stavebné pozemky, pozemky verejných priestorov a pozemky vegetácie a vodstva
- vymedziť cyklistické trasy (vrátane ich príslušenstva - požičovňa bicyklov, nabíjačka, altánok, ...) regionálneho a miestneho významu
- rezervovať plochy a koridory pre verejnoprospešné stavby v súlade s nadradenou ÚPN VÚC BBK
- nie sú požiadavky na vymedzenie územia pre spracovanie územného plánu zóny

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

Východiská a predmet ochrany

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je za obec evidovaná jedna nehnuteľná kultúrna pamiatka: POMNÍK, venovaný obetiam fašizmu, evidovaný pod číslom ÚZPZ PO č. 2919/1. Na území obce Píla sa nachádzajú aj ďalšie prvky kultúrneho dedičstva, ktoré tvoria významnú súčasť identity sídla a krajinného prostredia, ako napr.

- najstarší postavený kostol zasvätený sv. Lukášovi v barokovom slohu z roku 1744, za zmienku stojí vstupný portál do kostola, kríž a zvonica, ktorá bola pôvodne drevená a nachádzala sa v zadnom rohu kostolného areálu pri cintoríne, neskôr dostavaná na budove samotného kostola
- ku kostolu patrila aj kalvária, ktorá sa nachádza na vrchole kopca listnatého lesa po pravej strane obce nad domami Jakálovcov a Wolfovcov. Tu boli postavené tri drevené kríže, momentálne je kalvária v zlom stave
- historická štruktúra pôdorysu pôvodnej osady – urbanistická štruktúra so znakmi potočnej a cestnej radovej dediny s rozptýleným osídlením – tzv. štále
- tradičná zástavba s charakteristickými formami (zrubový dom, murovaný dom z lomového kameňa omazaný a obielený, radené po vrstevnici, prízemné s podpivničením, sedlová strecha so zošikmením hornej časti štítu a s podlomenicou,
- sakrálne objekty a drobná architektúra v krajine (kríže, kaplnky,)
- historické krajinné prvky (medze, terénne stopy využívané tradičným hospodárením).

Požiadavky na riešenie v ÚPN-O:

- pre objekty s predpokladanými historickými hodnotami sa odporúča ich zaradenie do miestneho zoznamu prvkov kultúrneho dedičstva
- zaviesť lokálne regulačné prvky pre zónu historickej zástavby (šírky parciel, výšková hladina, typy striech, materiálové limity)
- rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, sakrálne prvky drobnej architektúry
- zabezpečiť ochranu a zachovanie hodnotných historických, architektonických a krajinno-kultúrnych prvkov
- predchádzať znehodnoteniu, odstráneniu alebo narušeniu historických foriem zástavby
- podporovať obnovu a adaptáciu objektov s rešpektovaním ich architektonických hodnôt
- rešpektovať historický pôdorys obce, najmä líniu pôvodnej uličnej zástavby, nové zásahy nesmú narúšať mierku, výškovú hladinu a urbanistický rytmus obce
- pri technických objektoch (zvyšky historických pilárskych a lesných zariadení) sa odporúča dokumentácia, stabilizačné zásahy a integrácia do náučných trás
- zachovať tradičné priehľady na okolitú krajinu a lesnaté svahy Žiarskej kotliny
- pri umiestňovaní novej výstavby rešpektovať krajinný reliéf a nevytvárať dominujúce objemy narúšajúce panorámu obce

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

V prípravných etapách obstarávateľ spolu s odborne spôsobilou osobou zabezpečili všetky nevyhnutné podklady vrátane analýz územia, rozboru demografického vývoja, dopravy, inžinierskych sietí, limitov využitia územia a environmentálnych súvislostí, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie. Zároveň boli premietnuté relevantné regulatívy a verejnoprospešné stavby zo Závaznej časti nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 5/2020.

Územný plán obce Píla bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Pre záväznú časť územného plánu obce stanovuje nová legislatíva minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov. Dôvodom je vzájomná kompatibilita územných plánov a potreba jednoznačnosti a eliminovania rôzneho výkladu záväzných podmienok. Základné povinné priestorové regulatívy sú regulatív zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, regulatív výšky zástavby, regulatív vegetačných plôch a regulatív verejných priestorov. Povinné regulatívy funkčného využívania územia sú základný druh a neprípustný druh funkčného využívania územia

Územný plán obce musí byť spracovaný v súlade s vyhláškou č. 392/2023 Z. z. a obsahovať:

- informatívnu časť (textovú a grafickú),
- záväznú časť (textovú a grafickú),
- údaje v digitálnej forme podľa príloh vyhlášky.

Podrobne sa vyžaduje riešiť urbanistickú koncepciu rozvoja, limity územia, krajinnú infraštruktúru, plochy a koridory pre stavby vo verejnom záujme a ochranu prírody.

Obsah územného plánu obce stanoví § 12 citovanej Vyhlášky:

(1) Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti obsahuje

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časť,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,

- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

(2) Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

(3) Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zo'ny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zo'ny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zo'ny.

(4) Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými

prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

Názov požiadavky č. 2

Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce stanoví § 13 citovanej Vyhlášky:

1. Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty. Ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí.
2. Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 25 000, v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000.
3. Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania, pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 5 000 alebo v mierke 1 : 2 000.
4. Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká.

Územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej nasledovne:

Textová a tabuľková časť členená na:

- Informatívna časť
- Záväzná časť

Grafická časť pozostávajúca z výkresov

- Širšie vzťahy
- Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability
- Výkres urbanistickej štruktúry a limitov územia obce
- Komplexný urbanistický výkres
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a zelenej, resp. modrej infraštruktúry vo verejnom záujme
- Výkres plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia

Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu stanoví Vyhláška č. 153/2024 Z.z..o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov).

Stavby vo verejnom záujme:

V zmysle zákona o ÚP a citovanej Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. vymedzí územný plán obce Píla stavby vo verejnom záujme pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia služieb a koridorov dopravného verejného technického vybavenia územia ktoré sú vo verejnom záujme pre zabezpečenie rozvoja územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na stavby vo verejnom záujme je potrebné uvažovať s nimi hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné a líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, pešie komunikácie, cyklotrasy),
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení,
- plochy pre verejné priestranstvá, nekomerčné zariadenia občianskeho vybavenosti, športu a oddychu,
- plochy pre verejné priestory „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry.

K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

- áno
- nie

Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o strategickom dokumente z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

Hypertextový odkaz na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pila>

Prílohy

[Priloha_1_Regulativy_Zavaznej_vasti_UPN_VUC_Banskobystricky_kraj_Zmeny_a_dopluky_5_2020.pdf](#)

[Priloha_2_Rozdelovnik_f.pdf](#)

[Zadanie_UPN_obce_Pila_final.pdf](#)

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Píla, zastúpená štatutárom Eugen Čižmárik ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu obce Píla a výzva na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok Obec Píla ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2) písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ÚP“) a v súlade s § 29 ods. 2 citovaného zákona oznamuje verejnosti, fyzickým a právnickým osobám začatie prerokovania Zadania na Územný plán obce Píla ktoré sa uskutoční v čase od 05.12.2025 Zadanie je uložené v tlačenej podobe na Obecnom úrade v Píle. V elektronickej podobe sa nachádza na webovom sídle obce Píla <https://www.obecpila.eu/uzemny-plan.html> , na webovom sídle Ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pila> ako aj v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v časti Portál pre územné plánovanie – Zverejňovanie – Oznámenia a výzvy: <https://www.stavebnyurad.info/oznamenia-a-vyzvy/>. Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územného plánu je súčasťou prípravných prác podľa § 29 zákona o ÚP a jeho súčasťou je aj Zadanie podľa § 17 zákona o ÚP spolu s Oznámením o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto Oznámenie sa nachádza na úradnej tabuli obce Píla na budove č. 25, na webovom sídle obce, webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica. Do oznámenia je možné nahliadnuť, robiť odpisy a výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Písomné stanovisko k oznámeniu môže verejnosť doručiť príslušnému orgánu do 15 dní od zverejnenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica. Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj a obce, právnické a fyzické osoby a verejnosť majú možnosť podávať písomné podnety, návrhy a pripomienky k Zadaniu v lehote najmenej 30 dní na adresu: obec Píla, 966 81 Píla č. 27 alebo podatelna@obecpila.eu . Podnety, návrhy

a pripomienky v písomnej podobe je možné podávať prostredníctvom Portálu územného plánovania Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (časť Zverejňovanie – Oznámenia a výzvy <https://www.stavebnyurad.info/oznamenia-a-vyzvy/>), do elektronickej schránky obce (IČO: 00 648 051), do podateľne obce na emailovú adresu podatelna@obecpila.eu a poštou alebo osobne na adresu: Obec Píla, 966 81 Píla č. 27. Obstarávaním územného plánu obce Píla je poverená Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 12 zákona o ÚP, reg. č. 454, kontakt: iprojekt.sro@gmail.com , 0915 872 042. Poznámka: Vzhľadom na technické problémy pri práci s Portálom pre územné plánovanie obstarávateľ odoslal Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O Píla a výzvu na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok aj prostredníctvom elektronickej schránky cez Slovensko.sk v súlade s o zákonom o e-Governmente (dňa 05.12.2025). Zoznam dotknutých orgánov štátnej správy, orgánov samosprávy a fyzických a právnických osôb, ktorým bolo odoslané Oznámenie o začatí obstarávania je uvedený v Rozdeľovníku – Príloha č. 2

Kontaktná osoba:

Ing. Martina Kukučková, 0915 872 042, iprojekt.sro@gmail.com.

Eugen Čižmárik
Starosta
Obec Píla

Dátum zverejnenia:
05.12.2025

Dátum ukončenia zverejnenia:
16.01.2026