

Uznesenia zo zasadnutia OZ Horná Ves dňa 18.2.2025

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves schvaľuje program zasadnutia.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves volí návrhovú komisiu v zložení:

Jaroslav Martinkovič
Peter Brida

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za

Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení od zasadnutia OZ dňa 13.12.2024

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
----------	------------

Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

V.I.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vypracovanú v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
----------	------------

Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves:

I. schvaľuje bezodplatné užívanie majetku obce:

- a) Predmetom bezodplatného užívania je sála kultúrneho domu v Hornej Vsi s príslušenstvom č. domu 370, ktorý sa nachádza na pozemku parcelné číslo 382/1, registra „C“, katastrálne územie Horná Ves, zapísanej na LV č. 1 na okresnom úrade Prievidza odbor katastra
- b) Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v súlade s čl. 13, bod 8 a čl. 13. bod 6 písm. v) Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Ves, a to bezodplatného užívania nebytového priestoru cirkevnému spoločenstvu na realizovania verejnoprospešných služieb pre obyvateľov obce.
- c) Nebytový priestor - sála kultúrneho domu, ktorý je daný do bezodplatného užívania žiadateľovi : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horná Ves
- d) Nebytový priestor je daný do bezodplatného užívania na obdobie od 10.3.2025 do 31.8.2025.

II. poveruje :

starostu obce podpísaním príslušnej zmluvy v zmysle bodu I tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.
Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v znení:

Obec Horná Ves vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov obce Horná Ves, formou výberu na základe týchto podmienok:

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – Predávajúci

Názov: Obec Horná Ves
Sídlo: Obecný úrad č. 191, 972 48 Horná Ves
Zastúpená: Jozef Hrotek – starosta obce
IČO: 00318 108

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže bude prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho domu, ktoré sú v majetku obce Horná Ves:

- kancelária A (s balkónom)	41,84 m ² podlahovej plochy
- kancelária B (do dvora)	19,71 m ² podlahovej plochy
- kancelária C	33,05 m ² podlahovej plochy
Spolu: 94,60 m² na kancelárske účely	

- WC	15,85m ² podlahovej plochy
- chodba	63,28 m ² podlahovej plochy
- sprchy	10,16 m ² podlahovej plochy
Spolu: 89,29 m² na sociálne a komunikačné účely	

Obhliadka prenajímaných priestorov možná v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00, alebo po telefonickom dohovore na tel. čísle 0905 606 207, 046/54 920 49.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) minimálna cena nájmu:

kancelárske priestory: 2,48 € / m²/ mesiac (platí sa mesačne vopred)

sociálne a komunikačné priestory: 2,48 € / m²/mesiac (platí sa mesačne vopred)

b) k cene nájmu budú pripočítané energie

c) doba nájmu: nájom na dobu max. 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

d) možný účel využitia: obchodná činnosť, služby, kancelárske priestory

e) možnosť prenajatia priestorov aj jednotlivo

4. Podmienky predkladania ponúk

Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.

Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Ak navrhovateľ predloží viacero ponúk na hore uvedený prenájom priestorov, všetky jeho ponuky budú vylúčené.

5. Rozsah ponuky

➤ Návrh ceny prenájmu v €/m²/mesiac, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.

➤ **Identifikačné údaje navrhovateľa:**

- **právnická osoba** – obchodný názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kópia výpisu z Obchodného registra
- **fyzická osoba zapísaná v Živnostenskom registri** – obchodný názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kópia živnostenského oprávnenia

➤ **Kontaktné údaje oprávnenej osoby** – email, tel. č.,

➤ **Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas** pre vyhlasovateľa súťaže Obec Horná Ves ako vlastníka prenajímaného majetku **so spracúvaním osobných údajov** uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže, vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.

6. Miesto a termín predkladania ponúk

➤ Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo osobne na adresu:

Obec Horná Ves

Obecný úrad č. 191

972 48 Horná Ves

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom:

„Prenájom – ponuka NEOTVÁRATĚ“

- Posledný deň prijímania ponúk je **12.3.2025 do 15:00 hod.**
(rozhodujúci je dátum prijatia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)
- Do výberu bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu cenovej ponuky.

7. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže

- Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov je najvyššia cena za prenájom nebytových priestorov. Pri rovnosti ponúkanej ceny za predaj je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.
- Všetky návrhy budú predložené na vyhodnotenie súťažnej komisii v Hornej Vsi.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže všetkým navrhovateľom, a to v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- Odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť súťaž bez výberu, súťaž zrušiť, predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšej ponuky.

9. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

- Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúkaná cena nájmu a dodržanie podmienok uvedených v bode 5.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.
Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves volí komisiu na vyhodnotenie ponúk vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v zložení:

Mgr. Alexandra Maceková
Jana Valterová
Peter Brida

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.
Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo:

a) Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce :

- Parcela C-KN , parcela č. 445/3 o výmere 581 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 2 o výmere 20 m²
- Parcela C-KN , parcela č. 446/1 o výmere 993 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 3 o výmere 149 m²
- Parcela C-KN , parcela č. 447/6 o výmere 870 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 4 o výmere 306 m²
- Parcela C-KN , parcela č. 2415 o výmere 703 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1927, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 5 o výmere 1 m²
- Parcela C-KN , parcela č. 4420/1 o výmere 974 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1927, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 1 o výmere 29 m²
- Parcela C-KN , parcela č. 4420/4 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1927, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 7 o výmere 11 m²
- Parcela C-KN , parcela č. 4420/5 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1927, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na ktorej bol nižšie uvedeným geometrickým plánom vyčlenený diel č. 6 o výmere 11 m²

Vyššie uvedené diely vznikli na základe geometrického plánu č. 52433927-165/2024 vyhotoveného dňa 25.11.2024 Patriciusom Sovom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 2.12.2024 pod číslom 1538/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a údržby vodovodu v prospech oprávneného **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 056 006.**

b) Poveruje starostu podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretej podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi obcou ako vlastníkom pozemku a povinným, Ing. Miroslavom Seidlom ako vlastníkom pozemku a povinným, Ing. Miroslavom Seidlom investorom vodovodu a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 36 056 006 ako oprávneným z danej zmluvy.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves berie na vedomie informáciu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že starosta obce Jozef Hrotek odovzdal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov v zákonom stanovenej lehote a doložil doklad potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré získal za rok 2023 v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o dotáciu na rok 2025 pre MUDr. Mariem Mezgou na pokrytie časti nákladov na nájom a energie za priestory ambulancie pre deti a dorast v Oslanoch.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
----------	------------

Ján Jankula	za
-------------	----

Jana Valterová	za
----------------	----

JUDr. Martin Bartoš	za
---------------------	----

Ing. Roman Poliak	za
-------------------	----

Jaroslav Martinkovič	za
----------------------	----

Peter Brida	za
-------------	----

Mgr. Alexandra Maceková	za
-------------------------	----

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odstúpenie členky pani Mariany Mészárosovej z Komisie pre oblasť kultúry, športu, cestovného ruchu, verejnoprospešných služieb v obci Horná Ves dňom 8.1.2025.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
----------	------------

Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie organizačnú schému zamestnancov obce k 23.12.2024 a k 10.1.2025.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Horná Ves:

Poslanec	hlasovanie
----------	------------

Ján Jankula	za
Jana Valterová	za
JUDr. Martin Bartoš	za
Ing. Roman Poliak	za
Jaroslav Martinkovič	za
Peter Brida	za
Mgr. Alexandra Maceková	za

prítomných 7

neprítomných 0

počet všetkých poslancov zastupiteľstva 7

za 7

proti 0

konečný výsledok hlasovania: uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

v Hornej Vsi dňa 20.2.2025

v.r.

Jozef Hrotek
starosta obce